

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kortenberg
Adres:	STWG LEUVEN
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	KORTENBERG 1 AFD/KORTENBERG/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	3H6
Kadastrale aard:	BOOMGAARD HOOG

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN**Gewestplan**

Naam Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
 Algemeen Planld GWP_02000_222_00023_00001
 Datum goedkeuring 07/04/1977
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in ambachtelijke bedrijven en kmo's

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties
 Algemeen Planld SVO_24055_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 07/09/2009
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
 Algemeen Planld SVO_02000_233_00005_00001
 Datum goedkeuring 09/06/2017
 Processtap Definitieve vaststelling

Naam Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
 Algemeen Planld SVO_02000_233_00003_00001
 Datum goedkeuring 10/06/2011
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
 Algemeen Planld SVO_20001_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 19/07/2005
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
 Algemeen Planld SVO_02000_233_00002_00001
 Datum goedkeuring 08/07/2005
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
 Algemeen Planld SVO_20001_233_00001_00001
 Datum goedkeuring 19/07/2005
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
 Algemeen Planld SVO_20001_233_00003_00001
 Datum goedkeuring 07/02/2007
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overvelven van baangrachten
 Algemeen Planld SVO_24055_233_00001_00001
 Datum goedkeuring 16/11/2006
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Algemeen Planld SVO_02000_233_00001_00001
 Datum goedkeuring 10/09/2010
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Algemeen Planld BVO_02000_231_00001_00001

Datum goedkeuring 29/04/1997
 Processtap Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
 Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING

Gemeentelijk dossiernummer: OMV_V_KO_2020_09 info 01/09	
Onderwerp: verkaveling ter creatie van vier bouwloten	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending 09/06/2020	

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend is/zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Het onroerend goed is opgenomen in een beheerplan		X
Zo ja, welk type beheerplan?		
- Beheerplan aangewezen natuurreservaat		
- Beheerplan erkend natuurreservaat		
- Uitgebreid bosbeheerplan		
- Beperkt bosbeheerplan		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
- Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwerings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of zijn uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
- Speciale beschermingszone natuur		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		
Er is een kapmachtiging afgeleverd		X
Het onroerend gebied is gelegen in een (bevestigde / nieuwe) risicozone voor overstromingen		X
Het onroerend gebied is niet meer gelegen in risicozone voor overstromingen		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE

Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen zo ja, sinds:		
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
De gewestelijke inventaris van onbewoonbare/ongeschikte woningen en gebouwen		X
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:		
- De woning/het gebouw gelegen is in een ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		X
- De woning/het gebouw gelegen is in woningbouw gebied	X	
- De woning/het gebouw gelegen is in een provinciaal RUP		X
- De woning/het gebouw gelegen is in overstromingsgebieden en/of oeverzones		X
- De woning/het gebouw gelegen is in een gebied om de doelstellingen van het integraal waterbeleid in Vlaanderen te realiseren		X
- De woning/het gebouw gelegen is in gebied dat bijdraagt tot het realiseren van RUP's		X
- In het kader van Waterwegen en Zeekanaal		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
De woning/het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk monumentenplan		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- voet-en jaagpaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- ondergrondse NATO-pijpleiding		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zo ja met als voorwerp:		
- balkon, loggia's en marquises		
- kamers		

- krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen		
- niet-bebouwde duingronden		
- niet-bebouwde gronden		
- ontstentenis van parkeerruimte		
- aansluiting op het rioleringsnet		
- tweede verblijven		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Handtekening(en)