

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kortenberg
Adres:	Leuvensesteenweg 23
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	KORTENBERG 1 AFD/KORTENBERG/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	3F6
Kadastrale aard:	HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

**OVERZICHT PLANNEN****Gewestplan**

Naam Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven  
 Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00023\_00001  
 Datum goedkeuring 07/04/1977  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in ambachtelijke bedrijven en kmo's**

**Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter**

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties  
 Algemeen PlanId SVO\_24055\_233\_00002\_00001  
 Datum goedkeuring 07/09/2009  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
 Datum goedkeuring 09/06/2017  
 Processtap Definitieve vaststelling

Naam Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
 Datum goedkeuring 10/06/2011  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant  
 Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00002\_00001  
 Datum goedkeuring 19/07/2005  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
 Datum goedkeuring 08/07/2005  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant  
 Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 19/07/2005  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant  
 Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00003\_00001  
 Datum goedkeuring 07/02/2007  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het overvelven van baangrachten  
 Algemeen PlanId SVO\_24055\_233\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 16/11/2006  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
 Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
 Datum goedkeuring 10/09/2010  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**Bouwverordening**

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
 Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Datum goedkeuring 29/04/1997  
 Processtap Besluit tot goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

**B.13. GEBOUWEN**

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 24055_2014_1395200	
Gemeentelijke dossiernummer: G.KO/2014/4	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: een woning opgericht volgens het kadaster 1970	
Functie van het gebouw	wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is voor 1962 geldt niet.
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Gebouwd tussen 1962 en datum eerste gewestplan en geen tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden.
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk)

**B.13. GEBOUWEN**

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 24055_2014_1395200	
Gemeentelijke dossiernummer: G.KO/2014/4	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: een woning opgericht volgens het kadaster 1970	
Functie van het gebouw	wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is voor 1962 geldt niet.
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Gebouwd tussen 1962 en datum eerste gewestplan en geen tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden.
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwondernemingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend is/zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Voor zover bekend zijn m.b.t. het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Het onroerend goed is opgenomen in een beheerplan		X
Zo ja, welk type beheerplan?		
- Beheerplan aangewezen natuurreservaat		
- Beheerplan erkend natuurreservaat		
- Uitgebreid bosbeheerplan		
- Beperkt bosbeheerplan		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
- Ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- Het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of zijn uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- Het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
- Speciale beschermingszone natuur		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?		
centraal gebied		
Er is een kapmachtiging afgeleverd		X
Het onroerend gebied is gelegen in een (bevestigde / nieuwe) risicozone voor overstromingen		X
Het onroerend gebied is niet meer gelegen in risicozone voor overstromingen		X

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen		
zo ja, sinds:		
De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
De gewestelijke inventaris van onbewoonbare/ongeschikte woningen en gebouwen		X
De gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
zo ja, op:		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		
zo ja, omdat:		
- De woning/het gebouw gelegen is in een ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		X
- De woning/het gebouw gelegen is in woningbouw gebied	X	
- De woning/het gebouw gelegen is in een provinciaal RUP		X
- De woning/het gebouw gelegen is in overstromingsgebieden en/of oeverzones		X
- De woning/het gebouw gelegen is in een gebied om de doelstellingen van het integraal waterbeleid in Vlaanderen te realiseren		X
- De woning/het gebouw gelegen is in gebied dat bijdraagt tot het realiseren van RUP's		X
- In het kader van Waterwegen en Zeekanaal		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X

- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X
De woning/het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk monumentenplan		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- voet-en jaagpaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- ondergrondse NATO-pijpleiding		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- andere:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		X
zo ja met als voorwerp:		
- balkon, loggia's en marquises		
- kamers		
- krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen		
- niet-bebouwde duingronden		
- niet-bebouwde gronden		
- ontstentenis van parkeerruimte		
- aansluiting op het rioleringsnet		
- tweede verblijven		

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



