

Bouwbeschrijving

1 RUWBOUW

1.1 funderingen

Algemene funderingsplaat 20cm op een vorstrand. Aangepast aan de vereisten van de grondweerstand en aangezet op ongeroerde en vorstvrije grond. Vloerplaat in gewapend beton, gestort op een vochtscherm.

1.2 Buitenmuren

Spouwmuur (29cm dik) opgebouwd uit buitenspouwblad in parementsteen, luchtspouw, spouwisolatie in PU, binnenspouwblad uit snelbouwsteen aan de binnenkant afgewerkt met pleisterwerk.

1.3 Binnenmuren

Opgebouwd uit een snelbouwmetselwerk aan beide zijden voorzien van pleisterwerk.

1.4 Dakconstructie

Zadeldak bestaande uit geïsoleerde sandwichpanelen bedekt met betonpannen.

2 AFWERKING

2.1 Ramen

Ramen geplaatst achter slag uit Sipo (geïmpregneerd en gelakt). Beglazing: super isolerende beglazing. Ramen voorzien van de nodige ventilatieroosters conform de EPB-wetgeving.

2.2 Deuren

Binnendeuren zijn schilderdeuren in te schilderen deurkozijnen.

2.3 Vloer

Gelijkvloers: tegels eerste keus, type volgens keuze. Dit geplaatst op vloerisolatie volgens EPBvoorschriften.

Verdieping: laminaat

3 TECHNISCHE INSTALLATIES IN HET HUIS

3.1 Verwarming

CV met warmtepomp (buitentoestel + binnencassettes).

3.2 Ventilatie

Elke woning voldoet aan de huidige EPB-normen. Daartoe beschikt elke woning over een ventilatiebox (opgesteld in de berging) die zorgt voor de noodzakelijke mechanische afzuiging in de ruimtes waarvoor dit is vereist door de regelgeving.

3.3 Elektrische voorzieningen

Elke woning beschikt over 6 fotovoltaïsche panelen voor het opwekken van elektriciteit (300W + micro-omvormer).

Stroommeter, automatische zekeringen in zekeringskast

Internet en kabel-TV aansluiting zijn voorzien tot aan het huis.

Woonkamer: contactdozen, lichtschakelaars, lichtpunten, aansluiting voor FM en TV.

Slaapkamer: contactdozen, lichtschakelaars, lichtpunt

Badkamer: contactdoos, lichtschakelaar, lichtpunt

Afzonderlijk toilet: lichtschakelaar, lichtpunt

Buiten: buitenverlichting met schakelaar binnen.

Berging: lichtschakelaar, lichtpunt en contactdoos

3.4 Watertoevoer- en afvoer

Iedere woning heeft zijn eigen wateraansluiting met bijhorende meter

Waterleidingen voor koud en warm water in kunststof (systeem buis in buis) voor ligbad en wastafel, aanrecht en andere voorzieningen. Waterafvoer door PVC-buizen naar de riolering.

Badkamer: ligbad, wastafel, spiegel, 2de toilet

Apart toilet: WC

Berging: wateraansluiting + waterafvoer

Warm water voorzien met elektrische boiler.

3.5 Uitrusting

Keuken: volledige inbouwkeuken in witte melamine. Kookfornuis: 1 automatische kookplaat 2000W, 1 snelkookplaat 1500W, 1 kookplaat 1500W, 1 kookplaat 1000W. Dampkap met verlichting, directe afzuiging met koolstoffilter. Koelkast met vriesvak (130liter).

Warmwateraansluiting. Vaatwasmachine in roestvrij staal voor 10 tot 12 bestekken.

4 BUITENVOORZIENINGEN

4.1 Parking

afgewerkt in geëgaliseerde waterdoorlatende klinkers

4.2 Tuin volledig omheind