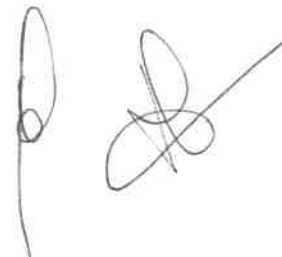
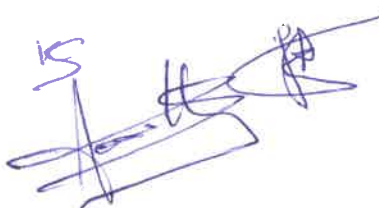


NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 09/12/2019
RESIDENTIE KIEWITSTRAAT 20, KORTENBERG
Ondernemingsnummer 0823 852 474

0. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten
Aanwezigen : Huyens, Vanderperren, Bilterest, Bilmans, Jespers, Spitaels
vertegenwoordigd door Huyens. Fam Lauwers door Ceymeulen Marc,
Verheye door Mevr. De Laet.
Afwezigen : /
Er zijn 1000 op 1000 aandelen aanwezig en 8 eigenaars.
1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering
Als voorzitter wordt Mr Vanderperren verkozen.
Met 1000/1000 aandelen
Tegenstemmen : /
2. Aanstellen rekencommissaris(sen) en bepalen van zijn/hun opdracht
Mevr. Huyens en Mevr. Bilterest Jenny worden verkozen als
rekencommissarissen.
Met 1000/1000 aandelen
Tegenstemmen : /
3. Bespreken inkomsten/uitgaven 2018/2019 en goedkeuring van de
jaarrekening en décharge verlenen aan de syndicus
De waterschade van € 160,31 werd foutief als privatieve kost geboekt bij Mr
Verheye en hij zal deze kost in mindering brengen van zijn saldo. In het
volgend boekjaar zal dit bedrag opgenomen worden en wordt deze fout zo
via de volgende jaarrekening gecorrigeerd.
De jaarrekening wordt goedgekeurd en er wordt kwijting gegeven aan de
syndicus en de commissarissen.
Met 1000/1000 aandelen
Tegenstemmen : /
4. Begroting : gewone werkingsmiddelen/buitengewone uitgaven
De **gewone werkingsmiddelen** van € 120 /app/maand worden behouden.
Iedereen doet nog een bijkomende storting van €220/app voor 01/01/2020
Met 1000/1000 aandelen
Tegenstemmen : /
- Er zullen dit jaar geen **buitengewone uitgaven** besproken worden.
5. Bespreking en bepalen van het reservekapitaal
Het **reservefonds** is vanaf 1/1/2019 verplicht door de wet.
Er wordt beslist om het reservefonds aan te vullen volgens de tabel
"verdeling reservefonds volgens aandelen", en dit tot 9000 euro voor
01/01/2020
Diegene met een negatief saldo kunnen dit bedrag NIET terugvorderen.
Met 1000/1000 aandelen.



Tegenstemmen : /

6 Beslissing om het mandaat van de syndicus, Diane Geens, te verlengen en ondertekening van de overeenkomst door de RvME.

Het mandaat van de syndicus, Diane Geens, wordt met 1 jaar verlengd. De nieuwe syndicusovereenkomst met de VME wordt ondertekend door de voorzitter.

Met 1000/1000 aandelen.

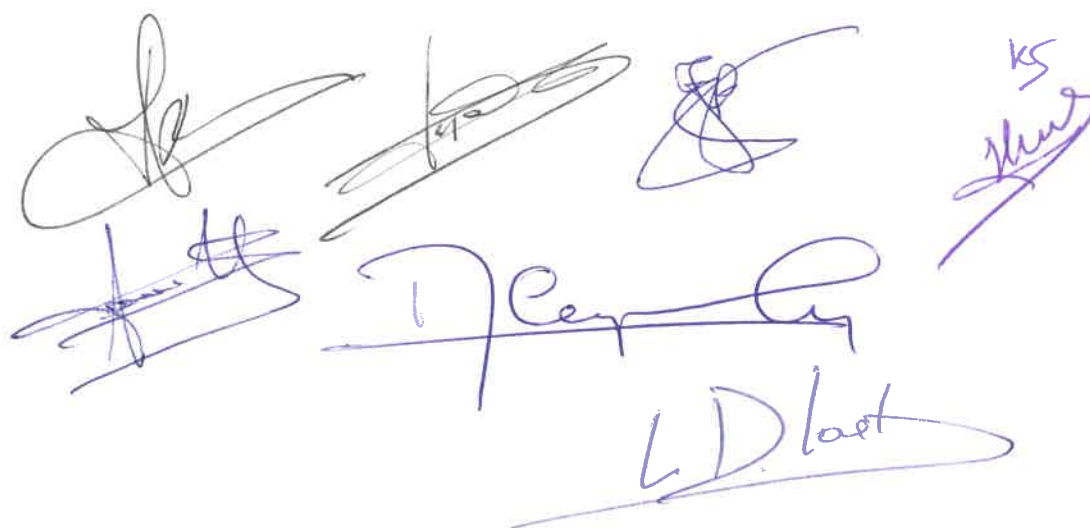
Tegenstemmen : /

7. Evaluatie van de leveringscontracten

De leveringscontracten worden tijdens de vergadering overlopen.

8. Allerlei

- Toegang/sleutels/veiligheid i.v.m. service- en onderhoudsdiensten.
- Het reglement van interne orde dient aangepast te worden volgens de nieuwe wet. De syndicus zal dit opmaken en dit bezorgen, samen met de notulen.
- Herinnering dat elk appartement dient uitgerust zijn met 1 rookmelder per verdiep vanaf 1 januari 2020.
- Gemeenschappelijke waterontharder



Handwritten signatures in blue ink, including names like 'L.D. laet' and 'K5'.