

Immo Group-S

Lombardsijdestraat 0011/0002

Nieuwpoort

Tel: 058/23.17.80

Fax: 058/23.17.72

syndicus@immogroup-s.be

Duinenveld Complex

(872.902.505)

Franslaan 152 - 166

Nieuwpoort

(1/04/2019 - 31/03/2020)

Duinenveld Complex
Franslaan 152 - 166
8620 Nieuwpoort
872.902.505

Franslaan 0154/0002
8620 Nieuwpoort

Afrekening - Periode: 2019-20 (1-4-2019 - 31-3-2020)

Privatief 0154/0002

	Totaal	Uw aandeel
Kosten per aandeel ; Complex (205,00/80.000,00)		
Brandblustoestellen	953,01	2,44
Keuring liften	1.320,16	3,38
Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in onderhoudscontract	79,24	0,20
Noodtelefoon liften	684,59	1,75
Keuring hoogspanningscabine	231,36	0,59
Onderhoud garagepoort	331,52	0,85
Schoonmaak garages	971,82	2,49
Schoonmaak gebouw andere	175,45	0,45
Onderhoud tuinen ; divers	5.804,37	14,87
Onderhoud bouwwerken divers ; algemeen	6.838,19	17,52
Renovatie gevel	0,00	0,00
Elektriciteit algemene delen garages	3.436,02	8,80
Cylinders en sleutels	374,65	0,96
Ereloon syndici renovatiewerken	0,00	0,00
Erelonen architecten/ingenieurs	0,00	0,00
Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1.161,60	2,98
Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	536,50	1,37
Brandverzekering ; premie	20.138,09	51,60
Brandverzekering ; vrijstelling	263,44	0,68
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	122,38	0,31
Postzegels	1.751,50	4,49
Gebruik vergaderzalen	610,00	1,56
Consumpties vergaderingen	180,00	0,46
Wettelijke aanpassingen	200,00	0,51
Administratiekosten RME	76,04	0,19
Bankkosten en kosten van schulden	26,00	0,07
Ontvangen verwijlntresten	-300,00	-0,77
	45.965,93	117,79
Kosten per aandeel ; 1B (205,00/10.000,00)		
Onderhoudscontract lift 1B	1.335,63	27,38
Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in het onderhoudscontract 1B	221,81	4,55
Schoonmaak 1B	5.039,85	103,32
Schoonmaak tapijten 1B	181,50	3,72
Onderhoud bouwwerken divers ; 1B	973,64	19,96
Elektriciteit algemene delen 1B	1.720,34	35,27
Elektriciteit lift 1B	597,22	12,24
	10.069,99	206,43
Kosten per aandeel appartementen ; 1B (205,00/7.850,00)		
Elektriciteit vloerverwarming 1B	18.296,06	477,80
	18.296,06	477,80

Kosten per aandeel appartementen (205,00/64.110,00)

Overig onderhoud drukverhoging water	7.297,45	23,33
Overig onderhoud waterleidingen	84,80	0,27
	<hr/>	
	15.874,02	50,76
Kosten per appartement (1,00/253,00)		
Water vast recht	49.169,09	194,34
Water gebruiksvergoeding teller	389,76	1,54
Kabeldistributie	24.534,04	96,97
Ereloon syndici appartementen	32.181,60	127,20
	<hr/>	
	106.274,49	420,06
	<hr/>	
Kosten	196.480,49	1.272,84
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Vrijgestelde m ³ water - : 1,00 - 0,00 = 1,00 * -41,268049	-41,27	-41,27
Waterverbruik - : 564,00 - 550,00 = 14,00 * 5,901465	82,62	82,62
	<hr/>	
	41,35	41,35
	<hr/>	
INDIVIDUELE KOSTEN	41,35	41,35
	<hr/>	
Totaal kosten	196.521,84	1.314,19
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	263,23	263,23
05-06-2019 Afrekening vorige periode	-263,23	-263,23
05-06-2019 Werkkapitaal volgend jaar	-1.230,00	-1.230,00
08-01-2020 Extra voorschot schilderwerken/hydrofoor	-415,69	-415,69
	<hr/>	
	-1.645,69	-1.645,69
	<hr/>	
BETALINGEN	-1.645,69	-1.645,69
	<hr/>	
Totaal privaatief 0154/0002		-331,50

Privaatief 0154/G161162	Totaal	Uw aandeel
Kosten per aandeel ; Complex (70,00/80.000,00)		
Brandblustoestellen	953,01	0,83
Keuring liften	1.320,16	1,16
Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in onderhoudscontract	79,24	0,07
Noodtelefoon liften	684,59	0,60
Keuring hoogspanningscabine	231,36	0,20
Onderhoud garagepoort	331,52	0,29
Schoonmaak garages	971,82	0,85
Schoonmaak gebouw andere	175,45	0,15
Onderhoud tuinen ; divers	5.804,37	5,08
Onderhoud bouwwerken divers ; algemeen	6.838,19	5,98
Renovatie gevel	0,00	0,00
Elektriciteit algemene delen garages	3.436,02	3,01
Cylinders en sleutels	374,65	0,33
Ereloon syndici renovatiewerken	0,00	0,00
Erelonen architecten/ingenieurs	0,00	0,00
Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1.161,60	1,02
Kostenvergoeding interne raadsleden en interne commissaris van de rekeningen	536,50	0,47
Brandverzekering ; premie	20.138,09	17,62
Brandverzekering ; vrijstelling	263,44	0,23
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	122,38	0,11
Postzegels	1.751,50	1,53
Gebruik vergaderzalen	610,00	0,53
Consumpties vergaderingen	180,00	0,16
Wettelijke aanpassingen	200,00	0,18
Administratiekosten RME	76,04	0,07
Bankkosten en kosten van schulden	26,00	0,02
Ontvangen verwijlntresten	-300,00	-0,26

		45.965,93	40,22
Kosten per aandeel ; 1B (70,00/10.000,00)			
Onderhoudscontract lift 1B		1.335,63	9,35
Onderhoud en herstellingen liften niet inbegrepen in het onderhoudscontract 1B		221,81	1,55
Schoonmaak 1B		5.039,85	35,28
Schoonmaak tapijten 1B		181,50	1,27
Onderhoud bouwwerken divers ; 1B		973,64	6,82
Elektriciteit algemene delen 1B		1.720,34	12,04
Elektriciteit lift 1B		597,22	4,18
		<hr/>	
		10.069,99	70,49
Kosten per garage (1,00/314,00)			
Ereloon syndici garages		7.159,20	22,80
		<hr/>	
		7.159,20	22,80
		<hr/>	
	Kosten	63.195,12	133,51
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening vorige periode		-225,06	-225,06
05-06-2019 Afrekening vorige periode		225,06	225,06
05-06-2019 Werkkapitaal volgend jaar		-420,00	-420,00
		<hr/>	
		-420,00	-420,00
	<hr/>		
	BETALINGEN	-420,00	-420,00
		<hr/>	
Totaal privaatief 0154/G161162			-286,49
			<hr/>
Totaal			-617,99
			<hr/>
Saldo in uw voordeel			617,99