

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

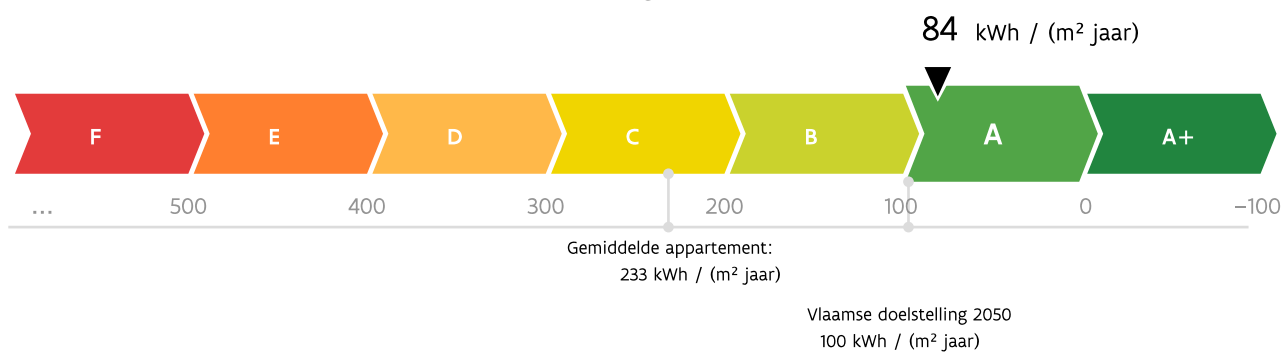


Astridlaan 32 bus 0103, 8620 Nieuwpoort

appartement

certificaatnummer: 20201213-0002350287-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 13-12-2020

Handtekening:

*Kurt Julia Vanden Bossche*

**Asteria**  
ENERGY CONSULTING BVBA  
Meensesteenweg 336 - 8800 Roeselare  
Tel : 051.67 55 81 - Fax : 051.69 67 76  
info@energie-consulent.be  
www.energie-consulent.be  
BTW BE 0511 974 611

KURT JULIA VANDEN BOSSCHE

ASTERIA ENERGY CONSULTING  
EP17669

Dit certificaat is geldig tot en met **13 december 2030**.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

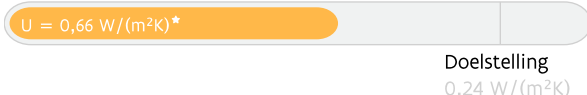
U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Muren



### Vensters (beglazing en profiel)



### Beglazing



### Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

**84** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ **Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2**



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

KURT JULIA VANDEN BOSSCHE  
ASTERIA ENERGY CONSULTING  
bosstraat 107, 1742 Sint-Katherina-Lombeek  
EP17669

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

|                      |    |
|----------------------|----|
| Daken                | 6  |
| Vensters en deuren   | 7  |
| Muren                | 8  |
| Vloeren              | 9  |
| Ruimteverwarming     | 10 |
| Overige installaties | 11 |

---

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

|                                                             |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Gebouw id                                                   | 13607073               |
| Gebouweenheid id                                            | 13607928               |
| Datum plaatsbezoek                                          | 11/12/2020             |
| Referentiejaar bouw                                         | 2008                   |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                          | 244                    |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                | 89                     |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                        | 41                     |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))      | Onbekend               |
| Thermische massa                                            | Half zwaar/matig zwaar |
| Niet-residentiële bestemming                                | Geen                   |
| Ligging van de eenheid in het gebouw                        | 1ste verdieping links  |
| Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))          | 84                     |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 7.410                  |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                          | 1.479                  |
| Indicatief S-peil                                           | 41                     |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))      | 1,13                   |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%)               | 80                     |

## Verklarende woordenlijst

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>beschermd volume</b>                                 | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.                                                                                                                                |
| <b>bruikbare vloeroppervlakte</b>                       | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.                                                                                                                                                                                    |
| <b>U-waarde</b>                                         | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.                                                                                                                                     |
| <b>R-waarde</b>                                         | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.                                                                                                                                                                |
| <b>lambdawaarde</b>                                     | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.                                                                                                                                                               |
| <b>spouw</b>                                            | Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.                                                                                                                                              |
| <b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b> | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| <b>berekende energiescore</b>                           | Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.                                                               |
| <b>S-peil</b>                                           | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.           |

# Daken

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving                   | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Luchtdichtheid | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------|---------|-------------------------------------------|
| Plafond onder verwarmde ruimte |            |                                     |                                        |                                      |                   |                    |                                               |                |         |                                           |
| PF1                            | -          | 89                                  | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -                                             | onbekend       | a       | 1,45                                      |

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving   | Oriëntatie | Helling   | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel    | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|----------------|------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------------|------------|-------------------------------------------|
| In voorgevel   |            |           |                               |                                        |           |                 |            |                                           |
| ● VG1-GL1      | W          | verticaal | 10,4                          | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| In achtergevel |            |           |                               |                                        |           |                 |            |                                           |
| ● AG1-GL1      | O          | verticaal | 3,6                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ● AG1-GL3      | O          | verticaal | 1,6                           | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |
| ● AG1-GL2      | O          | verticaal | 1                             | -                                      | HR-glas b | -               | kunst>2000 | 1,82                                      |

### Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving    | Oriëntatie | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Deur / paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|-----------------|------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------|-------------------|---------|-------------------------------------------|
| Deuren/poorten  |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |         |                                           |
| In rechtergevel |            |                               |                                        |                                      |                   |                    |           |                   |         |                                           |
| RG1-DE1         | Z          | 1,9                           | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend  | b                 | hout    | 1,52                                      |

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

hout Houten profiel

# Muren

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving                                | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Luchtdoorgang             | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|----------|-------------------------------------------|
| <b>Buitenmuur</b>                           |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| <b>Voorgevel</b>                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| ● VG1                                       | W          | 4,2                                 | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | aanwezig<br>niet in spouw | a        | 0,66                                      |
| <b>Achtergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| ● AG1                                       | O          | 20                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | aanwezig<br>niet in spouw | a        | 0,66                                      |
| <b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b> |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| <b>Voorgevel</b>                            |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| VG2                                         | W          | 11,9                                | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 1,19                                      |
| <b>Rechtergevel</b>                         |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| RG1                                         | Z          | 33                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 1,19                                      |
| <b>Linkergevel</b>                          |            |                                     |                           |                                        |                                      |                   |                    |                           |          |                                           |
| LG1                                         | N          | 34                                  | -                         | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | onbekend                  | a        | 1,19                                      |

### Legende

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton



# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving                 | Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K)) | R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W) | Isolatie          | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtdlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K)) |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------|-----------|-------------------------------------------|
| Vloer boven verwarmde ruimte |                                     |                           |               |                                        |                                      |                   |                    |                 |            |           |                                           |
| VL1                          | 89                                  | -                         | -             | -                                      | -                                    | isolatie onbekend | -                  | -               | onbekend   | a         | 1,21                                      |

### Legende



a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

|                                          |                                                                                   |  |  |  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                          | <b>RV1</b>                                                                        |  |  |  |
|                                          |  |  |  |  |
| <b>Type verwarming</b>                   | centraal                                                                          |  |  |  |
| <b>Aandeel in volume (%)</b>             | 100%                                                                              |  |  |  |
| <b>Installatierendement (%)</b>          | 80%                                                                               |  |  |  |
| <b>Aantal opwekkers</b>                  | 1                                                                                 |  |  |  |
| <b>Opwekking</b>                         |                                                                                   |  |  |  |
|                                          |  |  |  |  |
| <b>Type opwekker</b>                     | individueel                                                                       |  |  |  |
| <b>Energiedrager</b>                     | gas                                                                               |  |  |  |
| <b>Soort opwekker(s)</b>                 | condenserende ketel                                                               |  |  |  |
| <b>Bron/afgiftemedium</b>                | -                                                                                 |  |  |  |
| <b>Vermogen (kW)</b>                     | -                                                                                 |  |  |  |
| <b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>      | -                                                                                 |  |  |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden</b>             | -                                                                                 |  |  |  |
| <b>Rendement</b>                         | -                                                                                 |  |  |  |
| <b>Referentiejaar fabricage</b>          | -                                                                                 |  |  |  |
| <b>Labels</b>                            | HR-top<br>energieklasse A                                                         |  |  |  |
| <b>Locatie</b>                           | binnen beschermd<br>volume                                                        |  |  |  |
| <b>Distributie</b>                       |                                                                                   |  |  |  |
| <b>Externe stookplaats</b>               | nee                                                                               |  |  |  |
| <b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>       | 0m ≤ lengte ≤ 2m                                                                  |  |  |  |
| <b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>        | -                                                                                 |  |  |  |
| <b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b> | -                                                                                 |  |  |  |
| <b>Afgifte &amp; regeling</b>            |                                                                                   |  |  |  |
| <b>Type afgifte</b>                      | radiatoren/convectoren                                                            |  |  |  |
| <b>Regeling</b>                          | pompregeling<br>thermostatische<br>radiatorkranen<br>kamerthermostaat             |  |  |  |

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| Bestemming                         | SWW1               |  |  |
|------------------------------------|--------------------|--|--|
|                                    | keuken en badkamer |  |  |
| <b>Opwekking</b>                   |                    |  |  |
| Soort                              | individueel        |  |  |
| Gekoppeld aan ruimteverwarming     | ja, aan rv1        |  |  |
| Energiedrager                      | -                  |  |  |
| Type toestel                       | -                  |  |  |
| Referentiejaar fabricage           | -                  |  |  |
| Energie label                      | -                  |  |  |
| <b>Opslag</b>                      |                    |  |  |
| Aantal voorraadvaten               | 0                  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden              | -                  |  |  |
| Volume (l)                         | -                  |  |  |
| Omtrek (m)                         | -                  |  |  |
| Hoogte (m)                         | -                  |  |  |
| Isolatie                           | -                  |  |  |
| Label                              | -                  |  |  |
| Opwekker en voorraadvat één geheel | -                  |  |  |
| <b>Distributie</b>                 |                    |  |  |
| Type leidingen                     | gewone leidingen   |  |  |
| Lengte leidingen (m)               | > 5m               |  |  |
| Isolatie leidingen                 | -                  |  |  |
| Aantal (woon)eenheden op leidingen | -                  |  |  |

## Ventilatie



Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

|                 |      |
|-----------------|------|
| Type ventilatie | geen |
|-----------------|------|

## Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|-----------------|---------|