



ZAVENTEM

Aan A Property-Pelsmaekers BVBA

Dr. V. De Walsplein 36 bus 1
3070 Kortenberg

Dienst	Dienst Ruimtelijke Ordening	Datum	12 februari 2015
Uw kenmerk	Mail dd 21/01/2015 RO/RO/XR/F6015/15.328	Tel.	02/717.88.88
Ons kenmerk	SU2015/0040	Fax	02/717.88.93
Contactpersoon	Dries Romanus stedenbouwkundig uittreksel	E-mail	ruimtelijke.ordening@zaventem.be
Betreft	Kadastrale gegevens: afdeling 05, sectie A, perceelnummer 246V, 246Y artikel 01887, 01887 Grote Kloosterstraat te 1932 Zaventem		

Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog "ter inlichting" volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

- Niet begrepen in een herwaarderingsgebied noch in een woonnoodgebied.
- Valt niet onder de toepassing van het decreet van 03.03.1976 tot bescherming van stads- en dorpsgezichten.
- Valt niet onder de toepassing van het Decreet van 16.04.1996 tot bescherming van landschappen.
- Wordt niet door de rooilijn getroffen.
- Maakt niet het voorwerp uit van onteigening.
- Niet belast met een erfdiensbaarheid van ondergrondse inneming voor pijpleiding voor vervoer van gasaardige producten, zoals bedoeld bij de wet van 12 april 1965.
- Niet opgenomen in een inventaris van leegstaande gebouwen (woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen).
- Wonen in eigen streek is niet van toepassing.

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genedele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge stedenbouwkundige- en verkavelingsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen.

De onkosten voor het verstrekken van de aanvullende vastgoed informatie bedragen 100,00€ en zijn te voldoen aan de hand van bijgaande factuur.

Met vriendelijke groeten,

De secretaris,



Wim DEBRUYN



De burgemeester,



Francis VERMEIREN



ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEMEENTE ZAVENTEM

UW KENMERK: Mail dd 21/01/2015

VERZOEK NOTARIS:

ONS KENMERK: SU2015/0040

DATUM AANVRAAG: 21 januari 2015

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :

afdeling 05 sectie A nummer 246Vafdeling 05 sectie A nummer 246Y artikel 01887, 01887

adres :

Grote Kloosterstraat , 1932 Zaventem

2. PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens goedgekeurd bij 1 januari 1900

Bestemming : Sint-Stevens-Woluwe

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden -
afbakingslijn besluit tot goedkeuring (RUP) bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 16 december
2011

Gewestplan

Halle-Vilvoorde-Asse goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 7 maart 1977

Bestemming : woongebieden

Besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2000 houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse op het grondgebied van de gemeenten Affligem, Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarde goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 17 juli 2000

Bestemming : gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29 april 1997

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2005

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 juni 2011

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 juli 2013

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 12 september 2014

provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 7 februari 2007

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 19 december 2012

Overstromingsgebieden (overname OC)

Mogelijk overstromingsgevoelige gebieden (Watertoets) niet beoordeeld bij 1 maart 2012

OPMERKINGEN

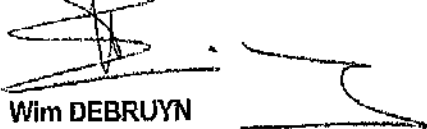
Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Gedaan te Zaventem, op 12/02/2015

De secretaris,



Wim DEBRUYN



De burgemeester,



Francis VERMEIREN



ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

UW KENMERK: Mail dd 21/01/2015

VERZOEK NOTARIS:

ONS KENMERK: SU2015/0040

DATUM AANVRAAG: 21 januari 2015

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :

afdeling 05 sectie A nummer 246Vafdeling 05 sectie A nummer 246Y artikel 01887, 01887

adres :

Grote Kloosterstraat , 1932 Zaventem

2. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23094_2002_480

Gemeentelijk dossiernummer: B.6769.1

Onderwerp:

Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning ; slopen eengezinswoning ; nieuwbouw handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	27 juni 2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27 juni 2002
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	7 februari 2003
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10 maart 2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23094_2001_449

Gemeentelijk dossiernummer: B.6769

Onderwerp: nieuwbouw van een appartementsgebouw met bureelruimte

Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning ; nieuwbouw kantoren

Datum aangetekende zending aanvraag	29 augustus 2001
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29 augustus 2001
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	7 februari 2002
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4 maart 2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd

2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

2.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

2.4. BOUWMISDRIJVEN

nihil

2.5. PLANBATEN

nihil

2.6. PLANSCHADE

nihil

2.7. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

nihil

2.8. LEEGSTAND

nihil

2.9. GEBOUWEN

nihil

2.10. MELDING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

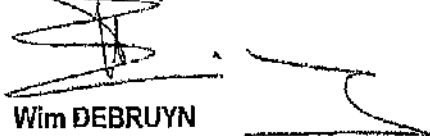
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gedaan te Zaventem, op 12/02/2015

De secretaris,


Wim DEBRUYN



De burgemeester,


Francis VERMEIREN



Uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad is het volgende getrokken

ZAVENTEM

Zitting van 22 December 2014

AANWEZIG: William Blockmans, **Voorzitter**
Francis Vermeiren, **Burgemeester**
Ingrid Holemans, Erik Rennen, Eric Van Rompuy, Luc Vander Elst, Bart Dewandeleer, Peter Rosel, **Schepenen**
Lieve Wierinck, Wim Desloovere, Paul Martens Jean, Piet Ockerman, Amy Gille, Farid Dahdouh-Guebas, Cedric Everard de Harzir, Nacera Bouaich, Josianne Blanche, Anne Lefevre, Lieve Maes, Dien Demol, Wim Driesen, Tom De Vits, Robert De Mol, Julie Van Cauwenberghe, Marise Deraedemaeker, Evangelos Spanoudis, **Raadsleden**
Wim Debruyne, **Gemeentesecretaris**

PUNT C 1/14 VERORDENING VAN BELASTING OP DE AFGIFTE VAN STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE - AANSLAGJAREN 2015 - 2019.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 16/12/2013 houdende "Verordening van belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie-aanslagjaar 2014" voor een termijn eindigend op 31/12/2014;

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 42, 186 en 187;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 5: diverse bepalingen, hoofdstuk II: Informatieplichten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 2: planning, hoofdstuk II: voorkooprecht;

Gelet op het Decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, Boek 5: wonen in eigen streek;

Overwegende dat stedenbouwkundige informatie op verschillende manieren kan worden aangevraagd, zijnde vastgoedinformatie, uittreksel uit het plannenregister en/of uittreksel uit het vergunningenregister;

Overwegende dat een stedenbouwkundig uittreksel bestaat uit het uittreksel uit het plannenregister en het uittreksel uit het vergunningenregister;

Overwegende dat het opzoekwerk aangaande het afleveren van stedenbouwkundige informatie aanzienlijke administratieve kost meebrengt voor de gemeente;

Gelet op de te behalen financiële evenwichten in het budget 2015 en meerjarenplan 2015-2019;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de afgifte van stedenbouwkundige informatie.

Artikel 2: Het bedrag van deze belasting is verschuldigd door de persoon die de informatie heeft aangevraagd en wordt vastgesteld als volgt:

- a. Afgifte uittreksel uit het plannenregister: 25 euro per kadastraal perceelnummer.
- b. Afgifte uittreksel uit het vergunningenregister: 25 euro per kadastraal perceelnummer.
- c. Afgifte aanvullende vastgoedinformatie, houdende vastgoedinformatie aanvullend op de informatie van punten a en b, ten einde informatie te verschaffen analoog het model inlichtingenformulier vastgoedinformatie opgesteld door VVSG en Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat: 50 euro per gecombineerd kadastraal perceelnummer.
Gecombineerd perceelnummer zijnde de perceelnummers van onroerende goederen welke niet zonder verdeling los van elkaar kunnen vervreemd worden.
- d. Antwoord op het aanbod van recht van voorkoop : gratis.
- e. Antwoord op toepassing van "wonen in eigen streek": gratis.

Artikel 3: Zijn vrijgesteld van de belasting: aanvragen vanwege openbare besturen.

Artikel 4: De belasting wordt betaald, uiterlijk 1 maand na verzending van het betalingsverzoek, op rekeningnummer BE13091000204739 van de gemeente.

Artikel 5: Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 6: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning (tenzij de belasting wordt ingekohierd, dan krijgt het alle kenmerken van een kohierbelasting).

Artikel 7: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 bis (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8: Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan te Zaventem, datum als boven.

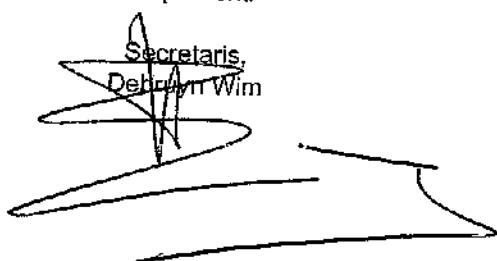
De Secretaris,
Get.) Debruyn Wim

De Voorzitter,
Get.) Blockmans William

Voor eensluidend afschrift:
Zaventem, 23 12 2014

In opdracht:

Secretaris,
Debruyn Wim



Burgemeester,
Vermeiren Francis

