

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 85/2021/58165/01-1

DATUM VAN CONTROLE 16/03/2021 AGENT David Godts
ADRES VAN CONTROLE Krankhoevelei 9 - 2580 Putte TYPE CONTROLE Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)



ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Krankhoevelei 9 - 2580 Putte
Type van lokalen Wooneenheid (huis)
Eigenaar
Verantwoordelijke voor de werken niet gecommuniceerd
Afwijking van toepassing/toegepast Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.)



GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) IVERLEK
EAN code 541448820061195477
Nummer teller 04635153
Meterstand dag/nacht 109925,1/069303,3
Type van de algemene schakelaar Teco
Voedingskabel hoofdbord VFVB 4 x 10 mm²
Nominale spanning 3x400V + N - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 30A

CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK									Aantal verdeelborden 3	Aantal stroombanen 25
Kringen											
Bescherming	14 x ?? 1p	4 x 16A mj 1p	2 x 20A 3p	4 x C16A 2p	4 x 10A fuse 1p	3 x 25A mj 1p	6 x C20A 2p	1 x 25A 2p			
Sectie (mm ²)	2,5	2,5	2,5 / 4	1,5 / 2,5	1,5 / 2,5	6	2,5	6			
Conclusie	Niet OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK			

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type AC - test OK
Aardverbindingstelsysteem	Staven	Differentieelstroominrichting vochtige ruimtes	afwezig
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat	Hoofd - 40A - 300mA - type A - test OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	Zonder voorwerp	Dispositief differentieel	40A 300mA type A test ok
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Dispositief differentieel	40A 30mA type A test ok
Foutus controle	Voldoende	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
		Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
		Algemene isolatieweerstand (MΩ)	0,340
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	Niet OK

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum 16/03/2021, elektrische installatie Krankhoevelei 9 - 2580 Putte is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 85/2021/58165/01:1

> LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- Het elektrisch bord beschik niet over een afdoende beschermingsplaat. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De spreidingsweerstand moet onder de 30Ω gebracht worden. Indien dit niet mogelijk is, en het is niet groter dan 100Ω, moet het elektrisch bord voorzien worden van differentiële met hoge gevoeligheid die de hoofddifferentieel aanvullen. - 4.2.4.3.
- De aardingsgeleider volgt niet dezelfde weg als de actieve geleiders en / of zijn niet geïsoleerd zoals de andere geleiders. - 5.4.3.6.
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - 3.1.3.
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kalibrerestuk. - 5.3.5.5.
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De kleurcode van de actieve geleiders is niet gerespecteerd. - 5.1.6.2.;8.2.1.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingendozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Het gebruik van domino steekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De combinatie groen/geel is niet enkel voorbehouden aan de aardingsgeleider. - 5.1.6.2.
- De aarding is niet conform. - 4.2.3.2.;5.4.2.1.
- Meerdere aardelektroden zijn aanwezig maar niet onderling verbonden. - 5.4.2.1.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de bord(en) is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. - 4.4.1.5.
- De vermeldingen tegen overstromen op de beschermingstoestellen zijn niet zichtbaar (nota's 63 en 68 aan EO). - 5.3.5.5.;8.2.2.
- De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm², de minimale doorsnede van 1,5 mm² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting) - 5.2.1.2.;8.2.1.
- 3 fasen + neuter installatie niet in balance gekabeleerd.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekselplaatjes, kapjes.
- Er ontbreken vereiste rozetten achter stopcontacten / schakelaars. - 1.4.
- De VTMB kabel is vast gemonteerd wat niet is toegelaten.

> OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De aarding kan niet worden gemeten, en zal gecontroleerd tijdens de volgende inspectie.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- De niet gebruikte geleiders of hun isolatie is niet weggenomen of hun uiteinde is niet geïsoleerd/afgezonderd.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming, lager zijn dan 30ohms.
- Wij vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droger, vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hooggevoelige differentieel (tussen 10 en 30 mA) of onder een zeer hoog gevoelige (<10mA), waar stroomopwaarts de hoofddifferentieel van de installatie moet terug te vinden zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

> Plichten van de eigenaar en de koper van huishoudelijke installaties :

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.