

Ons kenmerk: Sted.Inl. 2021-16 - Uw kenmerk: Poelkappellestraat 40
Uw aanvraag van 17 januari 2021 – behandeld op 2 februari 2021
Eline Titeca, Poelkappellestraat 40, 8840 Staden

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	POELKAPELLESTRAAT 40
Kadastrale gegevens	3 ^e Afdeling (Westrozebeke), sectie C , Nr. 0773D5
Kadastrale aard	HUIS

PLANNENREGISTER

1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
GRUP Heuvelrug	Goedgekeurd door de deputatie op 9-02-2006	Gemengd woonlint in de open ruimte
PRUP Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen	Goedgekeurd door provincieraad op 22-06-2017	Overdruk solitaire vakantiewoningen

2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing	Van toepassing
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29-04-1997	JA
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de voorbouwlijn langs gemeentewegen	Goedgekeurd door Deputatie op 11-09-2003	NEE
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap	Goedgekeurd door Deputatie op 11-03-2004	NEE
Verkavelingsverordening	Goedgekeurd door de minister op 24-07-1996	NEE

3. Overige

- Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn, ingevolge een gewestweg. *De gegevens over het al dan niet van toepassing zijn van een goedgekeurd rooilijnplan moeten nagevraagd worden bij Agentschap Wegen en Verkeer, Nijverheidsstraat 11, 8740 Pittem*

Ons kenmerk: Sted.Inl. 2021-16 - Uw kenmerk: Poelkappellestraat 40
Uw aanvraag van 17 januari 2021 – behandeld op 2 februari 2021
Eline Titeca, Poelkappellestraat 40, 8840 Staden

VERGUNNINGENREGISTER

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen - verkavelingsvergunningen

Ref. gemeente	Onderwerp	Datum vergunning
163	Bergplaats	6-02-1958
241	Twee autobergingen	8-08-1961
2012 / 173	Plaatsen van nieuwe gevelsteen (stabiliteitswerken) aan woning met behoud van het alignement van de voorgevel en kappen en verkappen van deur- en vensteropeningen	17-01-2013

2. Aanvragen tot omgevingsvergunningen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. Aanvragen tot stedenbouwkundige meldingen

Ref. gemeente	Onderwerp	Datum aktename
M_2012 / 9	vergroten van 2 bestaande vensteropeningen in topgevel van zijgevel woning	4-06-2012
M_2012 / 12	vergroten van 2 bestaande raamopeningen in topgevel zijgevel woning (vergroten afmetingen t.o.v. melding M_2012/9 dd. 4/06/2012	16-07-2012

4. Aanvragen tot omgevingsmeldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. Planschade of planbaten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. Woonrecht

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Ons kenmerk: Sted.Inl. 2021-16 - Uw kenmerk: Poelkapellestraat 40
Uw aanvraag van 17 januari 2021 – behandeld op 2 februari 2021
Eline Titeca, Poelkapellestraat 40, 8840 Staden

MILIEU EN NATUUR

	JA/NEE
Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO	NEE
Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing	NEE
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.	NEE
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	JA
De gemeente Staden beschikt over een goedgekeurd zoneringsplan (MB 9-06-2008) Het perceel is gelegen in de volgende zuiveringszone: - centrale gebied	JA
Watertoets (op basis van watertoetskaart AGIV, toestand 2017) - niet overstromingsgevoelig	JA

HUISVESTING EN ECONOMIE

	JA/NEE
Het onroerend goed is gelegen in:	
- een woonvernieuwingsgebied	NEE
- een woningbouwgebied	JA
- een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
- een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams Gewest	NEE

Ons kenmerk: Sted.Inl. 2021-16 - Uw kenmerk: Poelkapellestraat 40
Uw aanvraag van 17 januari 2021 – behandeld op 2 februari 2021
Eline Titeca, Poelkapellestraat 40, 8840 Staden

Het onroerend goed is opgenomen in:	
- de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	NEE
- de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen zo ja, sinds:	NEE
- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, sinds:	NEE
- er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, sinds:	NEE

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	JA/NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:	
- opgenomen in de inventaris onroerend goed ID-nr.:	NEE

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	JA/NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	NEE
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
vervoer van gasachtige producten	NEE
veiligheidszone rond het munitiedepot de Vijfwegen	NEE
voetwegen	NEE
onbevaarbare waterloop categorie 2/3	NEE
andere	NEE

Ons kenmerk: Sted.Inl. 2021-16 - Uw kenmerk: Poelkapellestraat 40
Uw aanvraag van 17 januari 2021 – behandeld op 2 februari 2021
Eline Titeca, Poelkapellestraat 40, 8840 Staden

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	JA/NEE
Op het onroerend goed zijn volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	NEE
heffing op verwaarloosde gebouwen en woningen	NEE
belasting op onbebouwde gronden	NEE
belasting op tweede verblijven	NEE
andere	NEE

GEMEENTELIJKE PREMIES

	JA/NEE
Er is een gemeentelijke premie uitbetaald:	JA
Referentie gemeente:	R / 785
Er is een terugbetaling verschuldigd: Zo ja, bedrag dat teruggevorderd wordt:	JA € 640,02

ANDERE

De Poelkapellestraat is een gewestweg.

Ons kenmerk: Sted.Inl. 2021-16 - Uw kenmerk: Poelkapellestraat 40
Uw aanvraag van 17 januari 2021 – behandeld op 2 februari 2021
Eline Titeca, Poelkapellestraat 40, 8840 Staden

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	POELKAPELLESTRAAT 40
Kadastrale gegevens	3 ^e Afdeling (Westrozebeke), sectie C , Nr. 0773D5
Kadastrale aard	HUIS

De dossierkosten voor deze aanvraag bedragen 80,00 euro.

Gelieve gebruik te maken van de bijgevoegde factuur.

Indien de betaling reeds werd uitgevoerd, hoeft u hier verder geen gevolg aan te geven.

Voor bijkomende inlichtingen kunt u contact opnemen de sector Wonen en Omgeving,
via ruimte@staden.be of 051 70 82 01.

Datum: 2 februari 2021

Namens het college

