

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140424-0001579764-00000002-7**

straat **Hoogstraat**

nummer **28** bus

postnummer **3740** gemeente **Bilzen**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **2003**

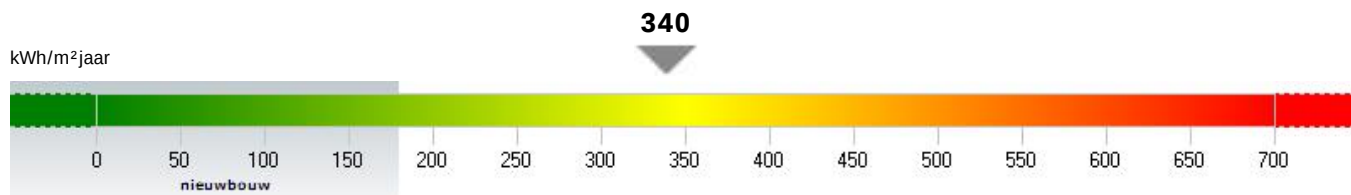
softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

340



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **GHW** KBO-nr. **0890702203**

voornaam **Jan** achternaam **Opdeweegh** erkenningscode **EP07506**

straat **Opitterpoort** nummer **10** bus

postnummer **3960** gemeente **Bree**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **24-04-2014**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met

24 april 2024

certificaatnummer **20140424-0001579764-00000002-7**

straat **Hoogstraat**

nummer **28**

bus

postnummer **3740** gemeente **Bilzen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

204.093

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20140424-0001579764-00000002-7**

straat **Hoogstraat**

nummer **28** bus

postnummer **3740** gemeente **Bilzen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 64,0 m² hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

149,6 m² plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 92,6 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 16,8 m² plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 419,3 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie

Van 89,8 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren

Van 258,5 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

certificaatnummer **20140424-0001579764-00000002-7**

straat **Hoogstraat**

nummer **28** bus

postnummer **3740** gemeente **Bilzen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

98,3 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140424-0001579764-00000002-7**

straat **Hoogstraat**

nummer **28** bus

postnummer **3740** gemeente **Bilzen**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	340	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,42	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	204.093	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,66	-
bruikbare vloeroppervlakte	600	m ²	CO ₂ -emissie	51.679	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/04/2014		infiltratie-debiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	2003		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	1992	m ³	niet residentiële bestemming	neen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plafond 2	plat dak 1
isolatie - R-waarde	m ² K/W			0	
oppervlakte	m ²	63,96	92,56	149,61	16,85
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plafondtype 1	plafondtype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	neen	onbekend
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	18,27	19,74	0,43	8,28	31,35
begrenzing		buiten	buiten	buiten	aor	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	zuid-oost	zuid-oost	noord-oost	noord-oost
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	enkel glas	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	ja	neen

beglazing 6					
oppervlakte	m ²	21,92			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		zuid-west			
beglazing - type		HR-glas 2			
profiel - type		hout			
zonwering		neen			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)	aor	aangrenzende onverwarme ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140424-0001579764-00000002-7**

straat **Hoogstraat**

nummer **28** bus

postnummer **3740** gemeente **Bilzen**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4
oppervlakte	m ²	8,42	419,27	216,13	44,71
begrenzing		aor	buiten	grond	kelder
diepte onder het maaiveld	m			1,38	
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	neen	neen
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3		
oppervlakte	m²	258,49	74,98	14,84		
begrenzing		grond	kelder	aor		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
aanname vloerverwarming		neen	neen	neen		
vloertype 1	standaard (overige vloeren)			vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton	
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte					

deuren of panelen		deur 1	deur 2			
oppervlakte	m²	10,00	6,48			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal			
profiel - type		metaal 2	hout			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend			
geen	geen profiel		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	1959	
type opwekker		stookolieketel	
type ketel		niet condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
fabricagejaar		2006	
ongeïsoleerde leidingen		2m < lengte <= 20m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

decentrale verwarming		decentrale verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	33	
type decentrale verwarming		houtkachel overig	
fabricagejaar		onbekend	

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140424-0001579764-00000002-7**

straat **Hoogstraat**

nummer **28** bus

postnummer **3740** gemeente **Bilzen**

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		los voorraadvat	
volume voorraadvat		> 200 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen