



Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

Contact:

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUW
ruimtelijkeordening@steenokkerzeel.be
02 254 19 60

Datum: 01/07/2020
Onze ref: N-115-2020
Uw ref: /

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: STEENOKKERZEEL
Postnummer: 1820
Adres: GILLIJNSSTRAAT
Type onroerend goed*: Grond
Kadastrale afdeling: 2 AFD/MELSBROEK
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 23051_C_0093_P_000_00
Kadastrale aard: BOUWGROND

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23081_233_00021_00001
Datum goedkeuring	27/05/2004
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Oudstrijderslaan
Type	Gemeentelijk rooilijnplan
Plan id	ROO_23081_243_00002_00001
Datum goedkeuring	19/11/1998
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Oudstrijderslaan
Type	Gemeentelijk onteigeningsplan
Plan id	ONA_23081_252_00004_00001
Datum goedkeuring	19/11/1998
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Ter info: het deel van het perceel dat overeenkomt met de inname werd niet mee genomen in de verkaveling van de gronden en wordt dan ook niet mee verkocht en blijft behouden door gemeente Steenokkerzeel
Voor de plannen: zie bijlage.

PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake Wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Weekendverblijven
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Toegankelijkheid
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring 10/06/2011
Processtap Besluit tot Goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 09/06/2017
Processtap Besluit tot Goedkeuring

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Verkavelingsvergunning

Dossiernummer: 23081_2016_5805
Gemeentelijk dossiernummer: 2016/V/16
Dossiernummer van RWO: 5.00/23081/1000078.1
Onderwerp: Het verkavelen in twee loten voor open bebouwing
Betrokken persoon: Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Steenokkerzeel
Procedure voortgezet uit: AVKAV2009
Datum ontvangst beveiligde zending 04/11/2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 27/02/2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning
Dossierstatus? Vergunning
Is de vergunning vervallen? Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Stedenbouwkundig attest

Dossiernummer:	23081_2016_5552
Gemeentelijk dossiernummer:	2016/SM-01
Dossiernummer van RWO:	/
Onderwerp:	Verkavelen in twee bouwloten voor het bouwen van twee vrijstaande woningen
Betrokken persoon:	Peeters Patrick
Procedure voortgezet uit:	ASTATT
Datum ontvangst beveiligde zending	18/02/2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/06/2016
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Positief
Dossierstatus?	Positief

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

/

MILIEU EN NATUUR

- 30.1 **Voor zover bekend in onze digitale bestanden zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** NEE
de volgende inrichting is vergund/gemeld:
- *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 30.2 **Voor zover bekend in onze digitale bestanden zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE
de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:
- **** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 30.3 **Voor zover bekend is of was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE
- Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 2 bij VLAREBO).** NEE
- 30.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?	NEE
	Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan ?	NVT
30.6	Is het goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied ?	NEE
30.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.	NEE
30.8	Het onroerend goed is gelegen in:	
30.8.1	een zuiveringszone voor centrale gebieden:	JA
30.8.2	een zuiveringszone voor collectief geoptimaliseerd buitengebied:	NEE
30.8.3	een zuiveringszone voor collectief te optimaliseren buitengebied:	JA
30.8.4	een zuiveringszone voor individueel te optimaliseren buitengebied:	NEE

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE

40.1	Het onroerend goed is gelegen in:	
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	
	-in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
	-met steun van het Vlaams gewest	NEE
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:	
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?	NEE
	zo ja, sinds: ()	
40.2.3	Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	JA
	zo ja, sinds: 30/06/2018	
	Het gemeentelijk leegstandsregister	NEE
	zo ja, sinds:	
	Het gemeentelijke register van verwaarloosde woningen en gebouwen	NEE
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	NEE
	zo ja, op:	
	Werd er een conformiteitsattest voor de woning geweigerd?	NEE
	zo ja, op:	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed of is het onroerend goed gelegen in:	
	- een voorlopig beschermde archeologische site of in overgangszone	NEE
	- een beschermde archeologische site of in overgangszone	NEE
	- een voorlopig beschermd monument of in overgangszone	NEE
	- een beschermd monument of in overgangszone	NEE
	- opgenomen in de Vlaamse Inventaris Onroerend Erfgoed	NEE
	- een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone	NEE

- een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone NEE
- een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone NEE
- een beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone NEE

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen NEE
- vervoer van gasachtige producten (Fluxys) NEE
- aanleg van afvalwatercollector (Melsbroek, luchthaven) NEE
- Glasvezelkabel (Navo) NEE
- bouwvrije strook langs autosnelweg NEE
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens NEE
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg NEE
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimschraapwerken (wetgeving 28.12.1967) NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen) NEE
- waterlopen Vlaams Hydrografische Atlas NEE

OPGELET! : Consulteer steeds <https://www.klim-cicc.be/> voor de meest recente en correcte gegevens over leidingen en hun erfdienstbaarheden!

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

71.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- belasting op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)

Dit betreft een algemeen geldende belasting in Steenokkerzeel. Zie punt 40.1 en 40.2 om na te gaan of deze belasting voor uw woning of perceel van toepassing is.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en dient als basis voor verder onderzoek. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.