

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Aarschot
Nieuwrodesesteenweg 137
3200 Aarschot
T 016 618640
www.wegenenverkeer.be

Ferdi Dewitte - Co Immo
Tiensesteenweg 140 D
3380 Glabbeek

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
09/02/2021		AV/214/2021/00114	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Nico Mertens		016 618640	23/02/2021
wegen.vlaamsbrabant.districtaarschot@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

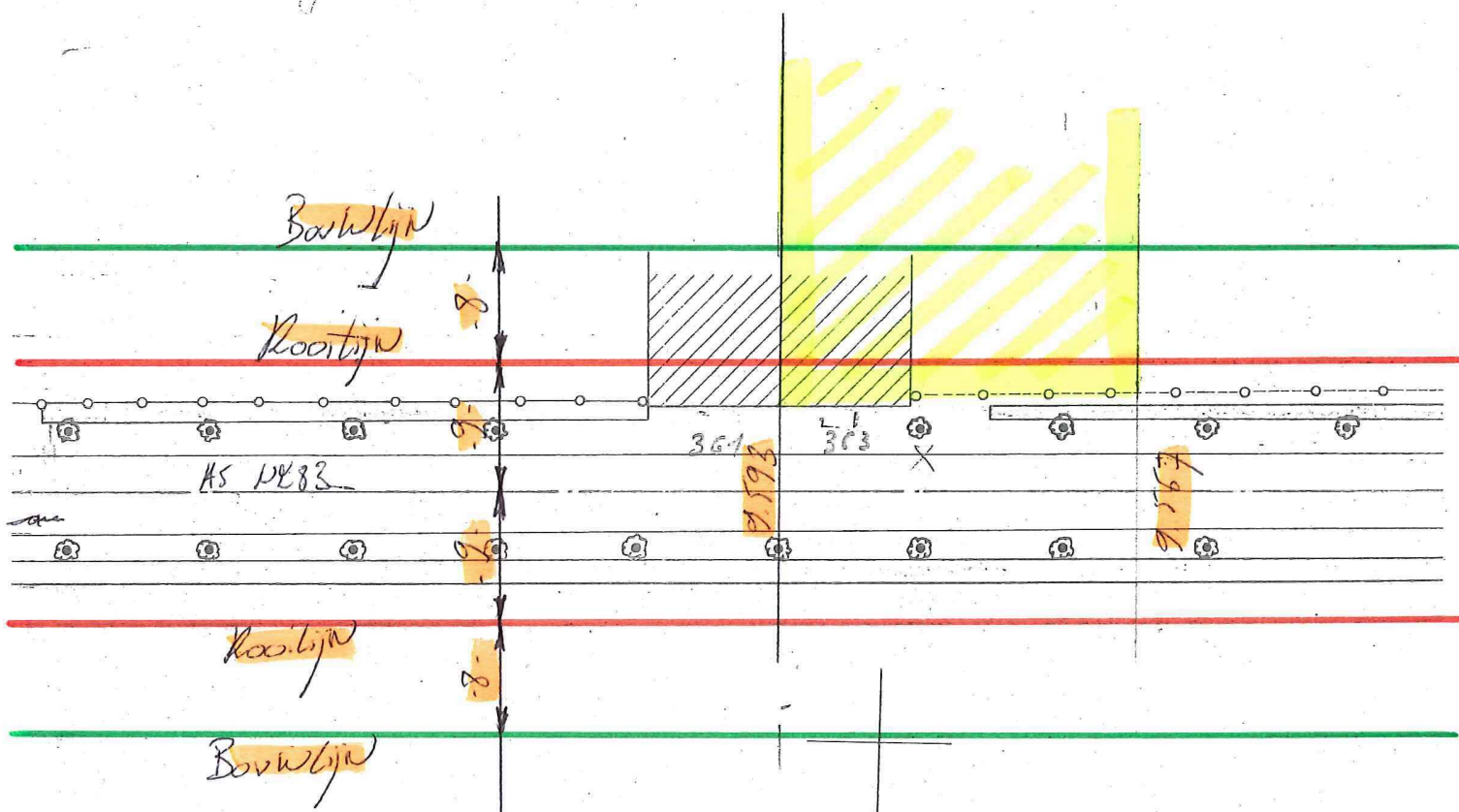
straat: Hannuitsesteenweg 363
gemeente: 3400 Landen
kadastrale gegevens: Afd. LANDEN 3 AFD/WALSHOUTEM/
Sectie B Nr. 0085/00V000
gewestweg: N2830002 van 9.5 +67 tot 9.5 +93 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, wat betreft mijn dienst, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N2830002 van 9.5 +67 tot 9.5 +93):
 - de rooilijn ligt op 9 meter volgens plan K.5727.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter.

Hoogachtend,
Nils Van Brussel
Districtschef



Bld.

Wegnr: N483
Gemeente: LIJNDEN

Kmpt: 9.567 - 9.593 L

Plannummer: K-5727
Schaal: 1/500

Date: di 23 feb. 2021 om 10:35

Subject: TAV. Dhr. Nico Mertens - Ons kenmerk: AV/214/2021/00114 - Uw kenmerk: onbekend

To: AWV, districtaarschot <wegen.vlaamsbrabant.districtaarschot@mow.vlaanderen.be>

Goedemorgen Mr. Mertens,

In navolging van ons aangenaam telefonisch gesprek had ik graag nog even de bevindingen op mail gezet zodat ik de correcte informatie kan overbrengen aan onze geïnteresseerde klanten,:

- 1) Gezien dit rooilijnplan niet vastgelegd is bij Koninklijk Besluit zal een onteigening niet hard gemaakt kunnen worden,
- 2) Zal er geen onteigening kunnen gebeuren met afstand van meerwaarde,
- 3) Zal er bij een vergunningsaanvraag steeds rekening gehouden worden met deze rooilijn alsook met de bouwlijn,
- 4) Indien er een volledige afbraak is van deze woning, zal er heropgebouwd moeten worden op de bouwlijn,
- 5) Zijn er geen implicaties voor renovaties aan de bestaande woning.

Zou u mij even kunnen doorgeven of dit correct is? Indien niet, dan bekom ik graag de correcte adviezen.

Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groeten,

Ferdi Dewitte

Erkend vastgoedmakelaar BIV-nr. 509.617

Gsm: 0476/ 24 56 77 - ferdi@co-immo.be

Tiensesteenweg 140 D - 3380 Glabbeek



Co Immo ESV verwerkt al uw persoonsgegevens in overeenstemming met de meest recente wetgeving en zoals vermeld in onze "Privacy Policy" op <https://www.co-immo.be/nl/privacy>

Begin doorgestuurd bericht:

Van: noreply.awv-adviezen-en-vergunningen@apps.mow.vlaanderen.be

Onderwerp: Ons kenmerk: AV/214/2021/00114 - Uw kenmerk: onbekend

Datum: 23 februari 2021 om 08:39:32 CET

Aan: ferdi@co-immo.be

Antwoord aan: wegen.vlaamsbrabant.districtaarschot@mow.vlaanderen.be

Beste,

Ingevolge uw vraag tot informatie, maakt het Agentschap Wegen en Verkeer u het antwoord in bijlage over.

Omschrijving: rooilijninfo - Hannuitsesteenweg 363, Landen

Uw kenmerk: onbekend

Indien er vragen zijn, kan u steeds contact opnemen met onze dienst.

Agentschap
Wegen en Verkeer
District Aarschot

Tel 016 618640
Nieuwrodesesteenvweg 137 - 3200 Aarschot
wegen.vlaamsbrabant.districtaarschot@mow.vlaanderen.be