

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Immo Group-S
Lombardsijdestraat 11 02
8620 Nieuwpoort

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Immo Group-S
Beroep	vastgoedkantoor
Adres	Lombardsijdestraat 11 02 8620 Nieuwpoort

Uw bericht van: 22 december 2020
Uw kenmerk: vastgoedinfo Brugsesteenweg 59.
Onze referte: 001199999074
Datum: 5 januari 2021
Contactpersoon: Diederik Vandaele - T 059 31 30 16

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	BRUGSESTWG 59
Kadastrale identificatie	Afdeling MIDDELKERKE 8 AFD/MANNEKENSVERE Sectie B Nr. 0237F
Kadastrale aard	HOEVE

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_2_1</i> - Oostende-Middenkust	goedgekeurd door Koning op 26/01/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - landschappelijk waardevol agrarisch gebied
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1</i> - Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_7_1</i> - gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen	goedgekeurd door de minister op 18/10/1977
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil	goedgekeurd door Deputatie op 25/11/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer	goedgekeurd door Deputatie op 31/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1</i> - provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_2</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/12/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_3</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/02/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn	goedgekeurd door Deputatie op 8/05/2003
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_5</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 15/07/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_15_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_2</i> - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen	goedgekeurd door Gemeenteraad op 13/05/2020

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/3 Dossiernr. Gemeente: 35011/13780/B/1986/3 Dossiernr. AROHM: 539.503/85 Aanvrager: Demeester Willy Onderwerp: BOUWEN LOODS VOOR VEE - NIEUWBOUW Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05-11-1984
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20-12-1985
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-01-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/4 Dossiernr. Gemeente: 35011/13780/B/1986/4 Dossiernr. AROHM: 539.503/85 Aanvrager: Demeester Willy Onderwerp: VERBOUWEN BESTAANDE WONING VOOR LANDBOUW EN VEETEELT	
---	--

Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-01-1985
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20-12-1985
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-01-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1986/270	
Dossiernr. Gemeente: 35011/13780/B/1986/286	
Dossiernr. AROHM: 539.503/85	
Aanvrager: Demeester Willy	
Onderwerp: BOUWEN VAN EEN NIEUWE WONING	
Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05-11-1984
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	20-12-1985
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-01-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1987/208	
Dossiernr. Gemeente: 35011/13780/B/1987/217	
Dossiernr. AROHM: 539.588/87	
Aanvrager: Demeester Willy	
Onderwerp: BOUWEN EENGEZINSWONING	
Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24-07-1987
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	10-09-1987
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-09-1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/36	
Dossiernr. Gemeente: 35011/8828/B/2000/29	
Dossiernr. AROHM: 8.00/35011/2211.2	
Aanvrager: Demeester Willy	
Onderwerp: AANLEG POEL	
Aard: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20-12-1999
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	05-03-2001
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-03-2001
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-03-2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2000/275	
Dossiernr. Gemeente: 35011/13780/B/2000/276	
Aanvrager: Demeester Willy	
Onderwerp: WERKEN BUITENVLAKKEN VERGUND GEBOUW/PLAATS.DAKVLAKVENSTERS(REG.)	

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-09-2000
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-10-2000
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-10-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	25-01-2001
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Ongegrond

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/82	
Dossiernr. Gemeente: 35011/13780/B/2001/73	
Dossiernr. AROHM: 8.00/35011/2211.	
Aanvrager: Demeester Willy	
Onderwerp: INSTANDHOUDING- EN VERBETERINGSWERKEN + NIEUW DAK (REGULARISATIE)	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15-03-2001
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	24-02-2004
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-03-2004
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-03-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven 2000/357	
Dossiernr. Gemeente: 35011/13780/M/2000/7	
Dossiernr. AROHM: 8.00/35011/2211.1	
Overtreder: Demeester Willy	
Onderwerp: verbouwen van een bestaande landbouwwoning en gebouwen niet conform de vergunning van 06/01/1986	
Datum van het proces verbaal	22-08-2000
Nr. het proces verbaal	8.00/35011/2211.1
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningspl. werken in strijd met vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	verbouwen van een bestaande landbouwwoning en gebouwen niet conform de vergunning van 06/01/1986
Datum van het bevel tot staking van de werken	22-08-2000
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	25-08-2000
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	24-10-2003
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Herstel of gebruik staken

Memo's	- SC: weigering regularisatievergunning - BD: ontvankelijk doch ongegrond --> weigering blijft - SC: toekenning regularisatievergunning
--------	---

Bouwmisdrijf vervallen, zie memo's.

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input checked="" type="checkbox"/>
- Datum: 22/12/2000 - Dossiernr: 220	

Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

ARAB-vergunning 35011/561/1/A/1 Omschrijving: RUNDVEEFOKKERIJ MET OPSLAG DIERLIJKE MEST Aanvrager: Demeester Willy Beslissing: Aktename op 09/10/1990 Vergund tot: 01/09/2011 Opmerkingen: -
--

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 561/1: Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,	
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	<input checked="" type="checkbox"/>
- Zone: individueel te optimaliseren BG - IBA gepland	

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>

Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

De verkoper dient het gemeentebestuur (dienst ontvangerij) schriftelijk een kopie van de notariële akte te bezorgen binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie omvat minstens volgende gegevens:

- Naam en adres van verkoper, de koper en zijn/hun eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw (straat, huis- en busnummer volgens CRAB)

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de verkoper als belastingplichtige beschouwd.

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers en/of huisnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Te Middelkerke, 5 januari 2021

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Jurgen Vergauwe
Algemeen directeur

Jean-Marie Dedecker
Burgemeester

