

De hieronder gemaakte simulaties worden ten indicatieve titel gegeven om aan de bieder toe te laten een idee te krijgen van de totale kost van zijn/haar evt aankoop

Bouwgrond Oudstrijderslaan Lot 1 te Steenokkerzeel

			€ 210.000,00	€ 217.000,00	€ 220.000,00	€ 225.000,00	€ 230.000,00
<b>Honorarium Covast</b>	Btw excl	6,00%	€ 12.600,00	€ 13.020,00	€ 13.200,00	€ 13.500,00	€ 13.800,00
(Met een minimum van € 5.000,00 incl BTW)	Btw incl	7,26%	€ 15.246,00	€ 15.754,20	€ 15.972,00	€ 16.335,00	€ 16.698,00
<b>Totaal (incl BTW):</b>			<b>€ 225.246,00</b>	<b>€ 232.754,20</b>	<b>€ 235.972,00</b>	<b>€ 241.335,00</b>	<b>€ 246.698,00</b>

<b>Aktekosten</b>	Rekenmodule notariaat		<b>€ 26.514,76</b>	<b>€ 27.317,36</b>	<b>€ 27.661,33</b>	<b>€ 28.234,62</b>	<b>€ 28.807,91</b>
	<b>verkooprecht</b>	<b>10%</b>	€ 22.524,60	€ 23.275,42	€ 23.597,20	€ 24.133,50	€ 24.669,80
	ereloon		€ 2.307,57	€ 2.350,36	€ 2.368,70	€ 2.399,27	€ 2.429,84
	kosten overschrijving		€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00
	administratieve kosten		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
	btw		€ 652,59	€ 661,58	€ 665,43	€ 671,85	€ 678,27
			€ 26.514,76	€ 27.317,36	€ 27.661,33	€ 28.234,62	€ 28.807,91
	raming totaal aktekosten		tss € 26.514,76 en € 26.877,76	tss € 27.317,36 en € 27.680,36	tss € 27.661,33 en € 28.024,33	tss € 28.234,62 en € 28.597,62	tss € 28.807,91 en € 29.170,91
<b>RAMING TOTALE KOST VOOR PERSOON DIE BIEDING PLAATST :</b>			<b>€ 251.760,76</b>	<b>€ 260.071,56</b>	<b>€ 263.633,33</b>	<b>€ 269.569,62</b>	<b>€ 275.505,91</b>