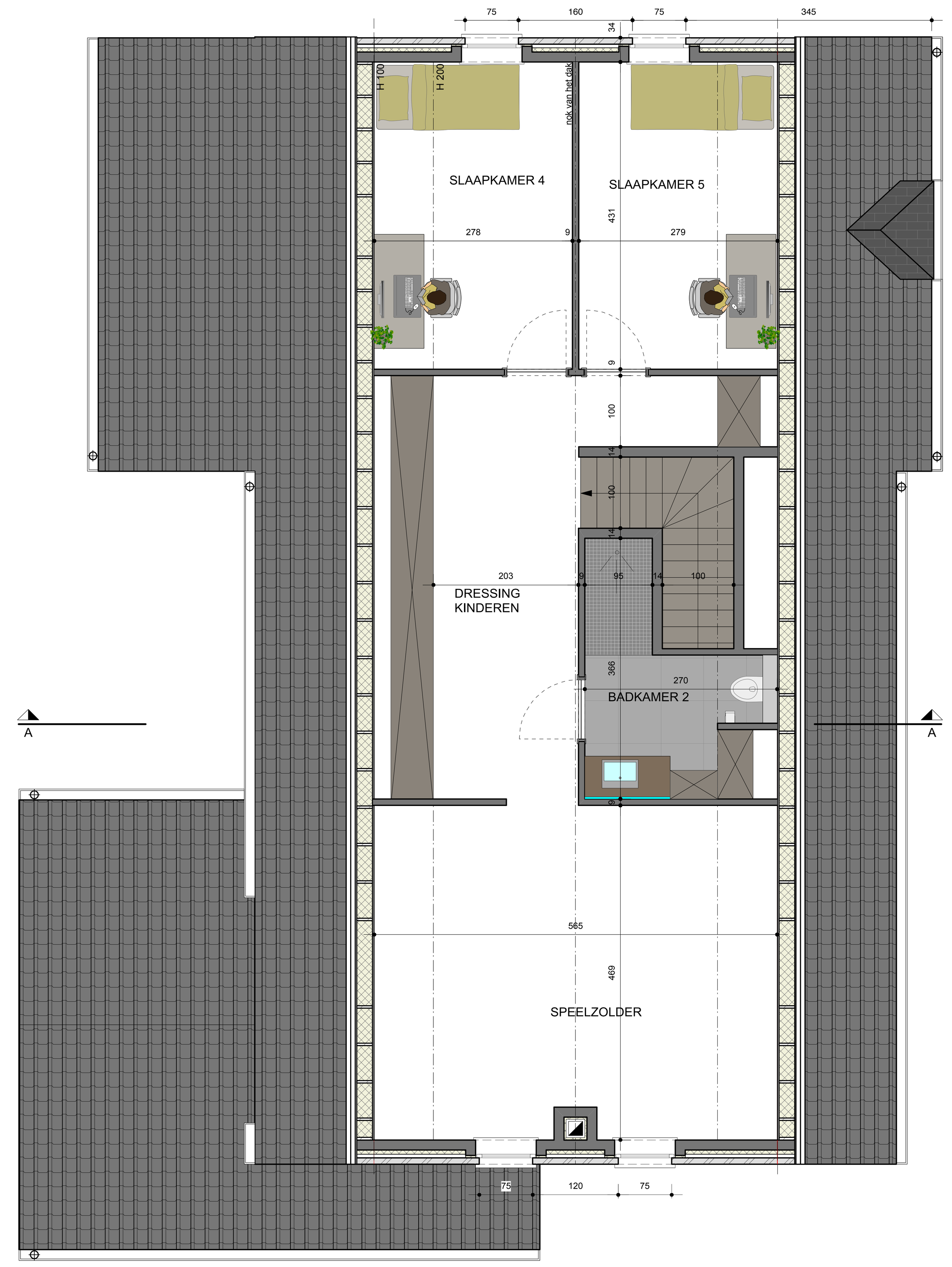
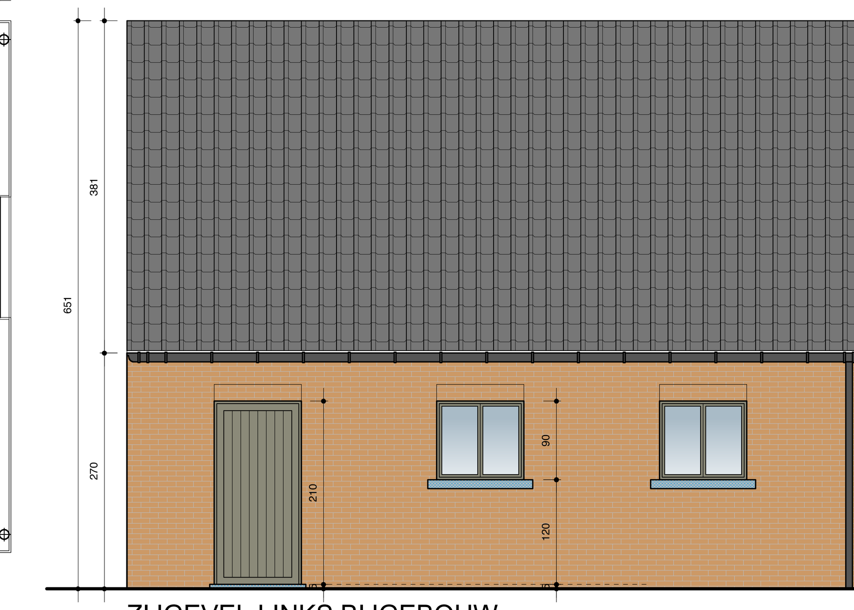
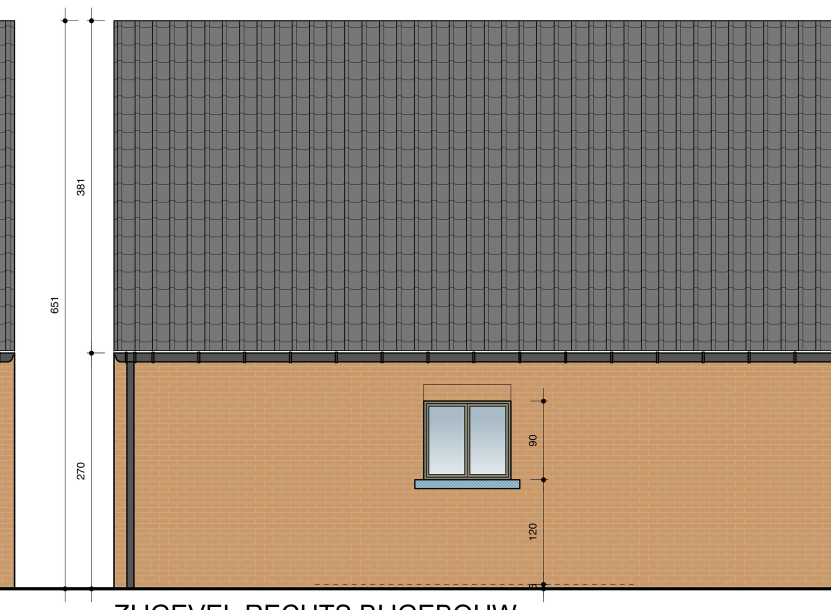
VERDIEPING
SCHAAL 1/50



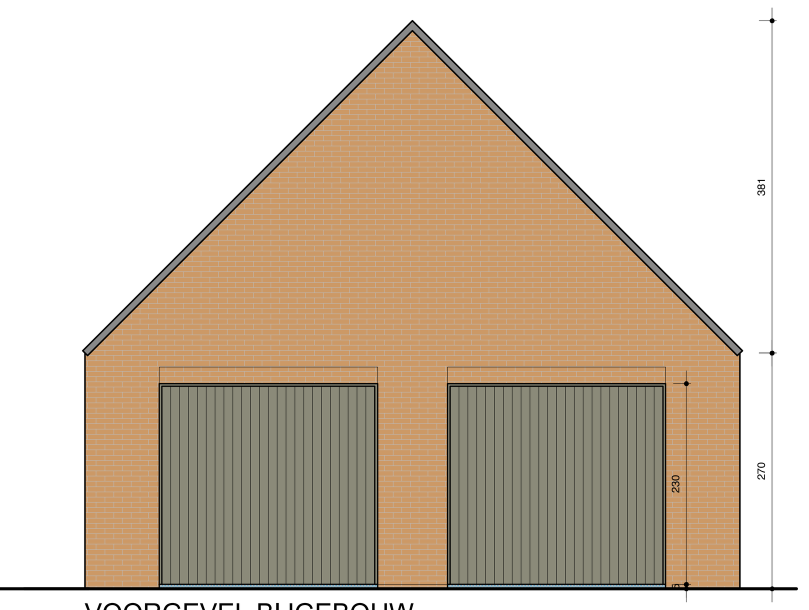
DAKVERDIEPING
SCHAAL 1/50



ZIJGEVEL LINKS BIJGEBOUW
SCHAAL 1/50

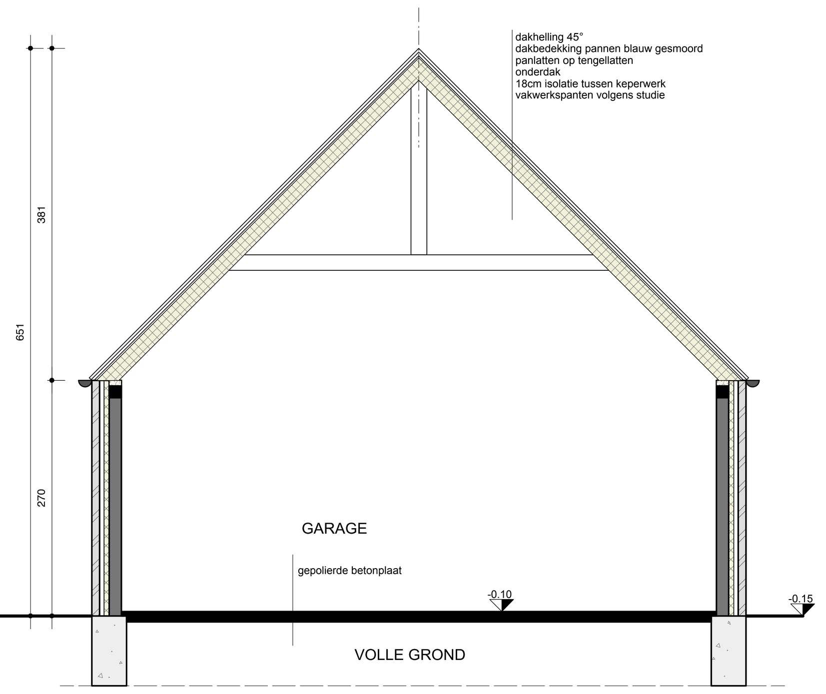


ZIJGEVEL RECHTS BIJGEBOUW
SCHAAL 1/50

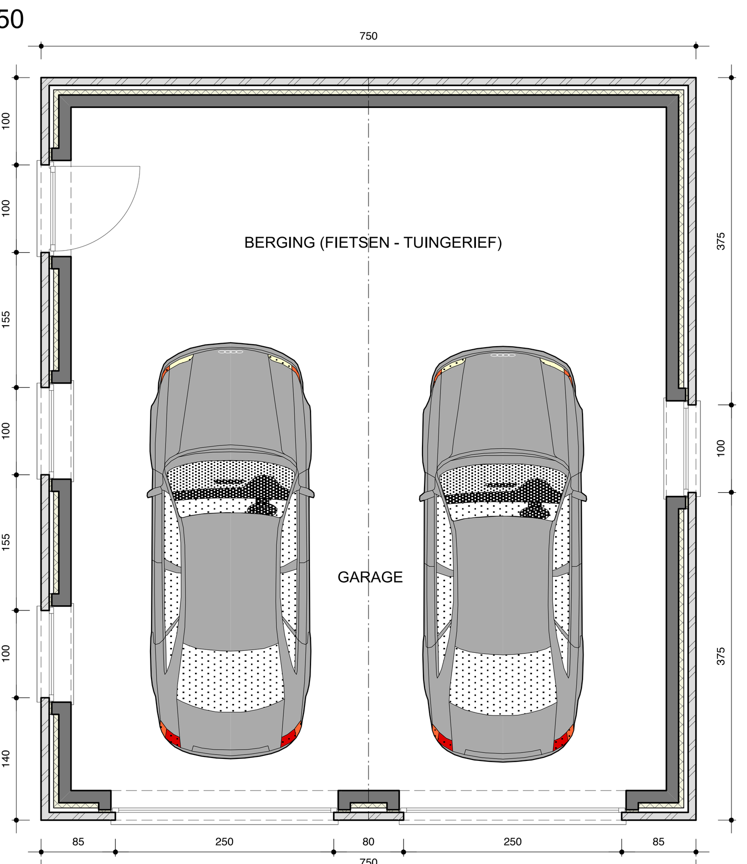


VOORGEVEL BIJGEBOUW
SCHAAL 1/50

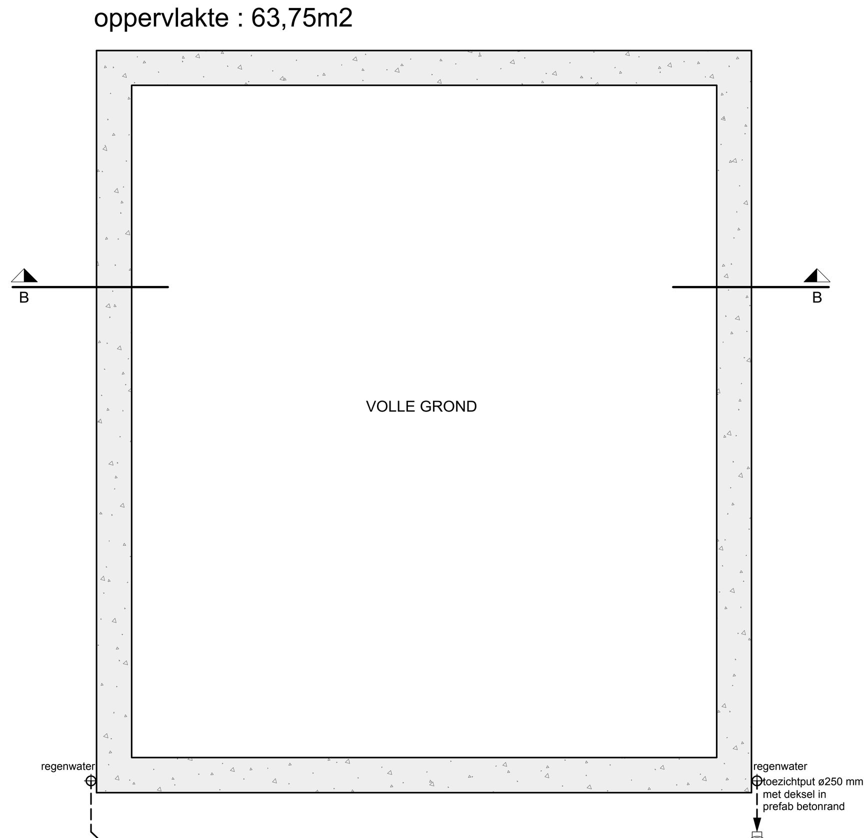
ACHTERGEVEL BIJGEBOUW
SCHAAL 1/50



SNEDE BIJGEBOUW
SCHAAL 1/50

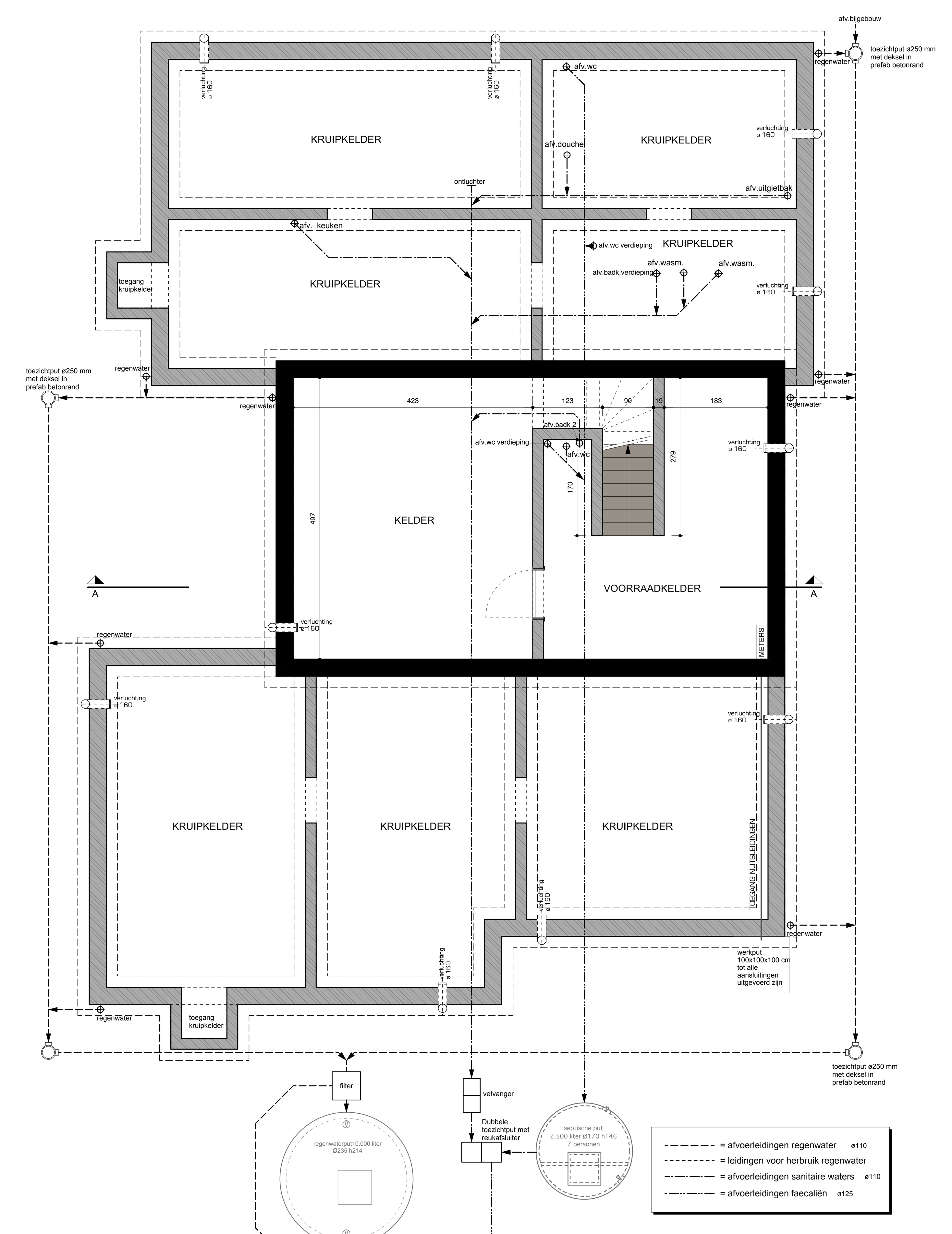


GRONDPLAN BIJGEBOUW
SCHAAL 1/50
oppervlakte : 63,75m2



FUNDERING - RIOLEN BIJGEBOUW
SCHAAL 1/50

GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/50



FUNDERING - RIOLEN
SCHAAL 1/50

LEGENDE EN NOTA'S

ALGEMENE AFSPRAKEN TUSSEN BOUWHEER EN ARCHITECT

- Alle werken uit te voeren volgens de bouwvergunning en overeenkomstig de geldende voorschriften rond brandveiligheid.
  Elke wijziging t.o.v. dit goedgekeurde plan, buiten het medeweten van de architect valt ten laste van aannemer en/of opdrachtgever.
- **Taken onder verantwoordelijkheid van bouwheer :**
  + De bouwheer zal minimum 20 werkdagen voor aanvang van de werken de architect, de veiligheidscoördinator en de EPB-verslaggever verwittigen met een aangetekend schrijven zodat deze kan overgaan tot uitvoeringsfase
  + Resultaten sondering en stabiliteitsstudie beschikbaar stellen aan architect voor aanvang van de werken.
  + Levering van een correct plan van de betreffende eigendom, opgemeten door een beëdigd landmeter. Bij verbouwing legt de opdrachtgever de eerst aangestelde aannemer op, de maten te controleren voor aanvang der werken. Tevens zorgt hij ervoor dat voor de start der werken plaatsbeschrijvingen van de naburige eigendommen en het opnebaar domein zijn opgemaakt en dat eventuele muurovernamen zijn geregeld.
  + Dit plan of afgeleide, dient deel uit te maken van elke aannemingsovereenkomst. De aannemer verklaart zich daarmee akkoord van de opgenomen bepalingen. Ook alle overhandigde uitvoeringsdetails dienen deel uit te maken van elk aannemingscontract.
  + Isolatie en ventilatie : Detaillering materialen en diktes worden toegepast volgens opgave EPB verslaggever.
  Een afwijking is slechts mogelijk na schriftelijk akkoord van architect en of verslaggever. De bouwheer verzamelt de nodige documenten die de toepassing van de voorschriften bewijzen tijdens het ganse bouwproces.
- **Taken onder de verantwoordelijkheid van elke aannemer die huidig plan ondertekend :**
  + controle van de afmetingen van de gebouwen opgenomen op de plannen t.o.v. van de werkelijke toestand voor aanvang der werken.
  Bij afwijkingen worden de werken onmiddellijk gestaakt en de architect wordt ingelicht.
  + Funderingsaanzet op vaste, ongeroerde grond. Alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton opgenomen in de plannen zijn louter informatief. Enkel goedgekeurde stabiliteitstekeningen bepalen de uitvoering ervan.
  + Aansluiting nutsvoorzieningen en riolering die zijn aangeduid op het plan, ter plaatse te controleren,voor aanleg van de leidingen en goedkeuring vragen aan de technische diensten van de gemeenten en nutsmaatschappijen
  + Als de uitgraving hoger dan 250 m3 is : attesten en adviezen grondbank voorleggen voor de start der werken.(ook al blijft de grond ter plaatse).
- Isolatie en verluchtingssysteem volgens geldende EPB-wetgeving, volgens opgave EPB-verslaggever en installateur.
  Alle natte en afgesloten ruimten worden mechanisch afgezogen. Luchtaanvoer in droge ruimten gebeurt via uitbreiding ventilatiesysteem of via raamroosters.
- Indien constructieve bestaande bouwdelen die op de plannen worden aangeduid als te behouden, omwille van stabiliteits- of veiligheids-redenen toch zouden moeten worden verwijderd, zullen deze worden vervangen door nieuwe delen in dezelfde materialen als de als nieuwte bouwen aangeduide constructies.

GEVELMATERIALEN

- GEVELSTEEN : Oude beerse steen
- DAKBEDEKKING : pannen blauw gesmoord
dakkapellen : natuurleien
- SCHRIJNWERK : PVC
- DORPELS : arduin
- REGENAFVOEREN : zink
- PLINT/OMLIJSTING: arduin
- GEVELBEKLEDING: hout

LEGENDE INPLANTING

-0.15 bestaande pas maaiveld
nieuw aan te vragen bebouwing
bestaande bebouwing
nieuw aan te vragen verharding
te slopen bebouwing
LP bestaande lichtpaal
VB bestaand verkeersbord
EP bestaande elektriciteitpaal
F1 kijkrichting foto
sk deksel gasleiding
G deksel gasleiding
bestaande bomen
H20

REGENWATERTOETS

OPP PERCEEL		1734 + 61m2
OPP DAK:	woning	184,20 m2
	bijgebouwen	63,75 m2

OPP VERHARDING:
*Nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in waterdoorlatende klinkers: xx,xx m2
*Nieuwe of heraangelegde verharde oppervlakte in niet-waterdoorlatende materialen: 173,51 m2
*Waterdoorlatende verhardingen of verhardingen die afwateren in tuinzone: volgens aanduiding op inplantingsplan

AFTAPPUNTEN RW-PUT: ■ wc gvl ■ wc verd ■ wasm □ bestaand ■ buitenkraan ■ uitgietbak

INPLANTING

- bovengrondse infrastructuur aanwezig op het openbaar domein binnen een straal van 10 meter: ■ verlichtingspaal ■ elektriciteitspaal □ verkeersbord □ hydrant
- nutsvoorzieningen aanwezig: ■ drinkwater ■ telefoon ■ distributie ■ gas □ riolering ► □ gemengd stelsel □ gescheiden stelsel ■ elektriciteit ► □ ondergronds ■ bovengronds
- bomen op het terrein: □ aanwezig ■ niet aanwezig
- bomen of beplantingen op het openbaar terrein: □ aanwezig ■ niet aanwezig
- erfdienstbaarheden: □ aanwezig ■ niet aanwezig
- bestaande verharding: □ aanwezig ■ niet aanwezig
- bestaande bebouwing: ■ aanwezig □ niet aanwezig
- te slopen bebouwing: ■ aanwezig □ niet aanwezig
- niveau gelijkvloers t.o.v. straatas : +0.35

BOUWEN OP PERCEELSGRENZEN

Ondergetekende verklaart kennis genomen te hebben van de plannen en
O akkoord te gaan met de plannen
O akkoord te gaan met de bijhorende bouwverplichting
Voor akkoord,

Naam :

■ niet van toepassing

LEGENDE

Standaard muuropbouw: gevelsteen, luchtspouw, isolatie, snelbouw

Buitenschrijnwerk
- glas: k 1.1
- profielen: ■ pvc □ hout □ aluminium

gewapend beton
lichte wanden
betonblokken funderingsmuren
RL rolluik

Standaard vloeropbouw boven kruipruimte: vloerafwerking, chape, gespoten pur 6cm, vloeruitvulling, welfsels + druklaag

Standaard plat dak: waterdichting, isolatie, dampscherm, hellingsbeton (helling min. 1,5 %), welfsels of gew. beton

ARCHITECTENBUREAU MIEKE VAN HERCK BVBA

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Bouwheer
Goossens Dirk - Flebus Barbara
Paaiestraat 79
B - 2500 Lier
Voor akkoord,

Architect
Architect Mieke Van Herck
Berteneinde 4
2200 Herentals
B- Belgie
Tel: 014/26.34.72
Fax:014/26.05.33
e-mail: mieke@mvh-architectuur.be
Voor akkoord,

Project: HET BOUWEN VAN EEN WONING EN EEN BIJGEBOUW

Plan: GRONDPLANNEN - GEVELS - SNEDE BIJGEBOUW

Algemene gegevens
provincie: Antwerpen
Stad: 2500 Lier
straat: Pad nr.49
kad. geg.: 3 de afd, sectie D , nr. 141y5 lot 2a + 2b
verkaveling:

Fase: □ schetsontwerp □ voorontwerp □ aanvraag □ aanbesteding ■ uitvoeringsplan □ as built

Datum	Wijziging
02 04 2012	arduin aangebracht onder houten front in voorgevel

Datum	Schaal	Dossiernr.	Plannr.
12 - 06 - 2012	1/50 - 1/100 - 1/500 1/2500 - 1/15000	100010	1/2