

JAARBALANS RESIDENTIE KIEWITSTRAAT 20 en 22 TE KORTENBERG

2018-2019

ondernemingnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

ACTIVA		PASSIVA	
Saldo zichtrekening 30/09/2019	4796,32	Nog te betalen leveranciers 18/19	4064,93
Saldo spaarrekening 30/09/2019	24795,16	Reservekapitaal (22395,15+2400 + interesten 0,01)	26078,15
Reeds betaald voor 19/20 (Puch&Co 17/18)	3,00	Reeds ontvangen lasten	0,00
Te ontvangen van eigenaars via jaarrekening	548,60	Te betalen aan eigenaars jaarrekening	0,00
Totaal	30143,08		30143,08





22/10/2019

PANDEN SLEUTEL	1000-STEN	A 1000,00	B 1000,00	C 732,00	D 17,00	E GELIJKE DELEN	WATER	IND. KOST.	TOT. UITG	BET. LAST	RESERVE	SALDO
20/1 + G16	134	-81,86	1043,27		212,70	7,95	250,75		1432,81	1560,00	1072,00	127,19
20/2	134	-81,86	1043,27			7,95	741,77		1711,13	1560,00	1072,00	-151,13
20/3 + G01	136	-83,08	1058,84		212,70	7,95	265,10		1472,25	1560,00	1088,00	87,75
20/4 + G02	136	-83,08	1058,84		212,70	7,95	197,13		1404,28	1560,00	1088,00	155,72
20/5 + G15	123	-75,14	957,63		212,70	7,95	523,07		1635,92	1560,00	984,00	-75,92
20/6 + G17	123	-75,14	957,63		212,70	7,95	391,46		1504,31	1560,00	984,00	55,69
20/7	107	-65,37	833,06			7,95	182,50		966,60	1560,00	979,08	593,40
20/8	107	-65,37	833,06			7,95	516,89		1461,29	1326,19	979,08	-404,00
TOT BLOK Intersten 20 + 22	1000	-610,89	7785,60		1063,51	63,60	3068,66		11588,60	12246,19	8246,16	388,70
TOTAAL 20 - 22 - 24		3686,15	15858,97		3615,95	148,40	8119,58		34189,87	33641,26	26078,15	-548,60




28/10/2019

blok 22

RESIDENTIE KIEWITSTRAAT : ondernem nr 0824 223 252

2018 - 2019

PANDEN	1000-STEN	A	B	C	D	E	WATER	IND. KOST.	TOT. UITG	BET. LAST	RESERVE	SALDO
SLEUTEL		1000,00	1000,00	724,00	17,00	GELIJKE DELEN						
22/1 + G13	138	592,99	946,87		212,70	7,95	693,02		2453,54	1760,00	2208,00	-693,54
22/2 + G12	138	592,99	946,87		212,70	7,95	254,69	692,76	2707,97	2560,00	2208,00	-147,97
22/3 + G11	129	554,32	885,11	10,30	212,70	7,95	142,86		1813,24	1455,31	2064,00	-357,93
22/4	124	532,83	850,81	9,90		7,95	197,13	622,48	2221,10	2614,48	2058,55	393,38
22/5	122	524,24	837,08	9,74		7,95	143,51		1522,52	1875,28	2067,28	352,76
22/6 + G03	128	550,02	878,25	10,22	212,70	7,95	289,74	642,56	2591,45	2560,00	2048,00	-31,45
22/7 + G04	111	476,97	761,61	8,86	212,70	7,95	260,50		1728,59	1560,00	2115,31	-168,59
22/8	105	451,19	720,44	8,38		7,95	148,38	527,11	1863,46	2560,00	2119,68	696,54
G14	5	21,49	34,31	0,40	212,70				268,89			
TOT BLOK	1000	4297,04	6861,35	57,80	1276,22	63,60	2129,83	2484,91	17170,75	16945,07	16888,82	43,21
Intersten 20 + 22											943,17	
TOTAAL 20 - 22 - 24		3686,15	15858,97	115,60	3615,95	148,40	8119,58	2645,22	34189,87	33641,26	26078,15	-548,60





22/10/2019

WATERAFREKENING 18/19, Kiewitstraat 20-24 te Kortenberg

ondernemingsnummers 20/22: 0823 852 474 / 0824 223 252

DATUM	M³	WATER	KORTING	WATER	Vast Rechi	ONTKAL	ZOUT
01/10/18							
01/10/19	1280				2018/2019		
		1453,44	-200,85	4410,83	2537,04	103,88	375,10
		2018	-554,99	4410,83	2537,04	103,88	375,10
		2019	-755,84	4410,83	105,71	4,33	
		TOT /APP	8.124,45				
				1453,44			

FAKTUURBEDRAG WATER

AFREKENING PER APPARTEMENT

APP NR.	opname 30/09/19	opname 01/10/18	water verbruik In m³	water '17 verbruik In €	pers 01/18	korting 2018 In €	pers 01/19	korting 2019 In €	te bet abbon In €	water '19 verbruik In €	onder houd ontkalk	verbruik zout	TOTAAL
20/1	714	681	33	37,47	1	-5,15	1	-15,00	105,71	113,72	4,33	9,67	250,75
20/2	2382	2240	142	161,24	3	-15,45	3	-45,00	105,71	489,33	4,33	41,61	741,77
20/3	1008	971	37	42,01	2	-10,30	1	-15,00	105,71	127,50	4,33	10,84	266,10
20/4	928	906	22	24,98	1	-5,15	1	-15,00	105,71	75,81	4,33	6,45	197,13
20/5	1496	1403	93	105,60	2	-10,30	2	-30,00	105,71	320,47	4,33	27,25	523,07
20/6	1255	1189	66	74,94	2	-10,30	2	-30,00	105,71	227,43	4,33	19,34	391,46
20/7	932	913	19	21,57	1	-5,15	1	-15,00	105,71	65,47	4,33	5,57	182,50
20/8	2196	2096	100	113,55	4	-20,60	4	-60,00	105,71	344,60	4,33	29,30	516,89
gem	17	17	0	0,00						0,00		0,00	0,00
22/1	2142	2010	132	149,89	3	-15,45	3	-45,00	105,71	454,87	4,33	38,68	693,02
22/2	91	52	39	44,28	3	-15,45	2	-30,00	105,71	134,39	4,33	11,43	254,89
22/3	30	15	15	17,03	2	-10,30	2	-30,00	105,71	51,69	4,33	4,40	142,86
22/4	688	666	22	24,98	1	-5,15	1	-15,00	105,71	75,81	4,33	6,45	197,13
22/5	237	226	11	12,49	1	-5,15	1	-15,00	105,71	37,91	4,33	3,22	143,51
22/6	1.050	1009	41	46,56	1	-5,15	1	-15,00	105,71	141,28	4,33	12,01	289,74
22/7	841	806	35	39,74	1	-5,15	1	-15,00	105,71	120,61	4,33	10,26	260,50
22/8	395	383	12	13,63	1	-5,15	1	-15,00	105,71	41,35	4,33	3,52	148,38
gem	12	11	1	1,14						3,45		0,29	4,87
24/1	1.794	1678	116	131,72	2	-10,30	2	-30,00	105,71	399,73	4,33	33,99	635,18
24/2	3.021	2949	72	81,76	2	-10,30	2	-30,00	105,71	248,11	4,33	21,10	420,70
24/3	1.198	1177	21	23,85	1	-5,15	1	-15,00	105,71	72,37	4,33	6,15	192,25
24/4	1.076	1017	59	66,99	1	-5,15	1	-15,00	105,71	203,31	4,33	17,29	377,48
24/5	1.123	1079	44	49,96	1	-5,15	1	-15,00	105,71	151,62	4,33	12,89	304,37
24/6	1.786	1728	58	66,86	1	-5,15	1	-15,00	105,71	199,87	4,33	17,00	372,61
24/7	805	750	55	62,45	1	-5,15	1	-15,00	105,71	189,53	4,33	16,12	357,99
24/8	539	505	34	38,61	1	-5,15	1	-15,00	105,71	117,16	4,33	9,96	255,62
gem	22	21	1	1,14						3,45		0,29	4,87
TOTAAL	27778	26498	1280	1453,44	39	-200,85	37	-554,99	2537,04	4410,83	103,88	375,10	8124,45

[Handwritten signatures]

28/10/2019

Residentie Kiewitstraat 20 en 22 te Kortenberg : Indeling per rubriek 2

2018/2019

ondememeringnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

	btw %	te verdelen bedrag	20	20 totaal	22	22 totaal	garage parking	totaal rubriek	totaal / sleutel
totaal blad 1		18449,36						18333,76	19545,06
6 Allerlei				919,12		292,18	0,00	1211,30	
aankoop batterijen		27,96	13,98		13,98				
Hermans ontstopping		626,94	626,94		0,00				
Sanders dakgoot 20		60,40	60,40		0,00				
Sanders dakgoot 22		60,40	0,00		60,40				
Clement Cleaning sept put		435,60	217,80		217,80				
C. Lift à 5% : /732 en /724				57,80		57,80		115,60	115,60
D. Doorrit / Garage : /17									3615,95
1 Electriciteit	21							2346,53	
afrekening		666,83					666,83		
voorschot		335,94					335,94		
voorschot		335,94					335,94		
voorschot		335,94					335,94		
voorschot		335,94					335,94		
voorschot		335,94					335,94		
2 Onderhoud	21							275,22	
Van de Veire 10/18		21,17					21,17		
Van de Veire 11/18		31,76					31,76		
Van de Veire 12/18		21,17					21,17		
Van de Veire 01/19		21,17					21,17		
Van de Veire 02/19		21,17					21,17		
Van de Veire 03/19		21,17					21,17		
Van de Veire 04/19		21,17					21,17		
Van de Veire 05/19		31,76					31,76		
Van de Veire 06/19		21,17					21,17		
Van de Veire 07/19		21,17					21,17		
Van de Veire 08/19		21,17					21,17		
Van de Veire 09/19		21,17					21,17		
							0		
3 Allerlei eigenaars								786,44	
SamotiFie, slang		786,44					786,44		
4 Allerlei Bewoners								207,76	
Sani ontstopping garage		207,76					207,76		
E. Parking : gelijk del / 14				63,60		63,60	21,20	148,40	148,40
lampen parking		148,40	63,60		63,60		21,20		
onroerende voorhef 20		0	0						
onroerende voorhef 22		0			0				
F. Water : /teller								8124,45	8119,632
De Watergroep, voorschot	6	1835,06							
Reeds betaald pugh&co		0							
Pugh & Co, ond + zout	21	285,38							
Pugh & co, zout	21	193,6							
De Watergroep CN	6	-19,86							
Pugh & Co, zout	6	0							
De Watergroep, voorschot	6	1835,06							
De Watergroep, afrek	6	2705,48							
De Watergroep afrek 2		1269,87							
te betalen aan Bosrand		19,86							
afrek water gemeenschap		-4,82						-4,82	
G Individuele kosten				160,31		2484,91	0	2645,22	2645,22
Verheye waterschade		160,31							
app 22/2		692,76			621,23				
app 22/4		622,48			621,23				
app 22/6		642,56			621,23				
app 22/8		527,11			621,22				
H Afrekening via Reserve									
Totale uitgaven		34189,87						34189,87	34189,87

Birk

MCCP

28/10/20

Residentie Kiewitstraat 20 en 22 te Kortenberg: Indeling per rubriek 1

2018/2019

ondememingnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

	fact	btw	Te verdelen	20	20	22	22	24	totaal	totaal
	nr	%	bedrag		totaal		totaal		/ rubriek	/ sleutel
A. Alg. kost. als eig /1000					-610,89		4297,04	0,00		3686,15
1 Brandverzekering	35/36	/	3127,66		1619,92		1507,74		3127,66	
2 Allerlei eigenaars					-2230,81		2789,30	0,00	558,49	
AV kopie, zegels, drank			186,53	93,26		93,27				
bankkosten			13,20	6,60		6,60				
Willems Tecno onderz 22			466,40	0,00		466,40				
Willems Tecno terugga 20			-4569,61	-4569,61		0,00				
Hermans, schouw + net			1046,20	650,30		395,90				
SomatiFie, blussers			1607,07	803,54		803,53				
SomatiFie, noodverlichting			1321,62	660,81		660,81				
Hermans afvoer + netten			487,09	124,30		362,79				
afrondingsfout			-0,01	-0,01		0,00				
B. Alg. kost. als bewo /1000					7785,60		6861,29	1212,02		15858,91
1 Beheerskosten		0			2593,04		2593,04		5186,07	
VGK 10/18			423,21	211,61		211,61				
VGK 11/18			423,21	211,61		211,61				
VGK 12/18			423,21	211,61		211,61				
VGK 01/19			435,16	217,58		217,58				
VGK 02/19			435,16	217,58		217,58				
VGK 03/19			435,16	217,58		217,58				
VGK 04/19			435,16	217,58		217,58				
VGK 05/19			435,16	217,58		217,58				
VGK 06/19			435,16	217,58		217,58				
VGK 07/19			435,16	217,58		217,58				
VGK 08/19			435,16	217,58		217,58				
VGK 09/19			435,16	217,58		217,58				
2 Onderhoud		21			1205,48		963,50		2168,98	
Van de Veire 10/18			148,23	74,12		74,12				
Van de Veire 11/18			222,34	111,17		111,17				
Van de Veire 12/18			257,13	183,01		74,12				
Van de Veire 01/19			281,33	207,21		74,12				
Van de Veire 02/19			148,23	74,12		74,12				
Van de Veire 03/19			148,23	74,12		74,12				
Van de Veire 04/19			148,23	74,12		74,12				
Van de Veire 05/19			222,34	111,17		111,17				
Van de Veire 06/19			148,23	74,12		74,12				
Van de Veire 07/19			148,23	74,12		74,12				
Van de Veire 08/19			148,23	74,12		74,12				
Van de Veire 09/19			148,23	74,12		74,12				
Rechtzetting kuis 09/18			0,00	0,00		0,00				
3 Electriciteit		21			757,75		697,54		1455,29	
Electrabel, jaarrekening			343,24	150,30		192,94				
Electrabel, voorschot			222,41	121,49		100,92				
Electrabel, voorschot			222,41	121,49		100,92				
Electrabel, voorschot			222,41	121,49		100,92				
Electrabel, voorschot			222,41	121,49		100,92				
Electrabel, voorschot			222,41	121,49		100,92				
3 Tuin		21			1212,02		1212,02	1212,02	3636,05	
Watté 10/18			308,55	102,85		102,85		102,85		
Watté 04/19			314,60	104,87		104,87		104,87		
Watté 05/19			314,60	104,87		104,87		104,87		
Watté 06/19			314,60	104,87		104,87		104,87		
Watté 07/19			314,60	104,87		104,87		104,87		
Watté 08/19			314,60	104,87		104,87		104,87		
Watté 09/19			314,60	104,87		104,87		104,87		
Watté, snoeien bomen			1439,90	479,97		479,97		479,97		
4 Lift à 95 %					1098,20		1098,20		2196,40	
Lift : totaal			2312,01	1156,00		1156,01				
Otis onderh		21		892,05		892,06				
Electrotest 1ste keer		21		70,18		70,18				
Electrotest 2de keer		21		69,57		69,58				
Proximus ()				124,20		124,19				
5 Water gemeenschap			4,82		0,00		4,82		4,82	
Totaal per rubriek 1			18449,36						18333,763	19545,06

RESIDENTIE KIEWITSTRAAT 24 : AFREKENING 18/19

PERIODE : 01/10/18 tot 30/09/19

A: ALGEMENE KOSTEN als eig/1000

Globelec : nieuwe armaturen	0,00	0,00
-----------------------------	------	------

B: ALGEMENEN KOSTEN als bew /1000

TUIN ACHTERAAN	1212,02	
WATER	2921,08	
ALLERLEI : leegpompen liftputten	0,00	
	<hr/>	
	4133,10	4133,10

D: BIJZONDERE KOSTEN:DOORRIT 1/17

		<u>6/17</u>
		0,35
KUISEN DOORRIT	275,22	97,14
ELECTRICITEIT DOORRIT	2346,53	828,19
ALLERLEI eigenaars SomatiFie; slang	786,44	277,57
bewoners : Sani ontstopping garage	207,76	73,33
	<hr/>	<hr/>
	3615,95	1276,22

E: GELIJKE DELEN

		<u>1/3</u>
BRANDKRAAN	0,00	0,00
		<u>2/14</u>
PARKING : lamp parking	148,40	21,20

INDIVIDUELE KOSTEN

Zender Vestraets	0,00	
HERINNERINGEN	0,00	
AFREKENING	0,00	
ZEGELS	0,00	
		0,00

TOTALE KOSTEN	5430,52
---------------	---------

ONTVANGEN VOORSCHOTTEN	<u>4450,00</u>
------------------------	----------------

<u>SALDO IN ONS VOORDEEL</u>	<u>-980,52</u>
------------------------------	----------------

te storten op rekeningnummer :

BE84 7341 3509 6959