

Notaris Van Damme  
Westhoeklaan 66  
8660 DE PANNE

## **dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw**

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - 058-42 97 67)

**uw kenmerk**  
11410

**ons kenmerk**  
SU / SL

**datum**  
1 maart 2019

### **stedenbouwkundig uittreksel en vastgoed informatie**

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoed informatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor volgend onroerend goed :

Ligging :  
Kadastrale gegevens :

**Koninklijke Baan 33, 8660 De Panne  
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s)  
0101G**

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1

Uittreksel plannenregister : Bijlage 2

Vastgoed informatie : Bijlage 3.

Met hoogachting



Ann Mouton  
wnd. algemeen directeur



Bram Degrieck  
burgemeester

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 1 maart 2019

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0101G  
Adres: Koninklijke Baan 33, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'nieuw stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_2009\_114  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6378/B/2009/33  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: BOUWEN VAN 2 APPARTEMENTSBLOKKEN  
Aard van de aanvraag:

|   |            |
|---|------------|
| Datum ontvangst dossier   | 8/05/2009  |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                   | 30/06/2009 |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 20/07/2009 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                    | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                | Nee        |
| Werd de vergunning geschorst door de stedenbouwkundige ambtenaar?                 | Nee        |
| Status verval van de vergunning   | Onbekend   |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                               | Nee        |

Datum van het stedenbouwkundig attest van conformiteit

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 1 maart 2019

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0101G  
Adres: Koninklijke Baan 33/39, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_2006\_311  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6051/B/2006/425  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: SLOPEN VAN WONINGEN EN EEN HANDELSHUIS  
Aard van de aanvraag:

|  |            |
|--|------------|
| Datum ontvangst dossier  | 18/12/2006 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                    | 30/01/2007 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag                     | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?                                 | Nee        |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?  | Nee        |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee        |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?     | Nee        |
| Status verval van de vergunning  | Onbekend   |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?                                | Nee        |

## OPMERKINGEN

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.*

*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

## **BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

### **Identificatie van het onroerend goed**

Ligging : KONINKLIJKE BAAN 33 – L MASKENSLN 2 – 4/1 TEM 4/6  
DE PANNE 2 AFD, sectie D, Perceelnummer 0101G

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

#### **Beschermde Landschappen**

Plan\_id : 4.02\_3\_1  
Datum goedkeuring : 01/03/1935  
Naam : Westhoekduinen

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_4\_1  
Datum goedkeuring : 05/07/2013  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_2\_1  
Datum goedkeuring : 08/07/2005  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_1\_1  
Datum goedkeuring : 24/04/2008  
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_3\_1  
Datum goedkeuring : 05/06/2009  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_100\_1  
Datum goedkeuring : 07/09/2017  
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

#### **Bouwverordening**

Plan\_id : 2.31\_1\_1  
Datum goedkeuring : 21/03/1924  
Naam : Gemeentelijke bouwverordening

#### **Bouwverordening**

Plan\_id : 2.31\_2\_1  
Datum goedkeuring : 29/04/1997  
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

#### **Gewestplan Veurne Westkust**

Plan\_id : 2.22\_1\_1  
Datum goedkeuring : 06/12/1976

Hoofdcode : 0100  
Voorschrift : woongebieden

**Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Plan\_id : 2.13\_119\_1

datum goedkeuring : 18/10/2013

**OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

**BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE**

Ligging :  
Kadastrale gegevens :

Koninklijke Baan 33, 8660 De Panne  
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s)  
0101G

**RUIMTELIJKE ORDENING**

|  |  |     |
|--|--|-----|
| <b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b>    |  | JA  |
| zo ja, ingevolge :   |  |     |
| 1  | een rooilijnplan, datum : 22/10/1936                 | JA  |
| 2  | een bijzonder plan van aanleg, datum :               | NEE |
| 3  | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum : | NEE |
| <b>Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied</b> |  | NEE |

**INVENTARIS ONROEREND ERFGOED**

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitsel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

**HUISVESTING EN ECONOMIE****Het onroerend goed is gelegen in:**

|   |  |     |
|---|--|-----|
| 1 | een woonvernieuwingsgebied               | NEE |
|   | door de minister erkend                  | NEE |
| 2 | een woningbouwgebied                     | JA  |
|   | door de minister erkend (recht voorkoop) | JA  |

**Het onroerend goed is opgenomen in:**

|   |   |     |
|---|---|-----|
| 1 | de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
|   | zo ja, sinds  | dd. |
| 2 | de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare     | NEE |
|   | en verwaarloosde gebouwen en/of woningen                          | dd. |
|   | zo ja, op   | dd. |

**Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode**

zo ja, op: NEE dd.

**MILIEU EN NATUUR**

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| 1 | <p><b>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***</b></p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ARAB: Exploitatie van koe- en paardenstallen: KLASSE 2 vergund sinds 23/01/1958 tot dd 23/01/1973</li> <li>- ARAB: Exploitatie van een manege: KLASSE 2 vergund sinds 15/03/1988 tot dd 15/03/1993</li> <li>- ARAB: Uitbreiding van een manege: KLASSE 2 vergund sinds 26/09/1989 tot dd 15/03/1993</li> <li>- ARAB: Exploitatie van stallen en opslag van mest: KLASSE 2 vergund sinds 03/04/1990 tot dd 01/09/2011</li> <li>- Exploitatie van een bronbemaling: KLASSE 3 vergund sinds 30/08/2011 tot dd</li> </ul> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>JA<br/>X</p>    |
| 2 | <p><b>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b></p> <p>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<br/>vergund tot dd</li> <li>-<br/>vergund tot dd</li> <li>-<br/>vergund tot dd</li> </ul> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>   | <p>NEE</p>         |
| 3 | <p><b>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)</b></p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>  | <p>NEE</p>         |
| 4 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>   | <p>NEE</p>         |
| 5 | <p><b>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b></p> <p>zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p>  | <p>NEE<br/>NEE</p> |
| 6 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b></p>  | <p>NEE</p>         |
| 7 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b></p>  | <p>NEE</p>         |



**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN****Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:**

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| zoja, met als voorwerp:             | NEE |
| 1. kamers                           | NEE |
| 2. wooneenheid zonder domiciliëring | NEE |
| 3. niet-bebouwde duingronden        | NEE |
| 4. niet-bebouwde gronden            | NEE |
| 5. ontstentenis van parkeerruimte   | NEE |
| 6. aansluiting op het rioleringsnet | NEE |
| 7. milieubelasting                  | NEE |
| 8. bouwaks                          | NEE |
| 9. andere                           | NEE |

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.