

FICHE DE RENSEIGNEMENTS – LOCATAIRE

Documents à fournir :

- copie carte d'identité recto/verso
- 3 dernières fiches de paye
- 3 dernières preuves des paiements de loyer
(extraits de compte ! et pas la preuve de l'encodage d'un ordre permanent, ceci n'étant pas une preuve que le paiement est effectué)

!!!! ATTENTION ! Toute candidature incomplète ne sera pas traitée !!!!

Cette fiche de renseignements confidentiels est à remplir personnellement et complètement.

A compléter par le bureau IMMEXPERTS

Date réception :

Agent traitant : Baudouin Selvais

Immeuble mis en location (adresse) : Rue Arthur Charles n°40/0003

Conditions locatives :

- Loyer : **630 €/mois** - Charges communes : **60 €/mois** - Garantie : **1340 €** ☐ Fonds propres
- Loyer Garage : **40€/mois** ☐ Autres (.....)
- Frais d'emménagement/déménagement : **50 €** - Frais d'état des lieux : **175 € TVAC**
- Libre le : **01/06/2021** - Durée proposée pour le bail : **1 an**

Coordonnées du candidat locataire :

Monsieur (nom et prénom)

Madame (nom et prénom)

Tél :

Tél :

Adresse e-mail :

Adresse e-mail :

Né le

Née le

Domicilié (adresse complète): **Gestion | Syndic** Domiciliée (adresse complète): **Topo**

Sous administration provisoire : oui – non

Si oui, coordonnées complète de

l'administrateur :

Maître

Adresse :

.....

Tél :

e-mail :

Sous administration provisoire : oui – non

Si oui, coordonnées complète de

l'administrateur:

Maître

Adresse :

.....

Tél :

e-mail :

Etat civil

Mariés : oui - non

Régime : communauté légale – contrat de mariage – autre (à préciser)

Affectation des lieux : Résidence principale / domiciliation : oui / non

- Date de début de bail souhaitée / désirée :

Composition de la famille "locataire"

Nombre de personnes à charge (enfants) :

- âge : - - -

- sexe : - - -

Garde alternée : oui – non

Garde 1we/2 : oui – non

Nombre de personnes qui occupera effectivement les lieux loués :

Animaux : oui / non – Nombre : Race : Age :

Emploi

Monsieur :

- Statut : ouvrier / employé / indépendant

- Fonction :

- Employeur :

- Lieu de travail :

- Contrat : CDD / CDI

- Durée :

- Depuis le :

- Salaire/revenu moyen :

- Allocations familiales :

- Pension alimentaire :

Madame :

- Statut : ouvrière / employée / indépendante

- Fonction :

- Employeur :

- Lieu de travail :

- Contrat : CDD / CDI

- Durée :

- Depuis le :

- Salaire/revenu moyen :

- Allocations familiales :

- Pension alimentaire :

Garantie ou aval employeur : oui - non

Règlement collectif de dettes : oui – non

Cautionnement solidaire (!! fournir preuve de revenus des 3 derniers mois du cautionnement) :

Lien de parenté :

Coordonnées complètes : Mr / Mme

Domicile :

Emploi :

Actuellement vous êtes : locataire / propriétaire

1) si vous êtes propriétaire occupant :

- immeuble vendu le :

- votre notaire :

- prix :

- solde du prix après remboursement au créancier :

- créancier :

- prêt :

- montant :

- durée :

2) si vous êtes locataire :

- identité de votre bailleur (nom et prénom) :

- adresse de votre bailleur :

- téléphone de votre bailleur :

- durée du bail :

- état des lieux : oui – non, réalisé par l'expert :

- garantie locative : oui – non, d'un montant de : €

- restitution :

- loyer actuel :/mois – charges actuelles :/mois

L'agence immobilière peut se renseigner auprès de mon / notre bailleur actuel : oui – non

Causes du déménagement :

Divers / Compléments d'informations :

L'Agence Immobilière IMMEXPERTS se réserve le droit de refuser toute candidature incomplète ou erronée, et n'aura pas à se justifier.

Les soussignés certifient que les renseignements donnés ci-dessus sont sincères et véritables, même s'ils ne sont pas écrits de sa main et s'engagent à informer immédiatement l'agence immobilière IMMEXPERTS de toutes modifications quelconques.

Les présentes données ci-dessus sont reçues à titre confidentiel et sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration, ...). Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité et de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.immexperts.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Fait à, le

Signature du(des) candidat(s) locataire(s)

Votre agent immobilier est là pour vous donner toutes les informations qui vous manquent encore et vous conseiller au mieux pour une location réussie !