



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Niet conform

Inspecteur: Samy Damerdj

Verslagnummer: 05/04102021/6116/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Asseveldstraat 12, 1755 Gooik (België)

De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981

Type:

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 04/10/2021

Makelaar: Multimmo Pajot

Installateur:

BTW installateur:

Type lokalen: Huis

Afwijking:



Elektrische installatie

Netbeheer: Iverlek

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 X 10 mm2

Type aarding: Aardingslus

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

Niet ok

EAN:

Teller Nr: 41347153/41686381

Dagindex: 99051

Nachtindex: 63154/199538

Aardingsweerstand: 9,64 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 0,48 MOhm

Aantal borden: 5

Aantal kringen: 4 + 11 + 15 + 6 + 3

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	3	6	18	5	2	3	2
Nominale stroom	6	10	16	20	25	20	16
Aantal polen	2	2	2	2	4	4	3
Sectie(mm2)	1.5	1.5	2.5	2.5	6	2.5	2.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelschakelaars

mA	300	30	300	30
Nominale stroom(A)	40	40	40	63
I2t				22,5/3000
Type	A	A	A	A
Beveiligde kringen	4	4	35	niet bekend
Test			Niet oke	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 04/10/2022. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktpllein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Inbreuken

- Er is geen deur aan het bord. oAfd 4.2.2.3; oAfd 4.2.2.1.b; oAfd 5.3.5.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. – Afd 3.1.3
- Het elektrisch bord beschikt over een afdoende beschermingsplaat. – Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De differentieelschakelaars werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. – oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3.; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- De sectie van de geleiders is niet conform. – oAfd 4.4.1.5; oAfd 5.2.1.2; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende. Plaats afscherming, dekseltjes, kapjes – oAfd 4.2.2.3

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.
- We vestigen de aandacht op het feit dat de wasmachine, droogkast en vaatwasser op aparte circuits moeten staan onder een hoog gevoelige differentieel (tussen 10 en 30mA) of onder een zeer hoog gevoelige (< 10mA), maar stroomopwaarts de hoofddifferentieel ban de installatie moet terug te vinden zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

Raadgeving



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktpllein 1/3
1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere