

JAARBALANS RESIDENTIE KIEWITSTRAAT 20 en 22 TE KORTENBERG

2017-2018

ondernemingnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

ACTIVA	PASSIVA		
Saldo zichtrekening 30/09/2018	16332,00	Nog te betalen leveranciers 16/17 (Otis 1772,20)	12876,90
Saldo spaarrekening 30/09/2018	17595,16	Nog te betalen Otis 16/17	1666,04
Reeds betaald voor 18/19	423,21	Nog te betalen leveranciers 15/16 en 16/17 (72 + 120)	192,00
Te ontvangen van eigenaars via jaarrekening	5304,73	Reservekapitaal (22395,15+2400 + interesten 0,01)	24795,16
		Reeds ontvangen lasten Budts 18/19	125,00
		Te betalen aan eigenaars jaarrekening	0,00
Totaal	39655,10		39655,10

23/10/2018

M. Meert

M. Meert

[Handwritten signature]

blok 22

RESIDENTIE KIEWITSTRAAT : ondernem nr 0824 223 252

2017 - 2018

PANDEN	1000-STEN	A	B	C	D	E	WATER	IND. KOST.	TOT. UITG	BET. LAST	RESERVE	SALDO
SLEUTEL		1000,00	1000,00	724,00	17,00	GELIJKE DELEN						
22/1 + G13	138	576,36	864,41		207,91	0,00	625,61		2274,29	1560,00	2038,25	-714,29
22/2 + G12	138	576,36	864,41		207,91	0,00	282,15	120,00	2050,82	1561,47	2038,25	-489,35
22/3 + G11	129	538,77	808,04	9,98	207,91	0,00	364,41		1929,10	1560,00	2036,71	-369,10
22/4	124	517,88	776,72	9,59		0,00	201,33		1505,52	1460,00	2058,55	-45,52
22/5	122	509,53	764,19	9,44		0,00	138,82		1421,98	1440,00	2067,28	18,02
22/6 + G03	128	534,59	801,77	9,90	207,91	0,00	286,16		1840,33	1560,00	2041,08	-280,33
22/7 + G04	111	463,59	695,29	8,58	207,91	0,00	228,22		1603,59	1560,00	2115,31	-43,59
22/8	105	438,53	657,70	8,12		0,00	138,82		1243,18	1560,00	2119,68	316,82
G14	5	20,88	31,32	0,39	207,91				260,50			
TOT BLOK	1000	4176,49	6263,84	55,99	1247,44	0,00	2265,52	120,00	14129,29	12261,47	16515,11	-1607,33
Intersten 20 + 22											943,17	
TOTAAL 20 - 22 - 24		16823,46	14409,04	111,99	3534,42	0,00	7422,29	120,00	42421,20	37116,47	24795,16	-5304,73

88/10/2018







blok 20

RESIDENTIE KIEWITSTRAAT : ondernem nr 0823 852 474

2017-2018

PANDEN SLEUTEL	1000-STEN	A	B	C	D	E GELIJKE DELEN	WATER	IND. KOST.	TOT. UITG	BET. LAST	RESERVE	SALDO
20/1 + G16	134	1694,69	974,77		207,91	0,00	223,65		3101,02	2560,00	908,22	-541,02
20/2	134	1694,69	974,77			0,00	603,61		3273,08	2560,00	908,22	-713,08
20/3 + G01	136	1719,99	989,32	10,40	207,91	0,00	266,30		3193,91	2560,00	865,00	-633,91
20/4 + G02	136	1719,99	989,32	10,40	207,91	0,00	187,93		3115,55	2560,00	865,00	-555,55
20/5 + G15	123	1555,58	894,75	9,41	207,91	0,00	413,63		3081,28	2560,00	916,14	-521,28
20/6 + G17	123	1555,58	894,75	9,41	207,91	0,00	324,34		2991,98	2560,00	916,14	-431,98
20/7	107	1353,23	778,36	8,18		0,00	254,90		2394,68	2560,00	979,08	165,32
20/8	107	1353,23	778,36	8,18		0,00	293,54		2433,31	2460,00	979,08	-233,81
TOT BLOK	1000	12646,97	7274,40	55,99	1039,54	0,00	2567,91	0,00	23584,81	20380,00	7336,88	-3465,31
Interesten 20 + 22											943,17	
TOTAAL 20 - 22 - 24		16823,46	14409,04	111,99	3534,42	0,00	7422,29	120,00	42421,20	37116,47	24795,16	-5304,73

23/10/2018

WATERAFREKENING 17/18, Kiewitstraat 20-24 te Kortenberg

ondernemingsnummers 20/22: 0823 852 474 / 0824 223 252

DATUM	M²	WATER	KORTING	WATER	ABONN	ONTKAL	ZOUT
15/10/17		2017		2018	Vast Recht 2017/2018		
NIEUWE TELLERSTAND 01/10/18							
AANTAL VERBRUIKTE M³	1246						
FAKTURENBEDRAG WATER	2017						
	2018						
TOT /APP	7 431,22	1118,94	-156,82	4000,70	93,32 2432,48	103,88	443,47
		1118,94	-604,75	4000,70	2525,80	103,88	443,47
			-761,57		105,24	4,33	

AFREKENING PER APPARTEMENT

APP NR.	opname 01/10/18	opname 15/10/17	water verbruik In m³	water '17 verbruik In €	pers 01/17	korting 2 016,00 In €	pers 01/18	korting 2018 In €	te bet abbon In €	water '18 verbruik In €	onder houd ontkalk	verbruik zout	TOTAAL
20/1	681	651	30	26,94	1	-4,36	1	-15,51	105,24	96,33	4,33	10,68	223,65
20/2	2240	2116	124	111,36	3	-13,07	3	-46,52	105,24	398,14	4,33	44,13	603,61
20/3	971	927	44	39,51	2	-8,71	2	-31,01	105,24	141,28	4,33	15,86	266,30
20/4	906	884	22	19,76	1	-4,36	1	-15,51	105,24	70,64	4,33	7,83	187,93
20/5	1403	1326	77	69,15	2	-8,71	2	-31,01	105,24	247,23	4,33	27,41	413,63
20/6	1189	1132	57	51,19	2	-8,71	2	-31,01	105,24	183,02	4,33	20,29	324,34
20/7	913	876	37	33,23	1	-4,36	1	-15,51	105,24	118,80	4,33	13,17	254,90
20/8	2096	2037	59	52,98	4	-17,42	4	-62,03	105,24	189,44	4,33	21,00	293,54
gem	17	16	1	0,90						3,21		0,36	4,46
22/1	2010	1884	126	113,15	0	0,00	3	-46,52	105,24	404,57	4,33	44,85	625,61
22/2	52	0	52	46,70	3	-13,07	3	-46,52	105,24	166,96	4,33	18,51	282,15
22/3	678	613	65	58,37	1	-4,36	2	-31,01	105,24	208,70	4,33	23,13	364,41
22/4	666	641	25	22,45	1	-4,36	1	-15,51	105,24	80,27	4,33	8,90	201,33
22/5	226	215	11	9,88	1	-4,36	1	-15,51	105,24	35,32	4,33	3,92	138,82
22/6	1 009	965	44	39,51	1	-4,36	1	-15,51	105,24	141,28	4,33	15,66	286,16
22/7	806	774	32	28,74	2	-8,71	1	-15,51	105,24	102,75	4,33	11,39	228,22
22/8	383	372	11	9,88	1	-4,36	1	-15,51	105,24	35,32	4,33	3,92	138,82
gem	11	10	1	0,90						3,21		0,36	4,46
24/1	1 678	1555	123	110,46	2	-8,71	2	-31,01	105,24	394,93	4,33	43,78	619,01
24/2	2 949	2882	67	60,17	1	-4,36	2	-31,01	105,24	215,13	4,33	23,85	373,34
24/3	1 177	1156	21	18,86	1	-4,36	1	-15,51	105,24	67,43	4,33	7,47	183,47
24/4	1 017	956	61	54,78	1	-4,36	1	-15,51	105,24	195,86	4,33	21,71	362,06
24/5	1 079	1036	43	38,62	1	-4,36	1	-15,51	105,24	138,07	4,33	15,30	281,69
24/6	1 728	1674	54	48,49	1	-4,36	1	-15,51	105,24	173,39	4,33	19,22	330,81
24/7	750	716	34	30,53	2	-8,71	1	-15,51	105,24	109,17	4,33	12,10	237,15
24/8	505	481	24	21,55	1	-4,36	1	-15,51	105,24	77,06	4,33	8,54	196,86
gem	21	20	1	0,90						3,21		0,36	4,46
TOTAAL	27161	25915	1246	1118,94	36	-156,82	39	-604,75	2525,80	4000,70	103,88	443,47	7431,22

28/10/2018

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Residentie Kiewitstraat 20 en 22 te Kortenberg : Indeling per rubriek 2

2017/2018

ondernemingnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

	btw %	te verdelen bedrag	20	20 totaal	22	22 totaal	garage parking	totaal rubriek	totaal / sleutel	Reserve
totaal blad 1		29668,97						29556,98	31232,45	0
6 Allerlei				1033,25		487,35	154,88	1675,47		
aankoop lampen	46	59,93	29,97		29,97					
JPM ontstopping 20	51	206,70	206,70		0,00					
Rudy Kemps, liftputten	64	464,64	154,88		154,88	154,88				
JPM ontstopping 20	65	339,20	339,20		0,00					
Clement Cleaning sept put	77	605,00	302,50		302,50					
C. Lift à 5% : /732 en /724				55,99		55,99		111,99	111,99	
D. Doorrit / Garage : /17									3534,42	
1 Electriciteit	21							1798,31		
afrekening	7	524,91				524,91				
voorschot	20	254,68				254,68				
voorschot	33	254,68				254,68				
voorschot	44	254,68				254,68				
voorschot	58	254,68				254,68				
voorschot	75	254,68				254,68				
2 Onderhoud	21							275,22		
Van de Veire 10/17	5	21,17				21,17				
Van de Veire 11/17	14	21,17				21,17				
Van de Veire 12/17	21	31,76				31,76				
Van de Veire 01/18	30	21,17				21,17				
Van de Veire 02/18	34	21,17				21,17				
Van de Veire 03/18	39	21,17				21,17				
Van de Veire 04/18	41	21,17				21,17				
Van de Veire 05/18	52	31,76				31,76				
Van de Veire 06/18	61	21,17				21,17				
Van de Veire 07/18	72	21,17				21,17				
Van de Veire 08/18	74	21,17				21,17				
Van de Veire 09/18	81	21,17				21,17				
	87					0				
						0				
3 Allerlei eigenaars								1097,31		
Globelec vervang armatuur	11	421,88				421,88				
RVH, loopwielen poort	15	366,97				366,97				
JPM vastleggen inrit	51	308,46				308,46				
4 Allerlei Bewoners								363,58		
RVH, onderhoud poort	13	68,9				68,9				
Globelec, vervang lamp	19	75,26				75,26				
Globelec, traphuis autom	69	219,42				219,42				
E. Parking : gelijk del / 14				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
lampen parking		0,00	0,00		0,00		0,00			
onroerende voorhef 20		0	0							
onroerende voorhef 22		0			0					
F. Water : /teller								7431,22	7422,34	
De Watergroep, voorschot	23	6	1578,09							
Reeds betaald			0,09							
Pugh & Co, zout	26	21	119,19							
Pugh & co, ond + zout	43	21	176,48							
De Watergroep CN	45	6	-97,58							
Pugh & Co, zout	67	6	251,68							
De Watergroep, afrekening	68	6	4061,42							
De Watergroep, afrek	80	6	1244,27							
rechtzetting water	84		97,58							
afrek water gemeenschap			-8,88						-8,88	
G Individuele kosten				0		120	0	120	120	
Adrieans: eig overdracht	86		120							
H Afrekening via Reserve										
Totale uitgaven		42421,20						42421,20	42421,20	0

28/10/2018

Residentie Kiewitstraat 20 en 22 te Kortenberg: Indeling per rubriek 1

2017/2018

ondernemingsnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

	fact nr	btw %	Te verdelen bedrag	20	20 totaal	22	22 totaal	24	totaal / rubriek	totaal / sleutel	Reserve
A. Alg. kost. als eig /1000					12646,97		4176,49	0,00		16823,46	
1 Brandverzekering	35/38	/	2996,34		1551,89		1444,45		2996,34		
2 Allerlei eigenaars					11095,08		2732,04	0,00	13827,12		
Zenito, registratie syndicus	2		171,00	85,50		85,50					
Otis, 20 veer + idplaat	16		467,89	467,89		0,00					
JPM, terras 22, glkv li	24		1579,40	0,00		1579,40					
drank AV	27		61,80	30,90		30,90					
JPM, muur terras 22, glkv li	32		993,70	0,00		993,70					
JPM, oph buizen	51		472,23	472,23		0,00					
AV zegels, kopie, drank 20	54		85,90	85,90		0,00					
Willems Tecno, verslag scho	59		466,40	466,40		0,00					
Otis, printplaat 20	62		304,51	304,51		0,00					
Willems tecno, aanpas scho	79		9139,21	9139,21		0,00					
AV zegels, kopie	82		87,04	43,52		43,52					
bankkosten	17		10,20	5,10		5,10					
tegenboeking Annicaert			-12,16	-6,08		-6,08					
B. Alg. kost. als bewo /1000					7274,38		6263,82	870,80		14408,99	
1 Beheerskosten		0			2825,97		2525,97		5351,94		
VGK 10/17	1		414,35	207,18		207,18					
VGK 11/17	6		414,35	207,18		207,18					
VGK 12/17	12		414,35	207,18		207,18					
VGK 01/18	22		423,21	211,61		211,61					
VGK 02/18	28		423,21	211,61		211,61					
VGK 03/18	31		423,21	211,61		211,61					
VGK 04/18	38		423,21	211,61		211,61					
VGK 05/18	42		423,21	211,61		211,61					
VGK 06/18	49		423,21	211,61		211,61					
VGK 07/18	57		423,21	211,61		211,61					
VGK 08/18	66		423,21	211,61		211,61					
VGK 09/18	73		423,21	211,61		211,61					
VGK, BAV nr 20	53		300,00	300,00		0,00					
2 Onderhoud		21			921,14		963,49		1884,63		
Van de Veire 10/17	5		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 11/17	14		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 12/17	21		222,34	111,17		111,17					
Van de Veire 01/18	30		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 02/18	34		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 03/18	39		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 04/18	41		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 05/18	52		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 06/18	61		222,34	111,17		111,17					
Van de Veire 07/18	72		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 08/18	74		148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 09/18	81		148,23	74,12		74,12					
Rechtzetting kuis 09/18	87		-42,35	-42,35		0,00					
3 Electriciteit		21			709,81		502,80		1212,61		
Electrabel, jaarrekening	7		281,36	167,61		113,75					
Electrabel, voorschot	20		186,43	108,44		77,99					
Electrabel, voorschot	33		185,53	108,44		77,09					
Electrabel, voorschot	44		186,43	108,44		77,99					
Electrabel, voorschot	58		186,43	108,44		77,99					
Electrabel, voorschot	75		186,43	108,44		77,99					
3 Tuin		21			715,92		715,92	715,92	2147,75		
Watté 10/17	8		296,45	98,82		98,82		98,82			
Watté 04/18	48		308,55	102,85		102,85		102,85			
Watté 05/18	55		308,55	102,85		102,85		102,85			
Watté 06/18	60		308,55	102,85		102,85		102,85			
Watté 07/18	71		308,55	102,85		102,85		102,85			
Watté 08/18	76		308,55	102,85		102,85		102,85			
Watté 09/18	83		308,55	102,85		102,85		102,85			
4 Lift à 95 %					1063,86		1063,86		2127,72		
Lift : totaal			2239,70	1119,85		1119,85					
Otis onderh		21		868,10		868,10					
Electrotest 1ste keer	9	21		69,57		69,57					
Electrotest 2de keer	47	21		70,18		70,18					
Proximus (4,10,18,25,29,37,40,50,56,63,70,78)				112,00		112,00					
5 Water gemeenschap			8,88		4,44		4,44		8,88		
Totaal per rubriek 1			29668,97						29556,985	31232,45	0

23/10/2018