STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Ons kenmerk: SI/2022/33/1
Uw kenmerk: 2022/03

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Ferdi Dewitte
Kantoor: Co Immo Stone & Steel
Adres: Tiensesteenweg 140 D, 3380 Glabbeek

Datum van aanvraag: 12/01/2022

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	10 AFD/OPLINTER
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	24082_D_0353_M_000_00
Kadastrale aard:	HUIS
Adres:	MAAGDENDALWEG 24
	3300 TIENEN

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

1. OVERZICHT PLANNEN

(uittreksel plannenregister, datum goedkeuring 18/10/2019; publicatie staatsblad 25/05/2020)

Het onroerend goed is gelegen in

1.1 **Het gewestplan** JA

naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan

datum: 24/03/1978

met bestemming:

- woongebieden met landelijk karakter
- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.

1.2 **Een bijzonder plan van aanleg (BPA)** NEE

1.3 **Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemRUP)** NEE

1.4 **Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)** NEE

1.5 **Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP)** NEE

1.6 **Een rooilijnplan** NEE

Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg. NEE

Extra info en plan aan te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer: District 214 Aarschot.

1.7 **Een onteigeningsplan** NEE

1.8 **Een ruil- of herverkavelingsplan** NEE

1.9 **Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening** JA

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg (23/10/2014)
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen (03/08/2006)
- gemeentelijke bouwverordening verordening met betrekking tot beplanting (02/12/1993)
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake versterken woonkwaliteit (24/09/2020)

1.10 **Een provinciale stedenbouwkundige verordening** JA

- provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012)
- Provinciaal stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen (12/09/2014)

1.11 **Een gewestelijke stedenbouwkundige verordening** JA

- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven (08/07/2005)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (05/06/2009)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband (09/06/2017)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (05/07/2013)

2. OVERZICHT VERGUNNINGEN

(uittreksel vergunningenregister, datum goedkeuring 20/10/2008; publicatie staatsblad 25/05/2020)

2.1 **Het onroerend goed behoort (voor zover bekend) tot een verkaveling.** NEE
Het verval van de verkaveling dient nog onderzocht te worden.

2.2 **De verkaveling is (voor zover bekend) gewijzigd.** NEE

2.3 **Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meerdere meldingen gekend.** NEE

2.4 **Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meerdere bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen, kleinhandelsvestiging en/of natuurvergunning afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** JA

gemeentelijk dossiernummer: B 6970

omschrijving: Het aanbouwen van een veranda

beslissing: Vergunning (11/09/1995)

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 **Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meer stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** NEE

3.2 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:** NEE

*Stedenbouwkundige attesten zijn slechts 2 jaar geldig.

4. MILIEU EN NATUUR

4.1	**Er zijn m.b.t. het onroerend goed (voor zover bekend) een of meer milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.**	NEE
4.2	**Op het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meer overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**	NEE
4.3	**Op het onroerend goed zijn of waren er (voor zover bekend) een of meer inrichtingen gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).**	NEE
	Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister (GIR) van OVAM.	NEE
4.4	**Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.**	NEE
4.5	**Op het onroerend goed bevindt zich (voor zover bekend) een bos.**	NEE
	Het onroerend goed ligt in een bosreservaat waarvoor een bosbeheersplan is goedgekeurd.	NEE
4.6	**Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.**	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	NEE
	Het onroerend goed is gelegen in een VEN-gebied.	NEE
4.7	**Het onroerend goed is gelegen:**	
	- in een overstromingsgevoelig gebied	JA
	- in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied	NEE
	- in een risicozone voor overstromingen	JA
	- in een signaalgebied	NEE
	- langs een onbevaarbare waterloop van 2de of 3de categorie	NEE
4.8	**Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.**	NEE
4.9	**Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied.**	JA
4.10	**Het onroerend goed is gelegen in volgende zuiveringszone:**	
	centraal gebied	

5. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:

5.1.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
5.1.2	de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen	NEE
5.1.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	NEE
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen	NEE
5.2	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning? Zo ja, op:	NEE
5.3	Er kan een recht van voorkoop worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:	
	- Vlaamse wooncode	NEE
	- decreet stadsvernieuwing	NEE

6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- een beschermde archeologische site of in overgangszone	NEE
- een beschermd monument of in overgangszone	NEE
- een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone	NEE
- een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone	NEE
- gelegen in een beschermd landschap	NEE
- andere:	NEE

(meer info: geo.onroerenderfgoed.be)

6.2 Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:

- de inventaris van het bouwkundig erfgoed	NEE
- de inventaris houtige beplantingen met erfgoedwaarde	NEE
- de inventaris van archeologische zones	NEE
- andere:	NEE

(meer info: geo.onroerenderfgoed.be)

6.3 Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in:

- een kernzone van een Unesco Werelderfgoed	NEE
- een bufferzone van een Unesco Werelderfgoed	NEE

(meer info: geo.onroerenderfgoed.be)

Valleien van Grote en Kleine Gete tussen Grimde, Budingen en Dormaal

Opmerking:

De stad Tienen voert een actief beleid dat sterk inzet op het maximale behoud van waardevolle gebouwen, ook indien deze niet beschermd zijn als monument, als stads- of dorpsgezicht of als cultuurhistorisch landschap en deze niet voorkomen op de inventaris van bouwkundig erfgoed. Dit kan invloed hebben op de beoordeling van vergunningsaanvragen.
Meer informatie over waardevolle gebouwen kan verkregen worden bij de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst PORTIVA, Grote Markt 6, 3300 Tienen, tom.vandesijpe@tienen.be

7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

7.1	Het onroerend goed is (voor zover bekend) bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen) (verder onderzoek nodig)	NEE
	- erfdienstbaarheidsstrook langs waterlopen van 2de en 3de categorie TBV ruimingswerken	NEE
	- vervoer van gasachtige producten (pijpleidingen)	NEE
	- andere, namelijk:	NEE

8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

Er zijn inzake het onroerend goed belastingen verschuldigd aan het stadsbestuur van Tienen:	
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	NEE
- opcentiemen op de leegstandsheffing op bedrijfsruimten	NEE
- opcentiemen op de verkrottingsheffing op verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen	NEE
- belastingen op de onbebouwde bouwgronden	NEE

Datum: 18/01/2022

Stempel van de gemeente

Hoogachtend,

Stadsbestuur Tienen

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.