

Samenvatting belangrijke info Sunclass Durbuy :

1. Het park is **het heele jaar door toegankelijk**, inclusief overdekt en verwarmd zwembad. Voor meer info over de faciliteiten van het park zie :
<http://www.sunclassdurbuy.com/nl/>
2. **Aankoop kosten** 650€ exclusief btw voor de notaris kosten + eenmalig 300€ voor de onderzoeken van het park.
 - a. **Totaal : +/- 1100€ inclusief Btw**
 - b. Dus **geen schrijfkosten van 12,5%** op de koopsom.
3. Jaarlijkse parkkosten +/- 2500€
 - a. Opgelet ! Hierbij komen nog :
 - i. de « traditionele » tweede verblijf kosten bij van +/- 1500€
 - ii. de erfpacht : +/- 2000€
 - iii. de gas en elektra verbruik
 - b. **In totaal +/- 7000€ jaarlijkske kosten alles inbegrepen (voor detail's zie Pdf vaste kosten) !**
4. Je mag je chalet verhuren via het park (verhuurpool) of via privé reclame. Het combineren van de twee is ook mogelijk !
 - a. **De Kosten bij verhuur en gebruik (anders dan eigen gebruik en familieleden 1e graad)**
 - i. Opgelet de officiële tarieven die het park hanteert zijn ook verplicht bij privé verhuur (boetes worden opgelegd)
 - ii. Schoonmaak (verplicht) : 42,50€ per boeking
 - iii. Park & servicekosten (verplicht) : 15€ per boeking
 - iv. Parkkosten per verhuurde nacht (minimum 3 nachten) : 10€ per nacht
5. **Kwaliteitseisen bij verhuur (verhuur via park en/of privé verhuur) : zie pdf aandachtspuntenlijst**, structurele wijzigingen aan een bungalow zijn enkel toegestaan na goedkeuring management
6. Verhuurpool :
 - a. Evenredige verdeling van boekingen die rechtstreeks bij het park binnenkomen
 - b. Eigen verhuur telt mee voor verdeling
 - c. Commissie: 23% op basisverhuurprijs
7. Met de verhuur kunnen de kosten gedeeltelijk of volledig gedekt worden en dit gecombineerd met een eigen regelmatig gebruik! Een opbrengst is ook mogelijk als U het pand als investering koopt en nog meer verhuurd.

8. Je koopt een lidmaatschapsrecht van de Vereniging Sunclass Grandhan (eigenaar van de vakantiehuizen) met het uitsluitend gebruiksrecht van een vakantiehuis. **Opgelet je wordt niet eigenaar van de grond nog van de bungalow.**
9. **Je huurt de grond** via een erfpacht lopende tot 2075.
10. Geen domicilie mogelijk
11. Geen hypothecair lening mogelijk en dus ook geen fiscale deductie

Voor deze punten bestaat er ook een uitgebreid algemeen leidraad voor leden zie pdf LEIDRAAD indien u nog meer duidelijkheid wenst over het een of het ander.