

Van Duffel & De Grootte
Kerkstraat 27
9080 Lochristi-Zaffelare

CONTACTPERSOON Tom Van Laere Tel. 09 381 07 16 omgeving@deinze.be	ONS DOSSIERNUMMER 2021/494	UW KENMERK YDM/0878/ VK Devoldere	DATUM: 19 MEI 2021
--	-------------------------------	---	---------------------------

Overbroekkouterslag 13, 9850 Deinze
15de afdeling _ Merendree _ 44044, sectie A, perceel 1395 B

Geachte,

Wij hebben kennis genomen van uw mail van 11 mei 2021 met betrekking tot de bovenvermelde percelen.
Als loutere vorm van informatieverstrekking zonder bindende kracht kunnen wij u het volgende meedelen :

De door ons aangehaalde nummering verwijst in de mate van het mogelijke naar het meest recente modelformulier voor het aanvragen van vastgoed informatie door notarissen bij gemeentebesturen, dat door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw (VVSG) aan de gemeenten bezorgd werd.

1 OVERZICHT PLANNEN

Het onroerend goed is getroffen door de volgende plannen :

- | | | |
|---|---|-----|
| 1 | een gewestplan | JA |
| | naam: origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
datum goedkeuring: 14/09/1977
met de volgende bestemming(en): <ul style="list-style-type: none">• agrarische gebieden <i>Voor wat de bestemming en het gebruik van de grond betreft verwijzen wij naar het KB van 28 december 1972 (en de latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.</i>
<i>Zie www.geopunt.be voor een grafische weergave</i> | |
| 2 | een algemeen plan van aanleg (APA) | NEE |
| 3 | een bijzonder plan van aanleg (BPA) | NEE |
| 4 | een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) | JA |
| | naam: RUP Vaardeken
datum goedkeuring: 14/07/2005
(zie bijlage voor informatie over de bestemming) | |
| 5 | een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) | NEE |

6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE	
7	een rooilijnplan Het openbaar domein kan ook bepaald worden door een RUP. Zie punt 4 Naam: Rooilijnplan_88_Overbroekkouterslag Datum goedkeuring: 16/09/1966 Stam nummer: 88 (zie bijlage voor informatie over de bestemming)	JA	
8	een onteigeningsplan	NEE	
9	een ruil- of herverkavelingsplan	NEE	
10	een stedenbouwkundige verordening of bouwverordening (Gemeentelijk, provinciaal en gewestelijk) <ul style="list-style-type: none"> • gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen, goedgekeurd op 16/11/1998 • algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997 • gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven, goedgekeurd op 08/07/2005 • gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 10/06/2011 • gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 09/06/2017 • gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten, goedgekeurd op 28/09/2004 • gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake beleidskader meersgezinswoningen, goedgekeurd op 06/09/2016 • provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven, goedgekeurd op 13/07/2015 • gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 07/05/2013 	JA	
11			
12			
13		Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten	NEE

OVERZICHT VERGUNNINGEN

14	Valt het onroerend goed in een verkavelingsvergunning of in een omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden:	NEE
15	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?	NEE
16	Voor het onroerend goed zijn er bouw-, stedenbouwkundige- of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd	JA

- een stedenbouwkundige vergunning voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

Datum vergunning:	omschrijving:	Dossiernummer:
10/06/1970	Het bouwen van een woning in vervanging van hun oude woning	4/70/08_N

17	Zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE
18	Voor het onroerend goed zijn er bouw-, stedenbouwkundige- of omgevingsmeldingen / attesten afgeleverd voor stedenbouwkundige handelingen	NEE
19	Het onroerend goed is opgenomen in het register gebouwen & constructies	JA

Stadium:	Dossiernummer:
Volgens kadaster gebouwd tussen 1962 en gewestplan	G/2012/2899_N

20 RUIMTELIJKE ORDENING

21 De stad houdt niet bij welke percelen gesplitst zijn zonder verkavelingsvergunning.

30 MILIEU EN NATUUR

30.1 Zijn er voor het onroerend goed milieuvergunningen, milieumeldingen, of omgevingsvergunningen met milieuaspect gekend NEE

30.2 Zijn op het onroerend goed overtredingen op milieuvergunningsreglementeringen vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. NEE

30.3.1 Voor zover bekend is er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging NEE

30.3.2 De grond is opgenomen in het grondeninformatieregister van OVAM NEE

30.4 Wordt het onroerend goed (deels) getroffen door een zone afgebakend als oppervlaktewaterwingebied NEE

30.5 Wordt het onroerend goed (deels) getroffen door een bos NEE

30.5bis Wordt het onroerend goed (deels) getroffen door een bos vastgesteld door een bosbeheersplan NEE

Een bos heeft een breedte van minstens tien meter, gemeten aan de buitenkant van de buitenste boomstammen. In de praktijk gaan we ervan uit dat als een strook bomen minstens 3 rijen breed is, het over een bos gaat. Bestaat de strook bomen slechts uit 2 rijen, dan is het geen bos en valt het kappen ervan onder de wetgeving van stedenbouw (soms natuurvergunning). Twijfelgevallen worden door het Agentschap Natuur en Bos zelf beoordeeld. Info bij Agentschap Natuur en Bos, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 73,9000 Gent.

30.6 voor informatie over de Vogel- of Habitatrichtlijngebieden verwijzen we door naar www.geopunt.be NVT

30.7 Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheersplan van toepassing NEE

30.8 voor informatie over de beschermde duingebieden of voor het duingebied belangrijk landbouwgebied verwijzen we door naar www.geopunt.be NVT

Het onroerend goed wordt (deels) getroffen door de volgende zone van het zoneringsplan:

30.9 Centrale gebied: NEE

Te optimaliseren buitengebied: JA

type: collectief te optimaliseren buitengebied

30.10 Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. NEE
**voor meer informatie verwijzen we door naar www.waterinfo.be*

40 HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

40.1 Het onroerend goed is niet gelegen in een industriezone

40.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

40.2.1 • de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

40.2.2	• het stedelijke leegstandsregister voor woningen en gebouwen	NEE
	• de stedelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en gebouwen	NEE
	• de stedelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
40.2.3	• het gemeentelijk register van onbebouwde percelen en loten	NEE
40.3	Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	NEE

50 BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Meer info op geo.onroenderfgoed.be

Voor zover bekend is het onroerend goed:

50.1	- een definitief beschermd monument	NEE
50.2	- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	NEE
50.3	- gelegen in een beschermd landschap	NEE
50.4	- beschermd als landschappelijk geheel	NEE
51	Is er van een van bovenvermelde elementen een beheersplan opgemaakt:	NEE
52.1	is het onroerend goed opgenomen in de lijst van aanduidingsobjecten met erfgoedwaarde	NEE
52.2	is het onroerend goed opgenomen in de lijst van erfgoedobjecten met erfgoedwaarde	NEE
53	de volgende informatie over Archeologie is beschikbaar:	
53.1	- opgenomen in de "Beschermdde archeologische zones"	NEE
53.2	- opgenomen in de "Vastgestelde archeologische zones"	NEE
53.3	- opgenomen in de "Gebieden geen archeologie"	NEE
53.4	- reeds een goedgekeurde archeologienota ter beschikking	NEE

*De melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht op elk perceel:
www.onroenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier

*Beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek:
www.onroenderfgoed.be/assets/files/news/downloads/stroomschema_stedenbouwkundig-verkaveling_v7.pdf

60 ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor wat betreft de aanwezigheid van lokale nutsleidingen verwijzen we u door naar: klip.vlaanderen.be/

U kan ook zelf navraag doen bij de nutsmaatschappijen:

- voor elektriciteit & gas: Fluvius: 078 35 35 34
- voor drinkwaterleidingen: Farys: 078 35 35 99
- voor TV en internet: Telenet: 015 66 66 66
- voor TV en internet: Proximus: 0800 22 800

- 60.1 **Is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut**
- gelegen in een zone met ondergrondse inneming door nutsleidingen NEE
 - gelegen in een erfdiensbaarheidszone voor hoofdtransport van nutsproducten (gas, stroom, waterstof): NEE
 - gelegen in een erfdiensbaarheidszone voor hoofdtransport van drinkwater: NEE
 - gelegen in een zone met ondergrondse inneming voor afvalwatercollectoren NEE
 - gelegen in de bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
 - ligt het goed in de nabijheid van een spoorweg (10m). NEE
- 60.2 Gelegen in een erfdiensbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken NEE
- 60.3 Ligt er, volgens de atlas van 1840, een buurtweg* op of in de buurt van het perceel JA
- *Buurtwegen kunnen zowel slaan op de huidige straat als op kleinere voetwegen.*
**Tussen de atlas van 1840 en de huidige toestand kunnen er verschuivingen van kaarten hebben voorgedaan. Enkel een landmeter is gemachtigd om de exacte grenzen van de buurtweg te bepalen.*
- Buurtwegnummer: 146-38
 Naam: Overbroek Kauterslag (huidige Overbroekkouterslag)
 Ligging: het perceel ligt op minder dan 5m van een weg van een buurtweg uit de atlas.
- Ligt er een nieuwe of gewijzigde buurtweg op of in de buurt van het perceel: NEE

70 GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

- 70.1 **De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed**
- leegstandheffing op gebouwen en woningen
(1.100 euro per jaar x aantal jaren opgenomen in leegstandsregister met een maximum van 5.500 euro)
 - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
(1.100 euro per jaar vermeerderd met 25% per bijkomend jaar. Vanaf het 5de jaar wordt een vast bedrag aangerekend)
 - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen
(50 opcentiemen op de Gewestbelasting)
 - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)
**Op de kavels gelegen binnen een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling (0,45 euro per m2 met een minimum van 125 euro per kavel of bouwgrond en een maximum aanslag van 600 euro voor loten vanaf 1200 m2)*
 - belasting op tweede verblijven
(750 euro per jaar).
 - heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten
(50 opcentiemen op de Gewestbelasting).
- Link naar het stedelijk belastingsreglementen: www.deinze.be/gemeentebelastingen

*Teneinde te weten of er specifiek voor dit onroerend goed nog gemeentelijke belastingen of taksen verschuldigd zijn op datum van heden, dient u per afzonderlijk schrijven de vraag te stellen aan mevr. de financieel beheerder, dienstencentrum De Leiespiegel - Brielstraat 2 - te 9800 Deinze.
 Er worden op datum van heden geen verhaalbelastingen geheven door het stadsbestuur van Deinze.*

- 70.2 **is het eigendom onderworpen aan planbatenheffing?** NEE

Verduidelijking databronnen

We streven ernaar om u telkens de meest actuele info te geven maar voor sommige databronnen is het niet haalbaar deze info dagelijks te actualiseren.

Onderstaande staat opgelijst wanneer welke databron geactualiseerd is. Indien een databron hier niet is opgelijst wordt deze, na wijzigingen, dagelijks geactualiseerd.

de Legger	01/01/2020
Adressen	13/05/2021
Leegstaande woningen en gebouwen	11/05/2021
Inventaris verwaarloosde gebouwen	11/05/2021
Conformiteitsattesten	11/05/2021
Register onbebouwde percelen	29/12/2020
Data agentschap onroerend erfgoed	11/02/2021
Waterlopen	19/02/2021
Overstromingsinfo	12/05/2021
Oppervlaktewaterinfo	12/05/2021
Zoneringsplannen van de VMM	15/08/2020
Gemeentelijke inventaris risicogronden	07/05/2021

Datum uittreksel: dinsdag 18 mei 2021

Namens het schepencollege

Algemeen directeur,

De burgemeester,


Stefanie De Vlieger


Jan Vermeulen

Uittreksel uit het plannenregister

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Overbroekkouterslag 13, 9850 Deinze

15de afdeling _ Merendree _ 44044, sectie A, perceel 1395 B

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

1. STEDELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	RUP Vaardeken
Type	Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_44083_214_00014_00001
Datum goedkeuring	14/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen
Type	Stedelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44049_231_00004_00001
Datum goedkeuring	16/11/1998
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake overwelen van baangrachten
Type	Stedelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_44049_233_00002_00001
Datum goedkeuring	28/09/2004
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake beleidskader meersgezinswoningen
Type	Stedelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_44049_233_00003_00001
Datum goedkeuring	06/09/2016
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Rooiijnplan_88_Overbroekkouterslag
Type	Rooiijnplan
Stam nummer	88
Datum goedkeuring	16/09/1966
Beslissing	Beslist

2. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_40000_233_00009_00001
Datum goedkeuring	13/07/2015
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

3. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00008_00001
Datum goedkeuring	14/09/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	<ul style="list-style-type: none"> • agrarische gebieden

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/05/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Datum uittreksel: maandag 17 mei 2021

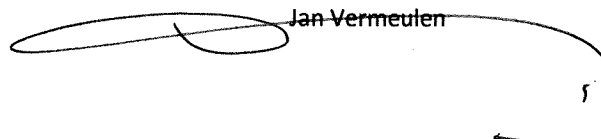
Namens het schepencollege

Algemeen directeur,

De burgemeester,



Stefanie De Vlieger



Jan Vermeulen

Uittreksel uit het vergunningenregister

DOSSIERNUMMER: 2021/494

GEMEENTE: Deinze

NAAM AANVRAGER: Van Duffel & De Grootte

REFERENTIE AANVRAGER: YDM/0878/VK Devoldere

DATUM: 18 mei 2021

A) LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving :

Afdeling 15 sectie A nummer 1395 B

Adres :

Overbroekkouterslag 13, 9850 Deinze

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijk dossiernummer: 4/70/08_N

Dossiernummer van AROHM: 10.145.682

Onderwerp: HET BOUWEN VAN EEN WONING IN VERVANGING VAN HUN OUDE WONING

Aard van de aanvraag: slopen eengezinswoning ; nieuwbouw eengezinswoning

Aanvrager: De Waele Philemon

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15 april 1970
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10 juni 1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B.9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B.10. PLANBATEN

nihil

B.11. PLANSCHADE

nihil

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

B.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B.17. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het vergunningenregister opgenomen.	
Gemeentelijk dossiernummer: G/2012/2899_N Onderwerp: VOLGENS KADASTER GEBOUWD TUSSEN 1962 EN GEWESTPLAN	
Bouwperiode	Gebouwd tussen 1962 en datum eerste gewestplan en geen tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden
Datum van de beslissing van het schepencollege over de opname in het vergunningenregister	
Aard van de beslissing over de opname in het vergunningenregister	

B.18. AANVRAAG TOT DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2014

nihil

B.19. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

B.20. MELDING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.


Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

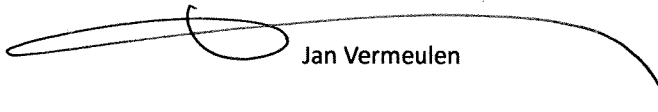
Datum uittreksel: 18 mei 2021

Namens het schepencollege,

Algemeen directeur,

De Burgemeester,


Stefanie De Vlieger


Jan Vermeulen

RUP Vaardeken

LEGENDE BESTEMMING



JURIDISCH-ADMINISTRATIEF

	Grens van het RUP
	Gemeentegrens
	Bestaande rooilijn
	Perceelsgrens

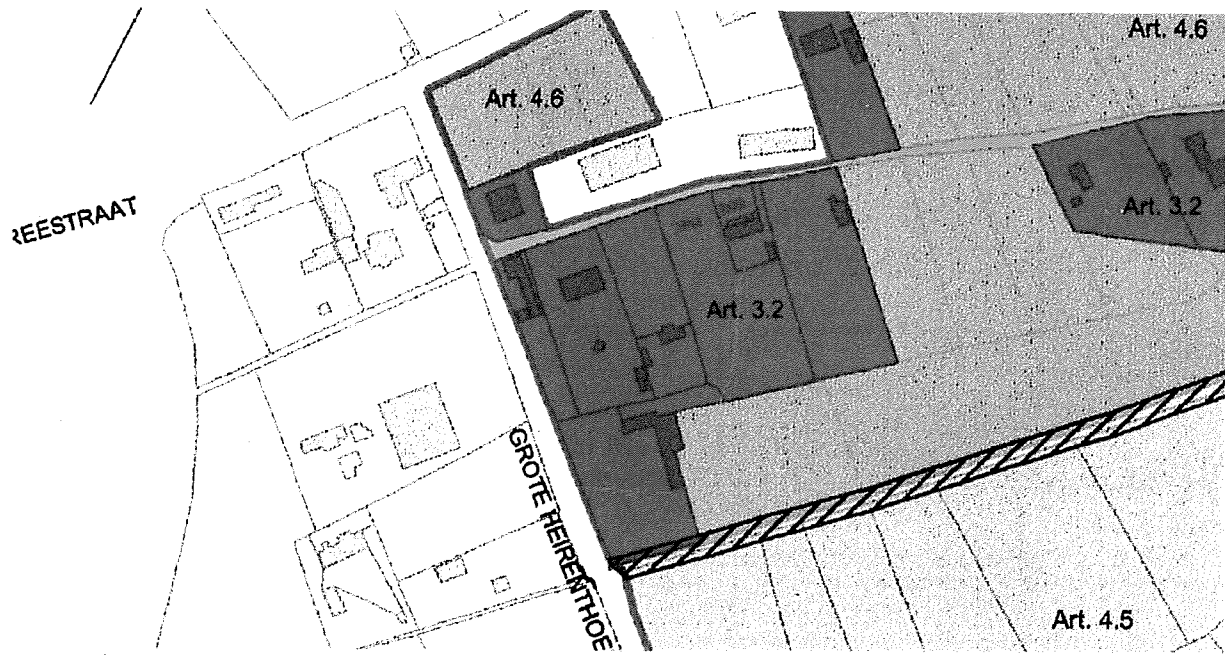
BEBOUWDE GEBIEDEN

	Art. 3.1 - Zone voor woningen in woongebied met landelijk karakter
	Art. 3.2 - Zone voor bestaande woningen die deel uitmaken van een woonkorrel in landbouwgebied
	Art. 3.3 - Zone voor bestaande woningen met culturele activiteiten die deel uitmaken van een landelijke woonkorrel
	Art. 3.4 - Zone voor bestaande geïsoleerde woningen in landbouwgebied
	Art. 3.5 - Zone voor landbouwbedrijven
	Art. 3.6 - Zone voor ambachtelijke bedrijvigheid
	Art. 3.7 - Zone voor openluchtrecreatie

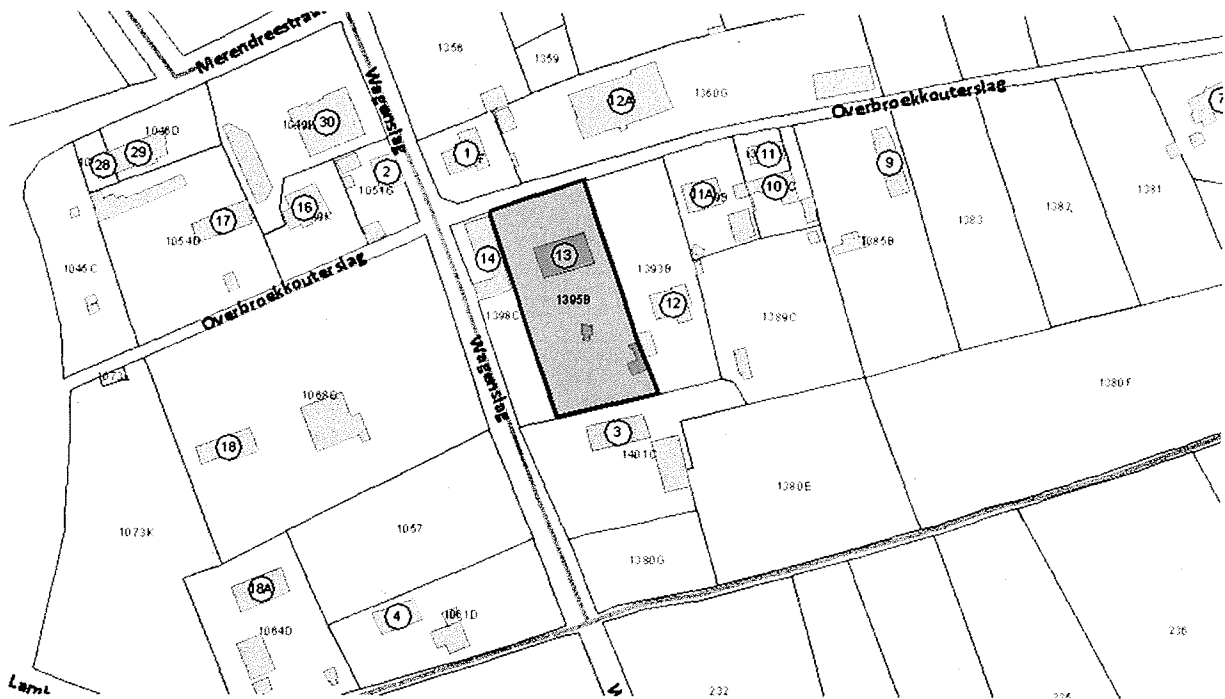
OPEN GEBIEDEN

	Art. 4.1 - Zone voor weidegebied
	Art. 4.2 - Zone voor bos
	Art. 4.3 - Uitbreidingsgebied voor bos
	Art. 4.4 - Zone voor boomgaard
	Art. 4.5 - Zone voor koutergebied
	Art. 4.6 - Agrarisch gebied met specifieke voorschriften
	Art. 4.7 - Zone voor natuurgebied
	Art. 4.8 - Zone voor natuurontwikkeling

Ligging perceel in RUP :



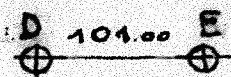
Huidige ligging perceel volgens Orbit :



Rooilijnplan Overbroekkouterslag

Stam nummer: 88

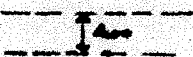
LEGENDE



NIEUWE ROOILIJN



DOOR BESTUUR BRUGGEN of WEGEN OPGELEGDE
ROOI- BOUWLIJN IN VERBAND MET STAATSBAAN
DRONGEN — HANSBEKE

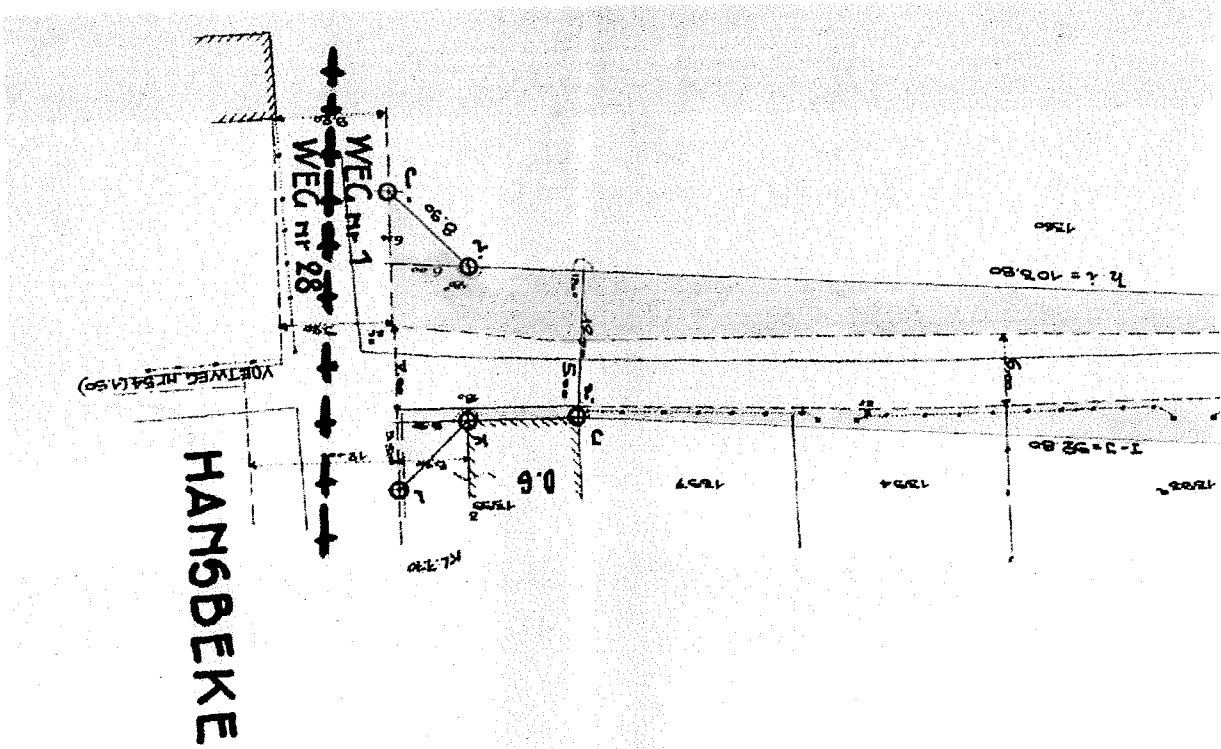


WETTIGE BREEDTE



BIJ DE WEGEN IS IN TE LIVEN

Ligging perceel in rooilijnplan :



Huidige ligging perceel volgens Orbit :

