



PRESENTATION DE
LA MAISON D10
DANS LE PROJET
DES JARDINS DE DIANE



Adresse : Avenue de Diane à Waterloo

Agence 66 Real Estate · Chemin des Noces 40 à 1410 Waterloo

0474 066 066 · info@agence66.be · www.agence66.be



**A l'ENTREE NORD DE WATERLOO, QUARTIER FAUBOURG,
Avenue de Diane**

A deux pas des commerces « Les jardins de Diane » (Basic Fit, Superdry, Delitrateur,) du boucher et du poissonnier de Waterloo

A deux pas de l'école Sacré Cœur Clos (maternelles et primaires)

A proximité des bus pour accéder aux Collèges de la Région (Bus W pour le CCM, Bus 123 pour le Berlaymont....)

Accès facile au ring 0

A 2,5 km de la gare de Waterloo





SURFACE TOTALE BRUTE : 297 M²

TERRAIN : 216 M² - servitude en fonds de parcelle au profit du voisin

JARDIN : 80 M²

QUOTITES DANS LE PROJET : 687/10.000iemes

PEB ESTIMÉ : B

LIVRAISON : fin 2021/début 2022

Sont inclus dans le prix :

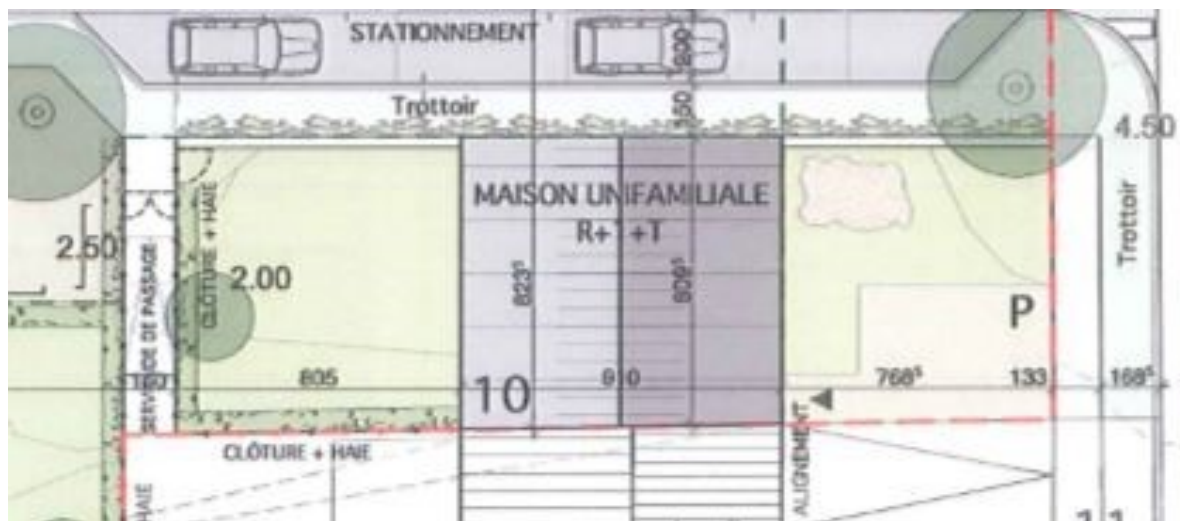
⇒ 2 PARKING INTERIEURS P 31 ET P 32

⇒ Accès Local vélos commun

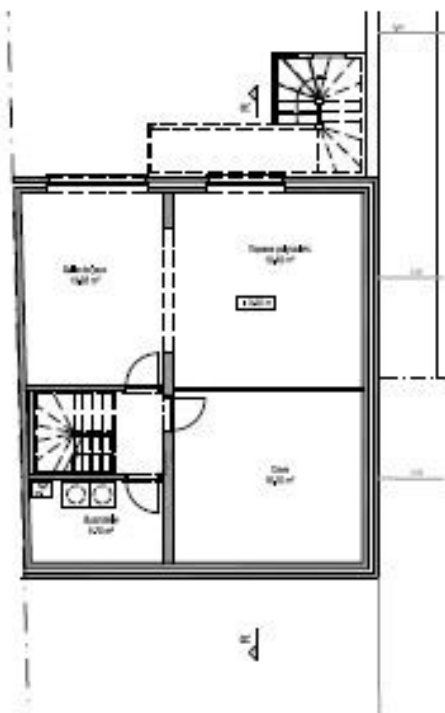
PRIX : 595.000 € HTVA SOIT 719.950 € TVAC*

* le prix indiqué comprend la TVA de 21 % sur le bâti et sur le terrain mais ne comprend pas notamment (voir liste complète des frais exclus page 15 et 16 du descriptif commercial):

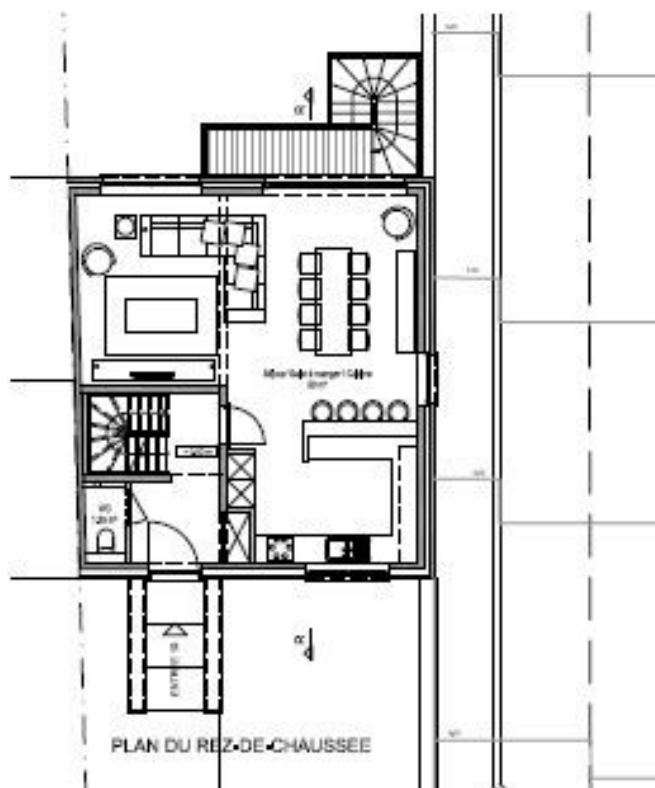
- Les frais d'acte et les frais de notaire
- les frais relatifs à l'acte de base (900 € HTVA, soit 1.089 € TVAC par maison et 272 € HTVA , soit 329 € TVAC par parking
- les frais de raccordement (4.500 € TVAC)



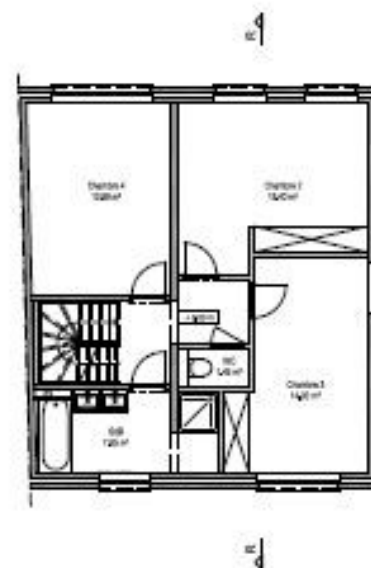




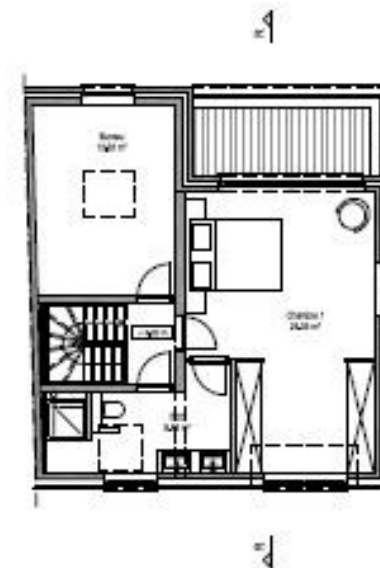
PLAN DU SOUS-SOL



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE



PLAN DU 1er ETAGE



PLAN DU 2eme ETAGE

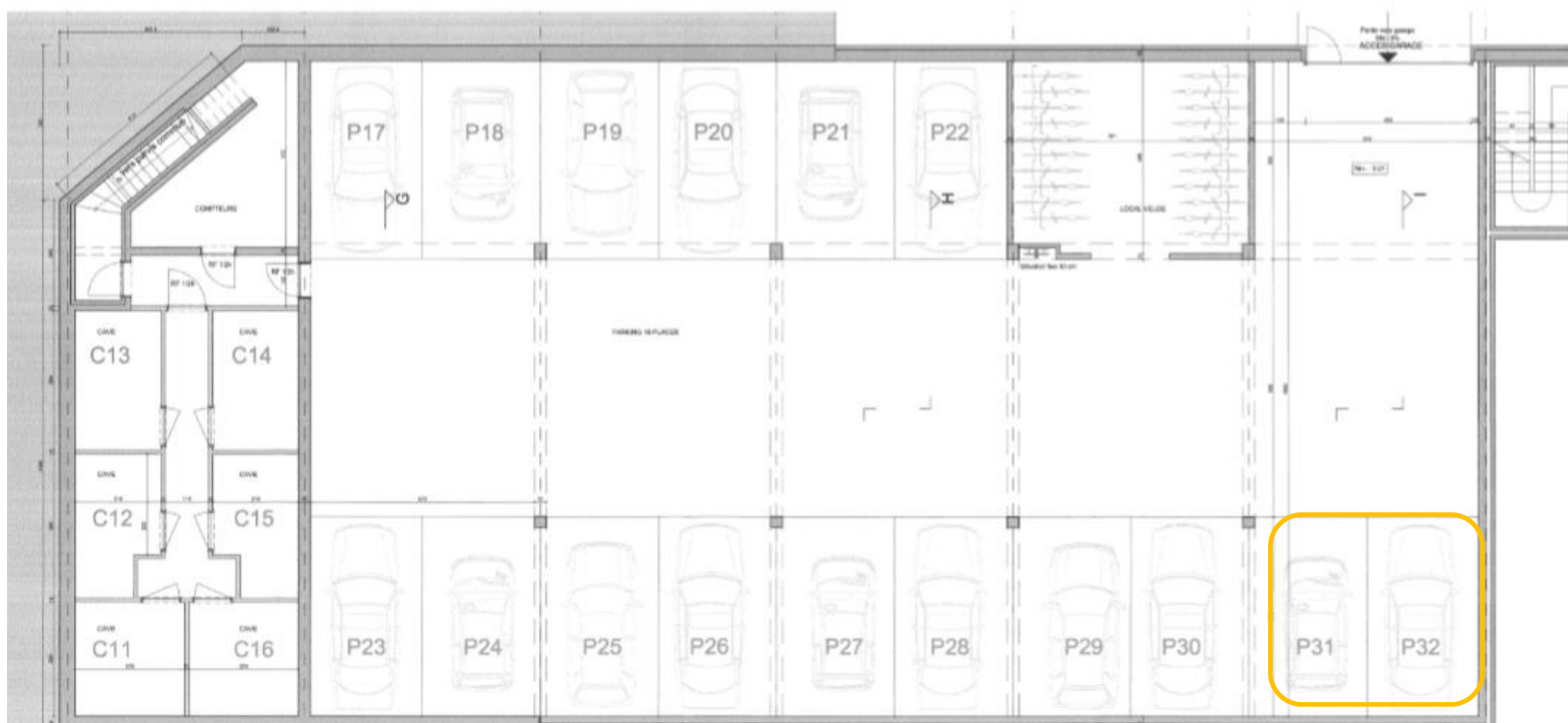
LES JARDINS DE DIANE · MAISON A 11 · PARKING ET PAS DE CAVE

document non

contractuel

2 PARKING INTERIEURS P 25 ET P 26

CAVE C13



	SURFACE TOTALE BRUTE	PARKING	PRIX HORS TVA	PRIX AVEC TVA
Maison 3 façades D 10	297 m ²	2 parking int P31 et 32	595.000 € HTVA	719.950 € TVAC*

* Le prix indiqué comprend la TVA de 21 % **sur le bâti et sur le terrain**

Les frais non inclus dans le prix sont décrits dans le cahier des charges (pages 15 et 16) . Cela vise notamment :

- ⇒ Les frais d'acte et les frais de notaire
- ⇒ Les frais relatifs à l'acte de base (900 € HTVA, soit 1.089 € TVAC par maison et 272 € HTVA , soit 329 € TVAC par parking)
- ⇒ les frais de raccordement (4.500 € TVAC/maison)

POUR PLUS D'INFORMATIONS

NOUS SOMMES A VOTRE DISPOSITION :

0474 066 066

INFO@AGENCE66.BE



Agence 66 Real Estate · Chemin des Noces 40 à 1410 Waterloo

0474 066 066 · info@agence66.be · www.agence66.be