ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Romeinsesteenweg 524
1853 Strombeek-Bever
tel. 02 880 8890
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 28/01/2020 **Inspecteur:** Jo Tijtgat **Mentor:** **Installateur:** Masschelin

ID-label: Installateur: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278

Client reference:

B.T.W. nr.:- IK. nr.:-

Merk en type meettoestel: Fluke 1663 Serie Nr:: 4361192

Plaats van het onderzoek		**Eigenaar**	
Straatnaam	Kachtemsestraat	Naam	Masschelin
Huisnummer	4	Straatnaam	Kachtemsestraat
Busnummer		Huisnummer	4
Postcode	8870	Busnummer	
Gemeente	Izegem	Postcode	8870
Land	België	Gemeente	Izegem
		Land	België
		Installateur	
Naam contactpersoon	- -	Naam	Masschelin
Telefoon	0476720612	BTW nr.	-
Gsm nr. (SMS)		Telefoonnummer	0476720612
		E-mail	-

Type : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 8635725

Aard onderzoek: Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 25 mm² Max beveiliging: 63 A

Aantal borden: 2 Aantal kringen: 77 Isolatie: 4,09 MΩ

Aardelektrode: Aardingslus RE: 7,6 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ(mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
-	63		-	A	77	Ok	Ok
300	40		-	A	26	Ok	Ok
300	40		-	A	29	Ok	Ok
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	11	Ok	Ok
300	63		-	A	11	Ok	Ok

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	4		2	-
2	C	6		2	-
26	C	10		2	-
36	C	16		2	-
8	C	20		2	-
1	C	16		3	-
1	C	20		3	-
1	C	25		3	-
Zie schema's in bord.	-	-		-	-

Visueel nazicht (algemeen) ○ OK ● NOK **Directe aanraking** ● OK ○ NOK **Indirecte aanraking** ○ OK ● NOK

Aansluitingen ● OK ○ NOK **Correcte schema's** ○ OK ● NOK **schema in bijlage door Aceg vzw** ☐

Equipotentiale verbindingen ○ OK ● NOK ○ niet van toepassing ○ in afwachting

Continuiteit ● OK ○ NOK **Verlichting / toestellen** ○ OK ○ NOK ● NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking	
I1.03 Schema('s) stemt (stemmen) niet overeen met de werkelijkheid. (art269)	Aan te passen aan de huidige situatie.

Opmerking	
I4.05 De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water, gas, vertrek en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden. (art. 72.01 AREI)	
I6.02 Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA dient geplaatst te worden. (art86.07, 248.02)	Geplaatste hoofddifferentieel is 63A / 1A en staat niet ononderbroken na de teller.
I6.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (art85.02, 116)	Teller 63A + aanwezigheid omvormer zonnepanelen.
I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (art207, 210)	Badkamermeubel.
I9.08 De schakelaars en contactdozen die in wanden zijn ingebouwd, moeten in aangepaste inwerkdozen geplaatst zijn. (art249.01, 250.03)	Keukeneiland.
I9.15 Stopcontacten die voorzien zijn van randaarding in de vaste installatie, dienen vervangen te worden naar stopcontact met pen-aarde (centrale aarding). (Art. 239)	Slaapkamer.

N; schema aanwezig in bord berging.

BESLUIT

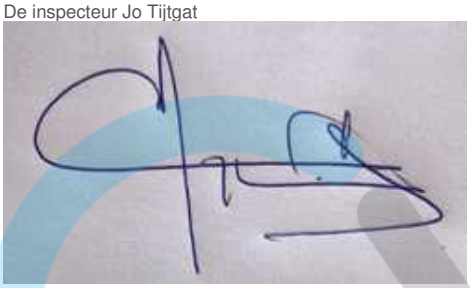
- ☐ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 28/1/2021
- ☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 6

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jo Tijtgat



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:			
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**	**Stap 4**
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 28/1/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

63 A
63 A
63 A

FLUKE 1663 MULTIFUNCTION TESTER
N PE L
RISO
4.09 MΩ
UN
0 V
500 V
TEST
MEMORY
F1
F2
F3
F4
RISO
RLO
ZI
V.
RE
L1
L2
L3

Q 1.3
Q 1.3
Q 1.3
Q 7.1
zekering Solar
Q 1.4
Q 1.4
Q 1.4

FLUKE 1663 MULTIFUNCTION TESTER
N PE L RE
7.6 Ω
TEST
MEMORY
F1
F2
F3
F4
RISO
V.
RE
L3
>550V