

De hieronder gemaakte simulaties worden ten indicatieve titel gegeven om aan de bieder toe te laten een idee te krijgen van de totale kost van zijn/haar evt aankoop

Bouwgrond Oudstrijderslaan Lot 2 en 4 te Steenokkerzeel

			€ 230.000,00	€ 233.000,00	€ 235.000,00	€ 240.000,00	€ 250.000,00
Honorarium Covast	Btw excl	6,00%	€ 13.800,00	€ 13.980,00	€ 14.100,00	€ 14.400,00	€ 15.000,00
(Met een minimum van € 5.000,00 incl BTW)	Btw incl	7,26%	€ 16.698,00	€ 16.915,80	€ 17.061,00	€ 17.424,00	€ 18.150,00
Totaal (incl BTW):			€ 246.698,00	€ 249.915,80	€ 252.061,00	€ 257.424,00	€ 268.150,00

Aktekosten	Rekenmodule notariaat		€ 28.807,91	€ 29.151,88	€ 29.369,00	€ 29.908,99	€ 30.989,00
	verkooprecht	10%	€ 24.669,80	€ 24.991,58	€ 25.206,10	€ 25.742,40	€ 26.815,00
	ereloon		€ 2.429,84	€ 2.448,18	€ 2.450,33	€ 2.453,38	€ 2.459,50
	kosten overschrijving		€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00
	administratieve kosten		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	btw		€ 678,27	€ 682,12	€ 682,57	€ 683,21	€ 684,50
			€ 28.807,91	€ 29.151,88	€ 29.369,00	€ 29.908,99	€ 30.989,00
	raming totaal aktekosten		tss € 28.807,91 en € 29.170,91	tss € 29.151,88 en € 29.514,88	tss € 29.369,00 en € 29.732,00	tss € 29.908,99 en € 30.271,99	tss € 30.989,00 en € 31.352,00

RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :	€ 275.505,91	€ 279.067,68	€ 281.430,00	€ 287.332,99	€ 299.139,00
--------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------