ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. 02 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

Datum keuring: 19/10/2021 **Inspecteur:** Bart Van Kerckhoven **Mentor:** - **Installateur:** -

ID-label: Cindy Van Onckelen **Klantreferentie:** -

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serie Nr:: 19481278

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Brandstraat
Huisnummer	85
Busnummer	-
Postcode	2850
Gemeente	BOOM
Land	België

Eigenaar

Naam	Cindy Van Onckelen
Straatnaam	Brandstraat
Huisnummer	85
Busnummer	-
Postcode	2850
Gemeente	BOOM
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 54144 **Teller Nr.:** : 565912

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

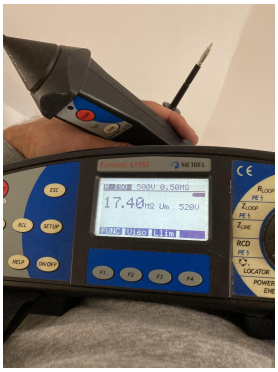
Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1~230V Meter / bord verbinding: 10 mm^2 Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 18

Ri algemeen: 17,40 MΩ

OK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 71,8 Ω

NOK

DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	12	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
18	C	20		2	2,5

Visueel nazicht (algemeen)	OK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	NOK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.03 Schema('s) stemt (stemmen) niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.04 Gegevens adres, eigenaar, installateur ontbreken of zijn onvolledig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.04 De spreidingsweerstand is groter dan 30 ohm en kleiner dan 100 ohm, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. Aarding bij voorkeur te realiseren kleiner dan 30 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.2.1.)

I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN TECHNISCH VOORBEZOEK

De inspecteur Bart Van Kerckhoven

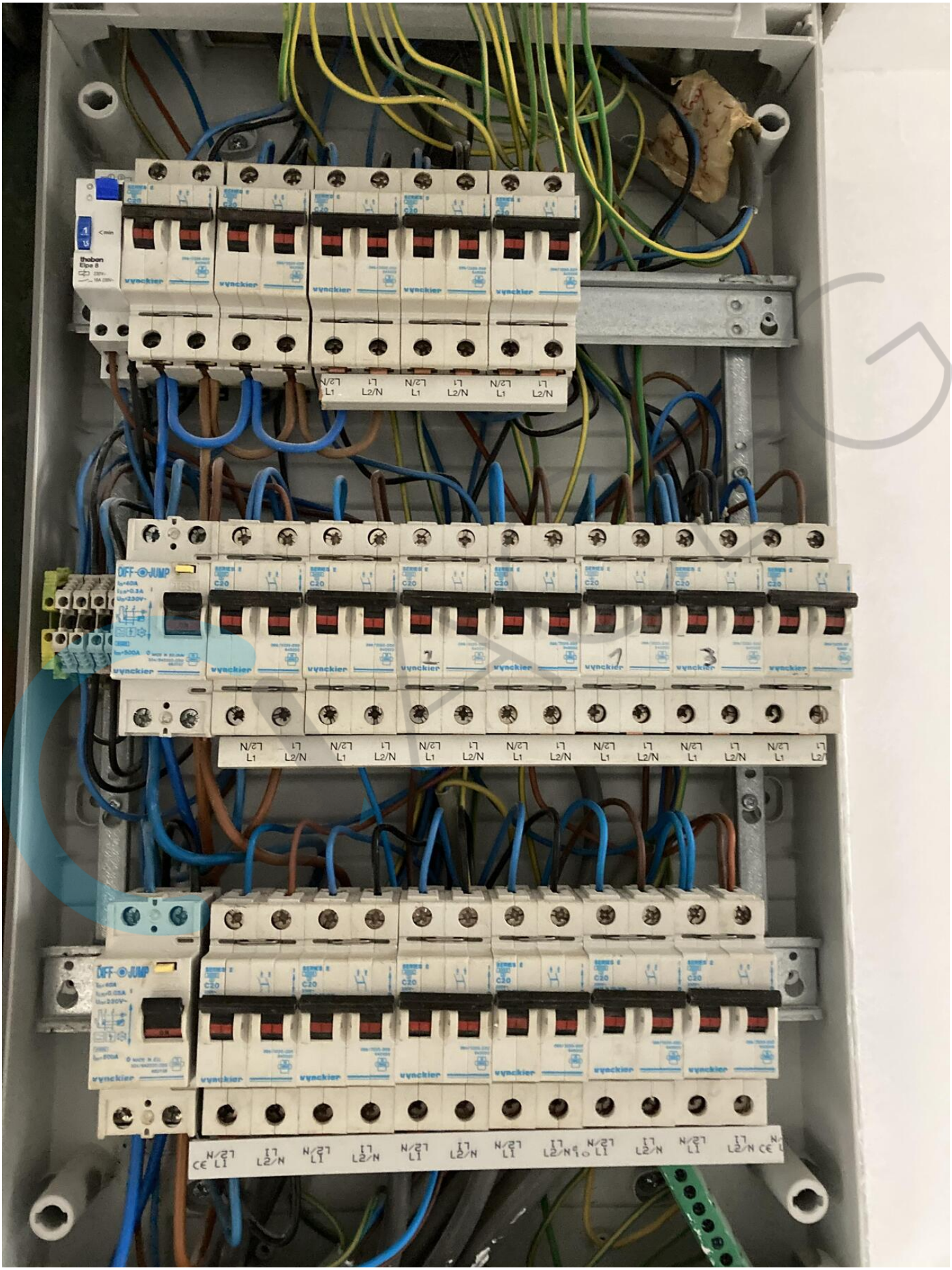
Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

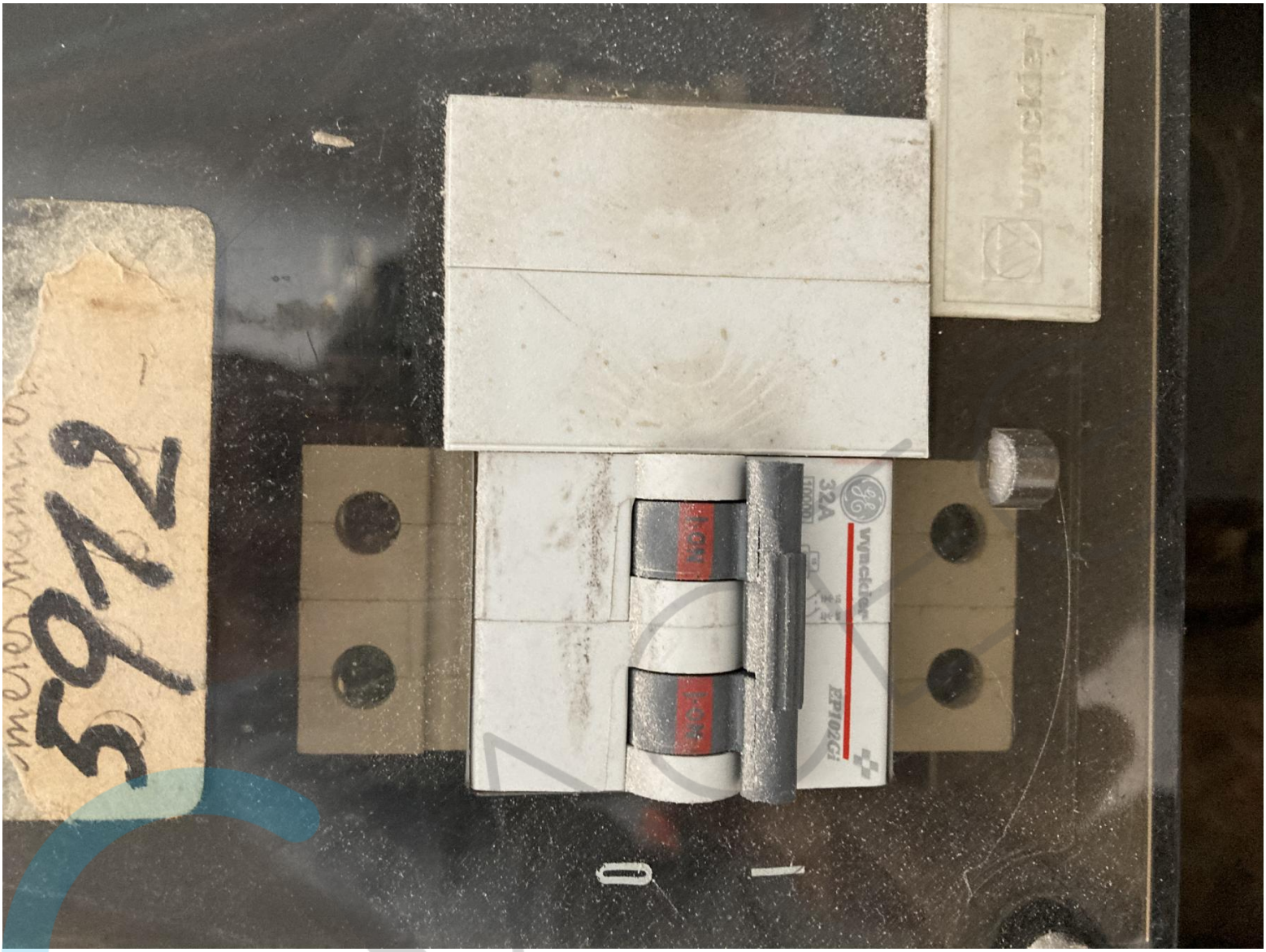
- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

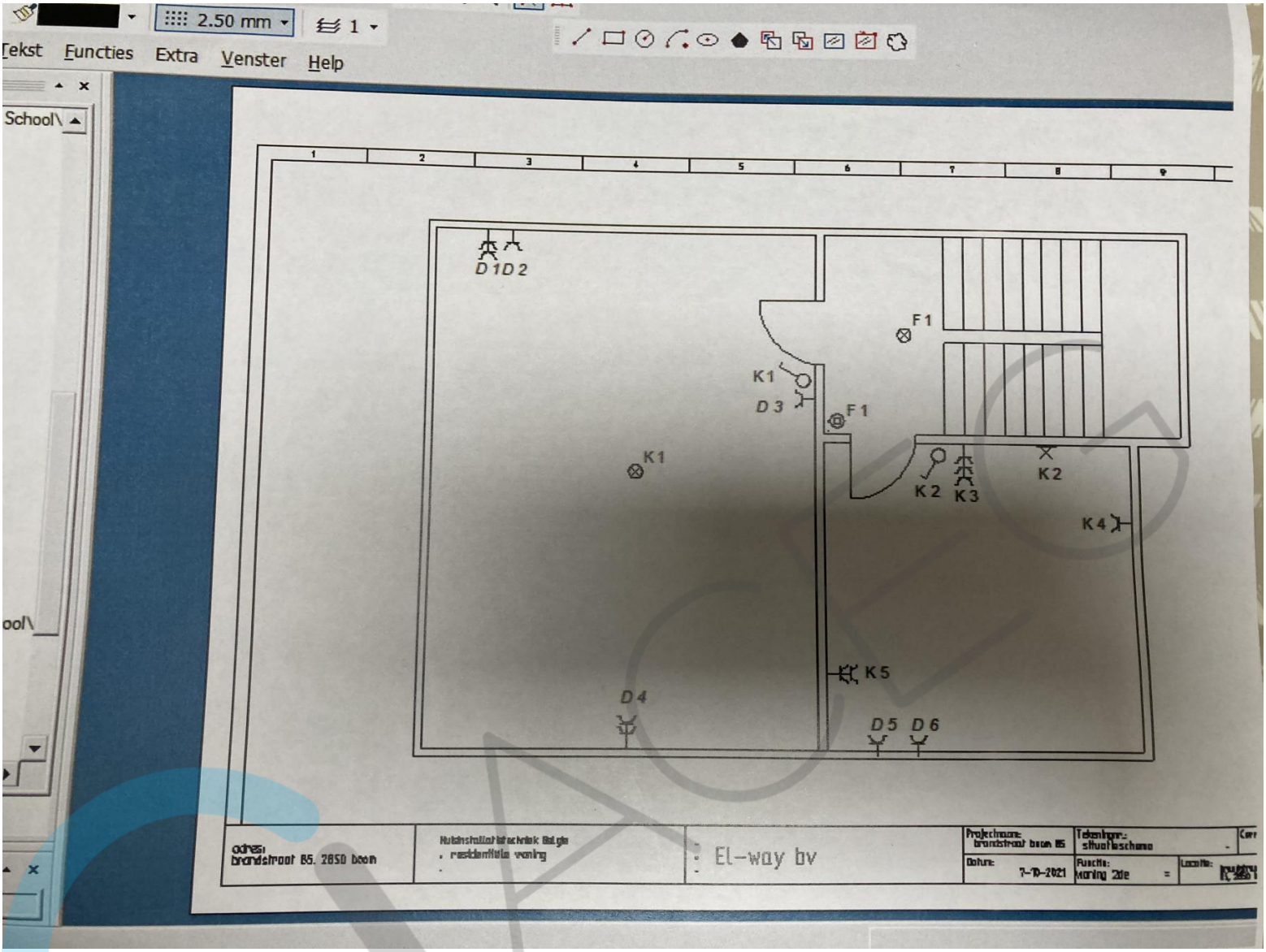
Kwaliteit

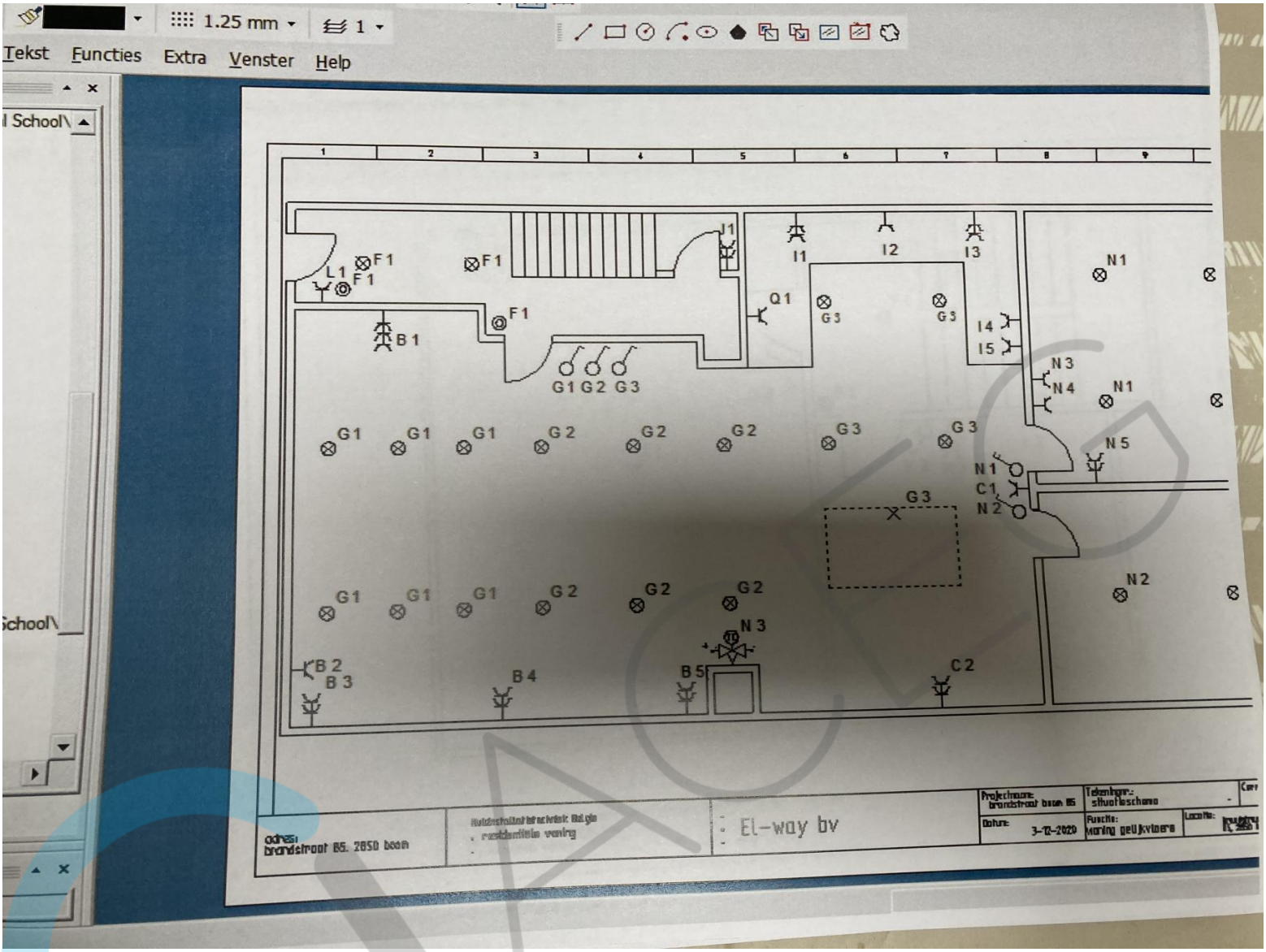
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

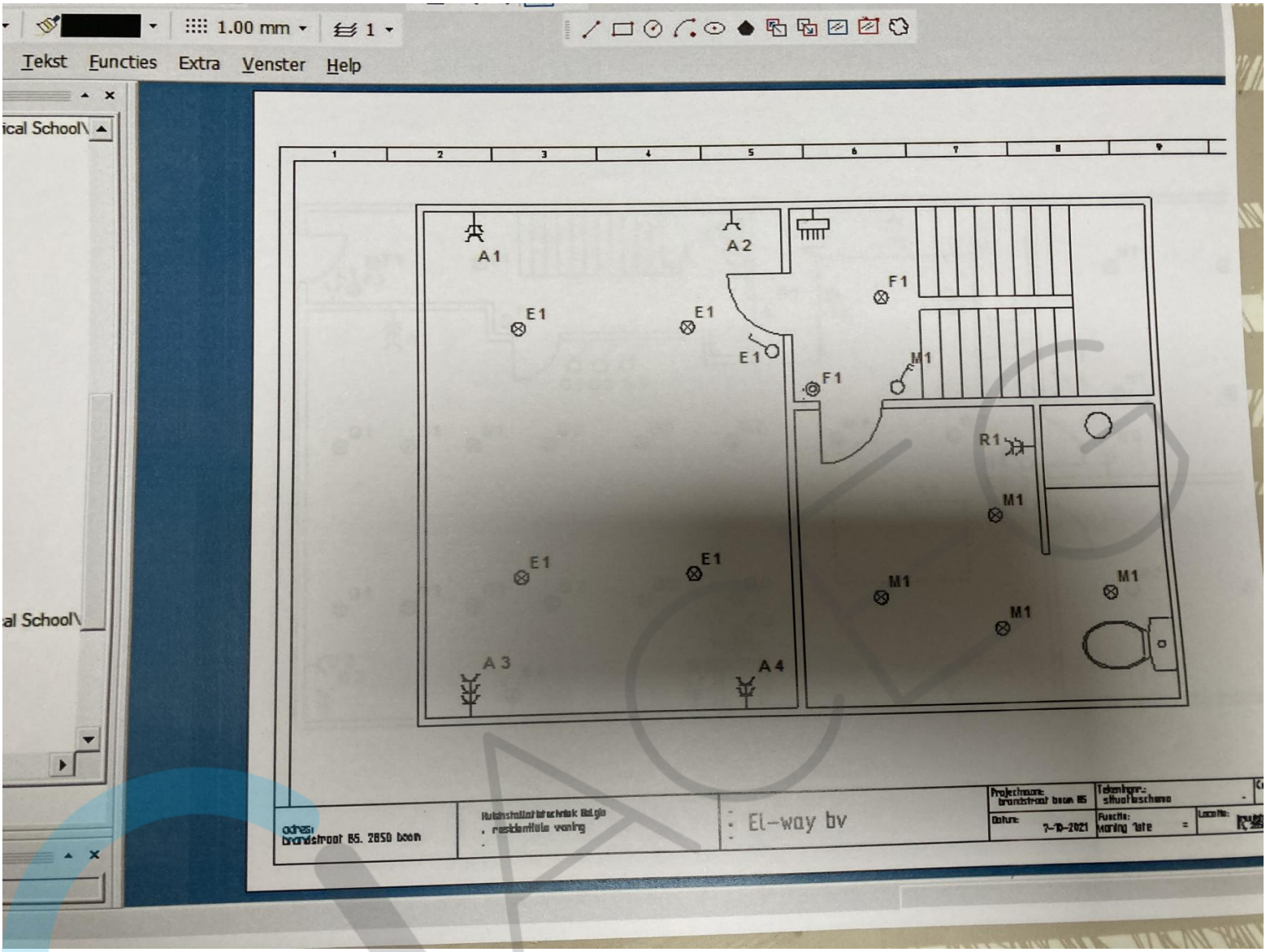
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

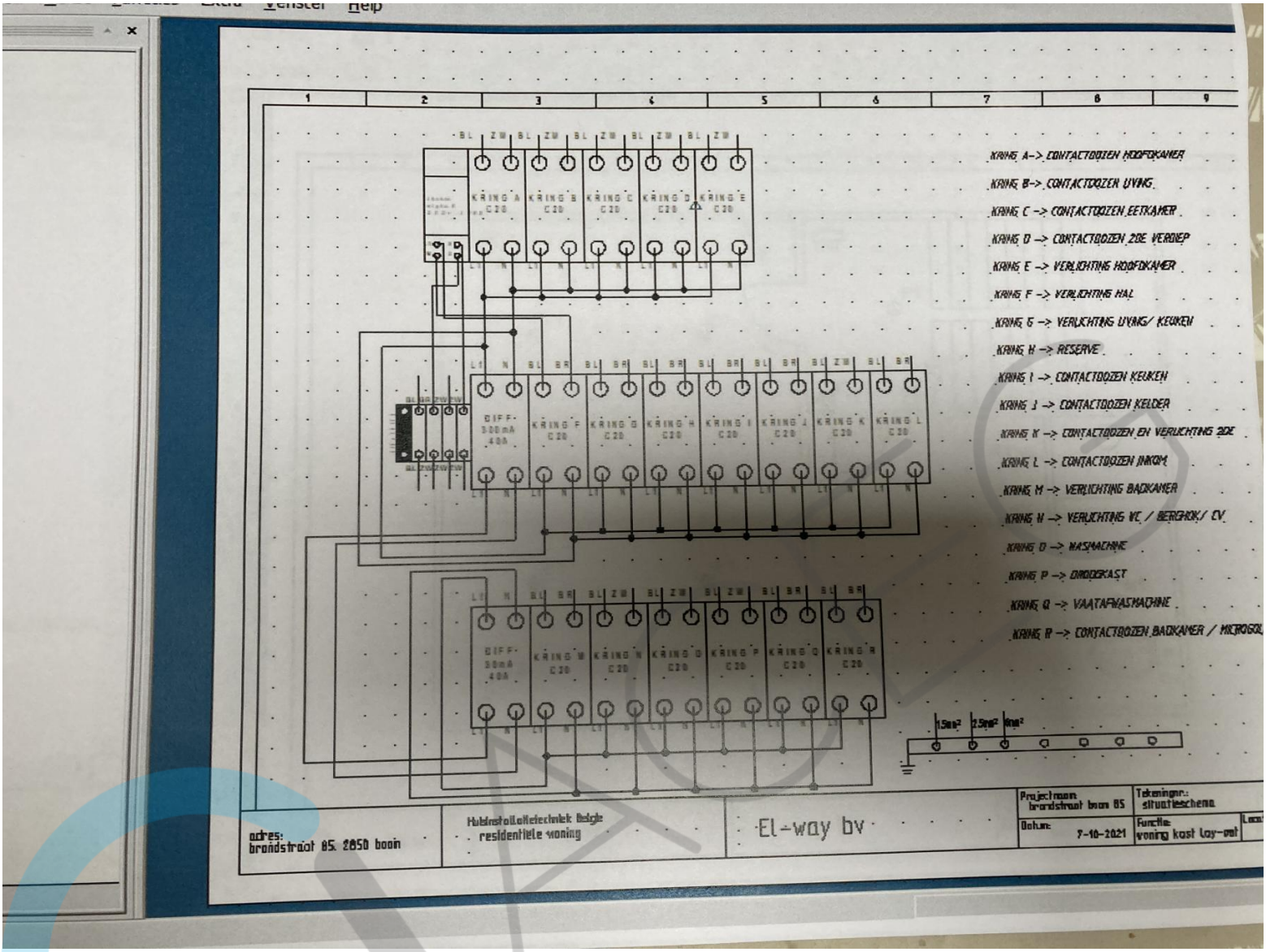

vynckier
DIFF-JUMP
C20
L1
L2/N

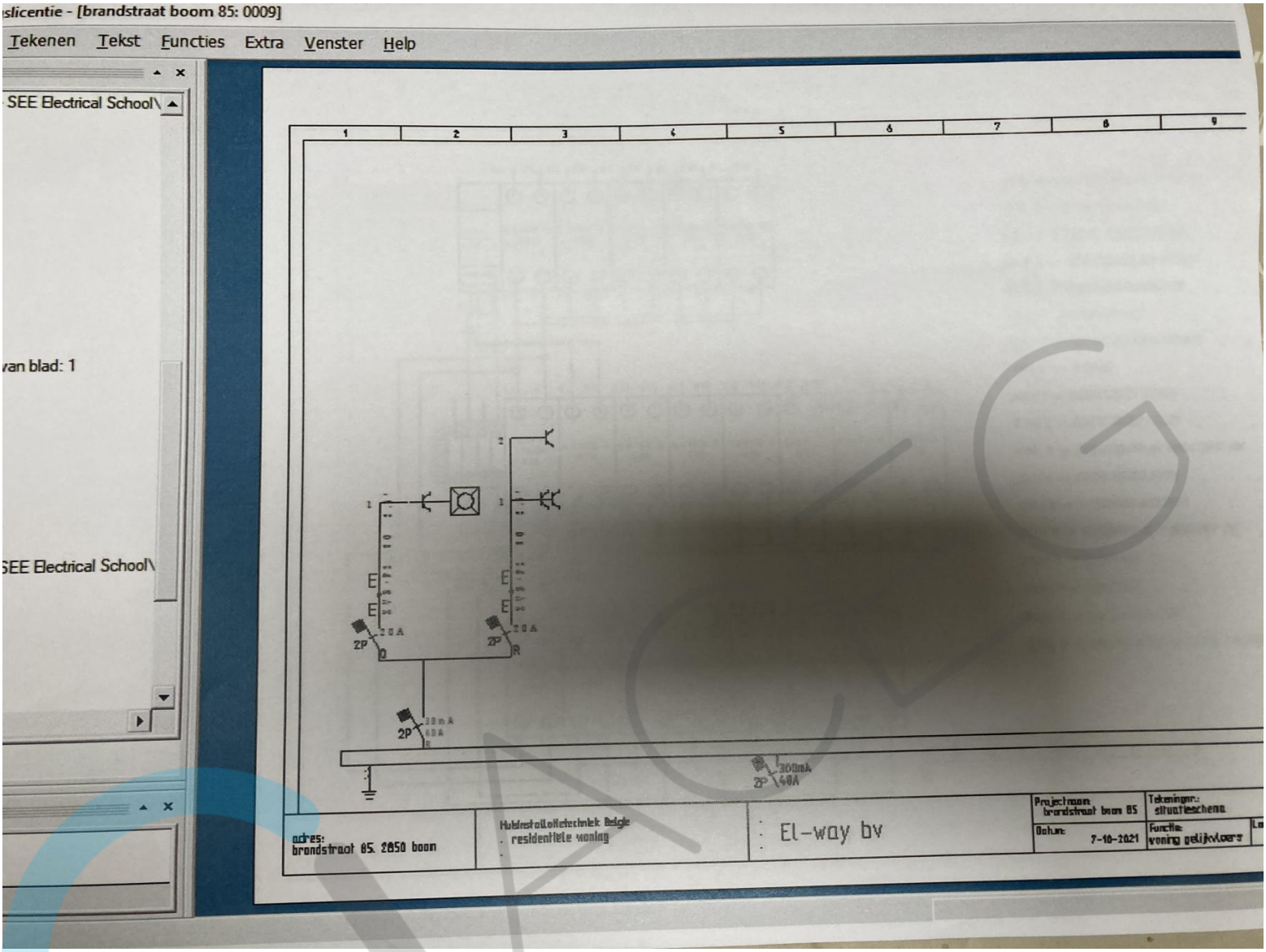

vynckier
32A
EP102Gi
5912

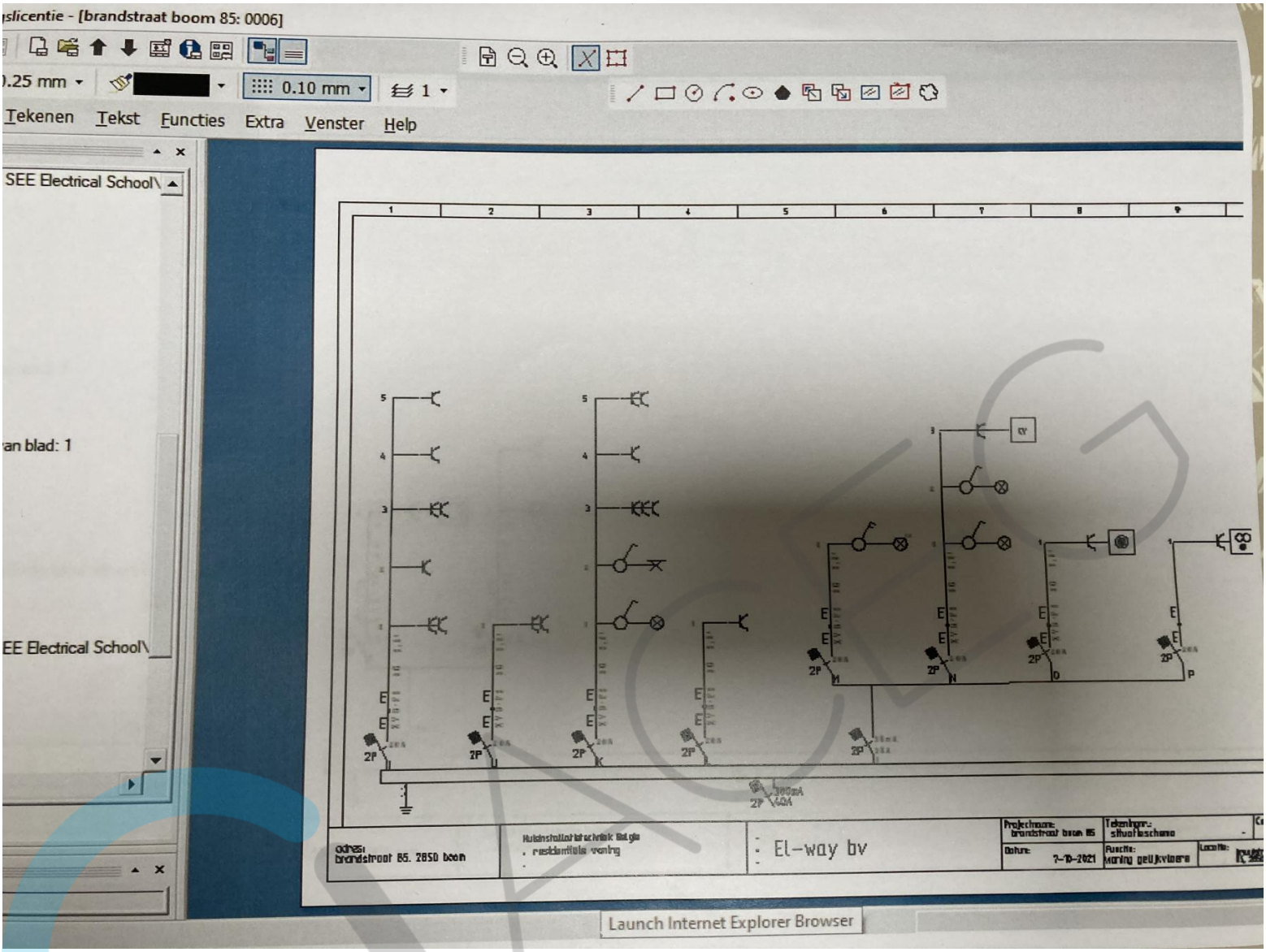

2.50 mm
1
Tekst
Functies
Extra
Venster
Help
School\
D1 D2
F1
K1
D3
F1
K1
K2
K3
K2
K4
K5
D4
D5 D6
adres:
brandstraat 85, 2850 boom
residentiële woning
El-way bv
Projectnaam:
brandstraat boom 85
Tekeningnr.:
Datum:
7-10-2021
Functie:
woning 2de

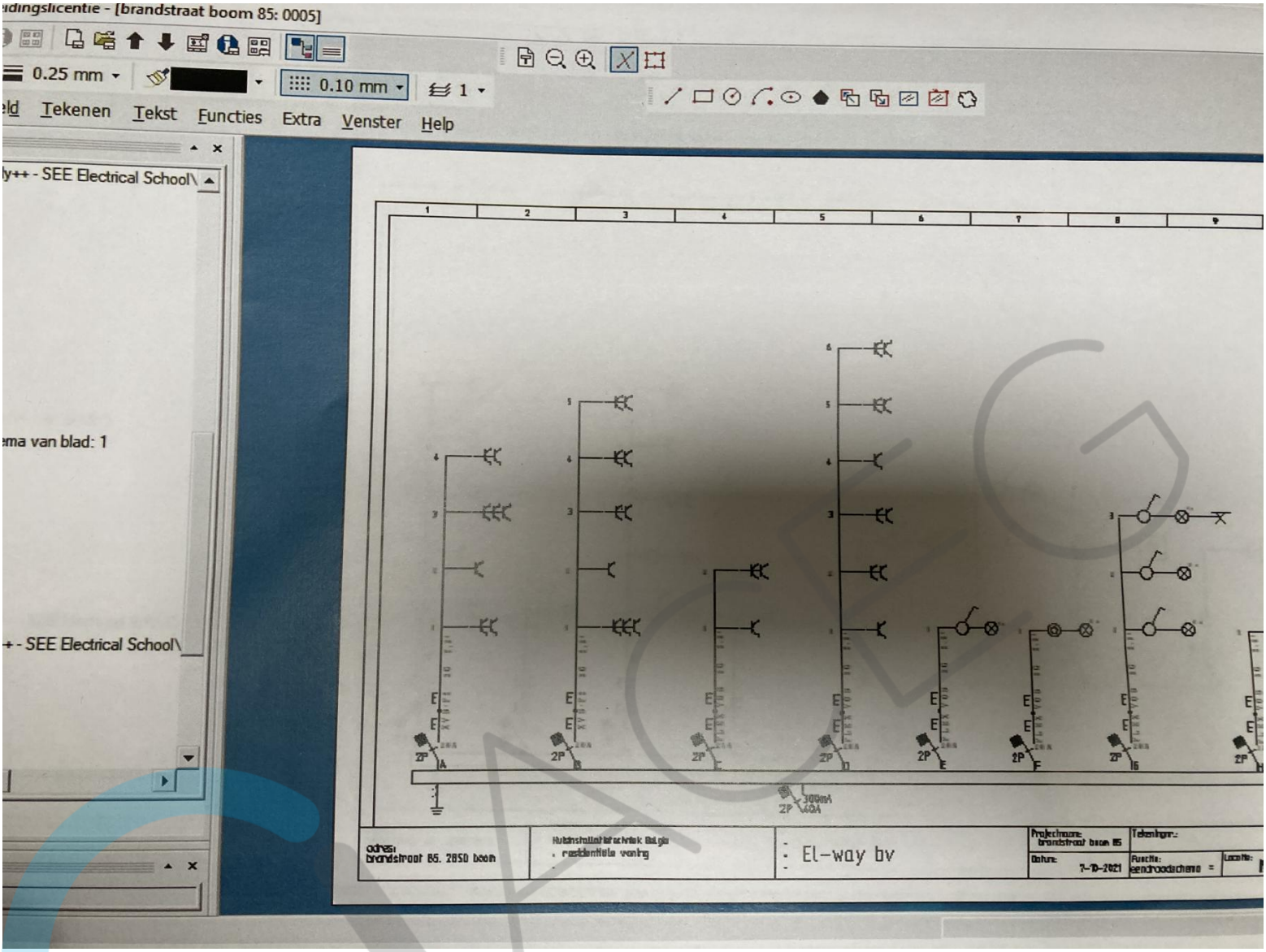

1.25 mm
1
Tekst
Functies
Extra
Venster
Help
F1
L1
B1
G1 G2 G3
I1
I2
I3
Q1
G3
I4
I5
N1
N2
N3
N4
N5
C1
C2
B2
B3
B4
B5
El-way bv
3-12-2020


1.00 mm
1
Tekst
Functies
Extra
Venster
Help
A1
A2
A3
A4
E1
E1
E1
E1
E1
F1
F1
M1
M1
M1
M1
M1
R1
El-way bv

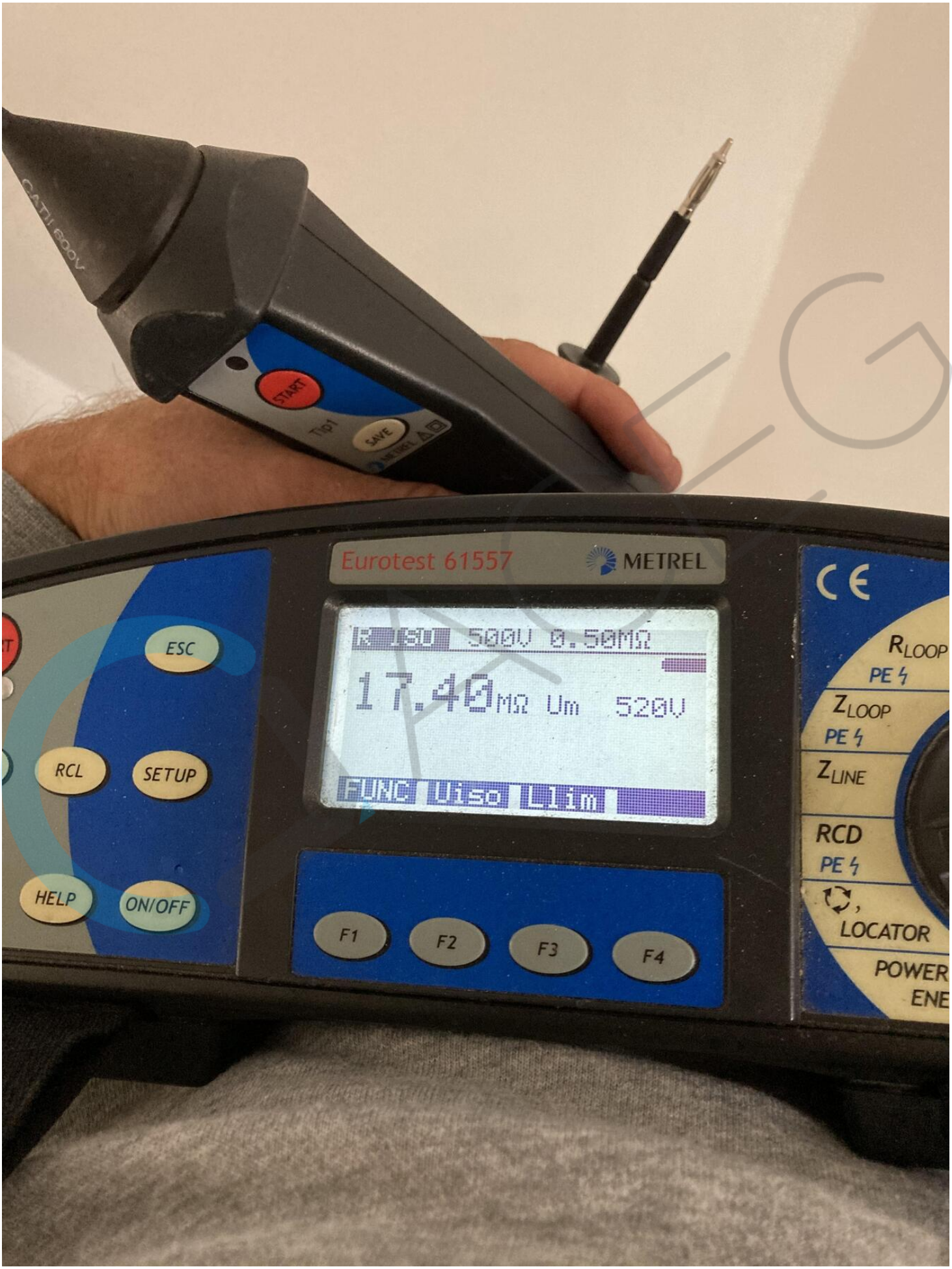

KRING A-> CONTACTDOZEN HOOFDKAMER
KRING B-> CONTACTDOZEN LIVING
KRING C -> CONTACTDOZEN EETKAMER
KRING D -> CONTACTDOZEN 2DE VERDIEP
KRING E -> VERLICHTING HOOFDKAMER
KRING F -> VERLICHTING HAL
KRING G -> VERLICHTING LIVING/ KEUKEN
KRING H -> RESERVE
KRING I -> CONTACTDOZEN KEUKEN
KRING J -> CONTACTDOZEN KELDER
KRING K -> CONTACTDOZEN EN VERLICHTING 2DE
KRING L -> CONTACTDOZEN INKOM
KRING M -> VERLICHTING BADKAMER
KRING N -> VERLICHTING VC / BERGRUIK/ CV
KRING O -> WASMACHINE
KRING P -> DROOGKAST
KRING Q -> VAATWASMACHINE
KRING R -> CONTACTDOZEN BADKAMER / MICROGOL
adres:
brandstraat 85 2850 boom
Hubinstallatietechniek België
residentiële woning
El-way bv
Projectnaam:
brandstraat boom 85
Tekeningnr.:
situatieschema
Datum:
7-10-2021
Functie:
woning kast lay-out


slicentie - [brandstraat boom 85: 0009]
Tekenen Tekst Functies Extra Venster Help
SEE Electrical School\
van blad: 1
SEE Electrical School\
adres:
brandstraat 85. 2850 boom
residentiële woning
El-way bv
Projectnaam:
brandstraat boom 85
Datum:
7-10-2021
Tekeningnr.:
situatieschema
Functie:
woning gelijkvloers


slicentie - [brandstraat boom 85: 0006]
0.25 mm
0.10 mm
Tekenen
Tekst
Functies
Extra
Venster
Help
SEE Electrical School\
an blad: 1
EE Electrical School\
El-way bv
Launch Internet Explorer Browser


dingslicentie - [brandstraat boom 85: 0005]
0.25 mm
0.10 mm
Tekenen
Tekst
Functies
Extra
Venster
Help
y++ - SEE Electrical School\
ma van blad: 1
+ - SEE Electrical School\
El-way bv

Eurotest 61557
METREL
30Ω
71.8Ω
Rc 0.1kΩ
Rp 0.0kΩ
Result over limit
F1
F2
F3
F4


CAT II 600V
START
Tip1
SAVE
Eurotest 61557
METREL
ISO 500V 0.50MΩ
17.40MΩ Um 520V
FUNC Uiso Lim
ESC
RCL
SETUP
HELP
ON/OFF
F1
F2
F3
F4
CE
RLOOP
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER
ENE