

Lot : **D123**  
 Date : 27/04/2020  
 Periode: 01/01/2019 au 31/12/2019

**DOMBRECHT RAYMOND**  
 Av. H. Dunant 7 bte 51  
 1140 Bruxelles

**Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges pour l'année 2019**

Libellés	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge		
				propriétaire	occupant	
<b><u>FRAIS COMMUNS DO</u></b>						
<b><u>Propriétaires</u></b>						
Assurances et taxes	13.424,75 €	10.000	91	122,17		
Frais d'administration et banque	2.003,22 €	10.000	91	18,23		
Frais de recouvrement	-6.531,01 €	10.000	91	-59,43		
Sinistres	560,31 €	10.000	91	5,10		
Réparations et travaux	17.977,81 €	10.000	91	163,60		
<b><u>Occupants</u></b>						
Entretien des communs	5.073,95 €	10.000	91		46,17 €	
Concierge	38.932,48 €	10.000	91		354,29 €	
Electricité des communs	3.945,31 €	10.000	91		35,90 €	
Dépannages	5.009,02 €	10.000	91		45,58 €	
<b><u>FRAIS COMMUNS DAKOTA</u></b>						
<b><u>Propriétaires</u></b>						
Réparations et travaux	0,00 €	4.788	91	0,00 €		
<b><u>Occupants</u></b>						
Ascenseurs	2.322,85 €	4.788	91		44,15 €	
Dépannages	0,00 €	4.788	91		0,00 €	
<b><u>FRAIS COMMUNS OKLAHOMA</u></b>						
<b><u>Propriétaires</u></b>						
Réparations et travaux	0,00 €	4.878	0	0,00 €		
<b><u>Occupants</u></b>						
Ascenseurs	2.041,96 €	4.878	0		0,00 €	
Dépannages	686,98 €	4.878	0		0,00 €	
<b><u>FRAIS DES PARTIES COMMUNES MKDO</u></b>						
<b><u>Propriétaires</u></b>						
Syndic et frais gestion	26.627,72 €	10.000	91	242,31 €		
Honoraires avocats et experts	763,14 €	10.000	91	6,94 €		
Travaux et réparations	17.038,31 €	10.000	91	155,05 €		
Frais banque et taxes	68,10 €	10.000	91	0,62 €		
<b><u>Occupants</u></b>						
Système anti-incendie	1.615,86 €	10.000	91		14,70 €	
Vidéosurveillance	292,48 €	10.000	91		2,66 €	
Entretien jardins et extérieurs + electr.	12.176,58 €	10.000	91		110,81 €	
Entretien évacuation,égouts, etc.	1.392,24 €	10.000	91		12,67 €	
Dépannages et entretien bâtiment	1.235,23 €	10.000	91		11,24 €	
Frais spécifiques à DO	1.504,56 €	10.000	91		13,69 €	
<b><u>Frais appartements et garages</u></b>						
Frais propriétaires	1.367,44 €	9.942	91	12,52 €		
Frais occupants	828,67 €	9.942	91		7,58 €	
<b><u>Frais appartements</u></b>						
Frais propriétaires	2.525,29 €	9.666	91	23,77 €		
Frais occupants	66,07 €	9.666	-		0,62 €	
Redevance fixe eau	2.724,63 €	107	1		25,46 €	
<b><u>ISTA</u></b>	Décompte chauffage et eau	68.738,70 €	0	-		765,40 €
<b><u>FRAIS PRIVATIFS</u></b>		3.557,70 €	0	-		34,48 €
<b>Total des dépenses</b>	<b>227.970,34 €</b>					
				690,87 €	1.525,42 €	
Total de la répartition				2.216,29 €		
Provisions charges courantes <i>(ne tient pas compte des appels de fonds de réserve)</i>				-2.085,40 €		
<b>Solde du décompte</b>				<b>130,89 €</b>		



Chemin des Deux Maisons 71/5 - 1200 Bruxelles  
T +32 (0) 2 771 01 95 (9h00 - 12h00)  
www.managimm.com  
Entreprise n° 0824.013.713

**ACP DO**  
Avenue H. Dunant 7-9  
1140 Bruxelles  
BE 0850.236.771

**DOMBRECHT RAYMOND**  
Av. H. Dunant 7 bte 51  
1140 Bruxelles

N° lot : **D123**  
Date : **27/04/2020**

**Décompte - 01/01/2019 au 31/12/2019**

Cher(s) Copropriétaire(s),

Veillez trouver **AU VERSO** le détail de votre décompte individuel pour l'exercice comptable mentionné ci-dessus.  
Si le montant repris en bas de page est **POSITIF** : merci de payer le montant repris ci-dessous endéans les 30 jours.  
Si le montant repris en bas de page est **NEGATIF** : ce montant vous sera remboursé endéans les 30 jours après approbation des comptes par l'AG.

La ventilation entre les charges "occupants" et "propriétaires" est communiquée à titre indicatif, suivant l'usage et sans préjudice du contrat de bail conclu entre les parties. Le propriétaire demeure seul responsable du paiement de la totalité des charges.  
En aucun cas, le syndic n'interviendra en cas de différend entre le propriétaire et son locataire.

Nous vous prions d'agréer, cher(s) copropriétaire(s), nos salutations distinguées.

Service Comptabilité  
Maureen Paquet  
[mkdo@managimm.com](mailto:mkdo@managimm.com)

**Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:**

<b>Compte bancaire :</b>	<b>BE27 0689 0355 9673</b>
<b>Montant :</b>	<b>130,89 €</b>
<b>Communication :</b>	<b>Décompte 2019 D123</b>
<b>Date d'échéance :</b>	<b>27-05-20</b>