

Les offres du Parc Sunclass Durbuy

Wi-Fi

Piscine chauffée intérieure

Télévision digitale avec chaînes internationales

Terrain de foot, terrain de basket, 2 plaines de jeux, balançoires, coin barbecue, tennis de table

Divers activités organisées

Un programme récréatif pendant les vacances scolaires

Petit magasin pour vos courses de tous les jours

Restaurant avec terrasse, coin enfants, friterie et pizza

Laverie

Accueil sympathique

Compris dans la location du bungalow

Accès à la piscine chauffée intérieure

Accès à toutes les infrastructures sportives (sauf terrains de tennis et Pit-Pat)

Wi-Fi , Télévision avec chaînes internationales

Pack « Cuisine » (éponges, essuies vaisselle, sacs poubelles, etc)

Un résumé des informations importantes

Le parc est **accessible toute l'année**, tout comme la piscine couverte et chauffée

Frais d'acquisition pour le notaire + les recherches du parc = **+/-1.100€**

Pas de droits d'enregistrements à payer sur le montant d'achat !

Pas de libre choix du notaire. **Notaire du parc (Pays-Bas)**

Il y a des **frais annuels liés au parc** (voir feuille des frais fixes)

Possibilité de **mettre son chalet en location** par le parc ou soi-même ou les deux

Grâce à la location on peut **recupérer une partie voir la totalité des frais annuels** tout en profitant soi-même du chalet. Un revenu est également possible si vous achetez le bien comme investissement et que vous louez encore plus.

Vous achetez un droit de membre de l'association « Sunclass Grandhan » (propriétaire des chalets) qui vous donne un droit d'usage exclusif sur l'une des maisons de vacances. En devenant membre vous bénéficiez aussi d'un pouvoir sur ce qui peut être fait ou pas fait dans le parc. **Attention vous n'achetez donc pas le terrain ni le bungalow.**

Vous louez le terrain par l'intermédiaire d'un bail emphytéotique qui est en cours jusque 2075.

Pas de prêt hypothécaire possible et donc pas de déduction fiscale possible.

Domiciliation interdite!

Organisation hollandaise, « documents interne/administratifs » en néerlandais