

Informations Sunclass Durbuy

Adhésion

Le parc de vacances Sunclass Durbuy est formé par l'association Sunclass Grandhan. Une adhésion donne droit à un usage exclusif d'un bungalow sur une parcelle spécifique. Lorsqu'un bungalow est vendu, les droits et obligations d'un ancien membre sont transférés à un nouveau membre. Le droit principal étant l'usage libre du bungalow et l'obligation étant une participation aux frais du parc notamment.

Les frais fixes

Ces frais (TVAC) sont payables mensuellement, en début de chaque mois.

| | |
|---|--|
| Frais mensuels du parc (voir pdf vaste kosten) | 204 |
| Frais seconde résidence (voir pdf vaste kosten) | 1569 |
| Forfait gaz | Variable : 30 – 90 |
| Forfait électricité | Variable : 10 – 25 |
| Bail emphytéotique (annuel) | Variable : 1500 – 2300 |
| Total annuel | En moyenne +/- 7000€ ttes charges comprises |

Frais de location et d'utilisation (autre que vos propres utilisations ou celles de votre famille au 1^{er} degré)

Les tarifs officiels pratiqués par le parc sont également obligatoires pour vos locations personnelles (amendes dans le cas contraire)

| | |
|--|-----------------------|
| Nettoyage (obligatoire) | 42,50 par réservation |
| Frais de services, frais du parc (obligatoire) | 15 par réservation |
| Frais de parc par nuit (min. 3 nuits) | 10 par nuit |

La qualité de la location (via le parc ou par vous-même)

- Chaque bungalow est soumis à une évaluation faite par le comité de contrôle (pdf aandachtspuntenlijst)
- Les changements structurels ne sont autorisés qu'après approbation du comité de gestion

Le pool de location « verhuurpool »

-répartition proportionnelle des réservations qui arrivent directement par le parc

-les locations privées sont également prise en considération dans le calcul de la répartition

-commission de 23% sur les locations apportées par le parc

Administratif

-le comité de gestion du parc étant depuis toujours composé uniquement de néerlandophone tous les documents internes administratifs sont en néerlandais. Aucune traduction n'est disponible actuellement

-sur place à la réception du parc (ouvert 7j/7) un personnel bilingue est disponible

-le site web et autres supports utiles aux vacanciers sont également disponibles en français