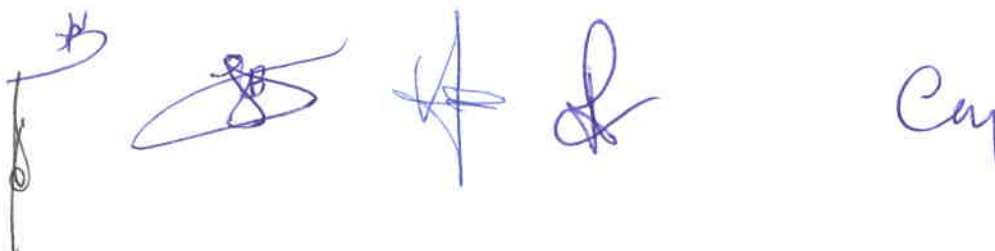


NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 10/12/2018
RESIDENTIE KIEWITSTRAAT 20, KORTENBERG
Ondernemingsnummer 0823 852 474

0. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten
Aanwezigen : Huyens, Vanderperren, Bilterest, Bilmans, Jespers, Spitaels
vertegenwoordigd door Huyens. Salens door Ceymeulen Marc.
Afwezigen : Verheye
Er zijn 893 op 1000 aandelen aanwezig en 7 eigenaars.
1. Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering
Als voorzitter wordt Mr Vanderperren verkozen.
Met 893/893 aandelen
Tegenstemmen : /
2. Aanstellen rekencommissaris(sen) en bepalen van zijn/hun opdracht
Mevr. Huyens en Mevr. Bilterest Jenny worden verkozen als
rekencommissarissen.
Met 893/893 aandelen
Tegenstemmen : /
3. Bespreken inkomsten/uitgaven 2017/2018 en goedkeuring van de
jaarrekening en décharge verlenen aan de syndicus
De jaarrekening wordt goedgekeurd en er wordt kwijting gegeven aan de
syndicus en de commissarissen.
Met 893/893 aandelen
Tegenstemmen : /
4. Begroting : gewone werkingsmiddelen/buitengewone uitgaven

De **gewone werkingsmiddelen** van € 120 /app/maand worden behouden.
Iedereen doet nog een bijkomende storting van €120/app voor
01/01/2019
Het bedrag van **buitengewone uitgaven** zal besproken worden tijdens
agendapunt 6.
Met 893/893 aandelen
Tegenstemmen : /
Het **reservefonds** is vanaf 1/1/2019 verplicht door de wet.
Deze jaarlijkse bijdrage dient minimum 5% te zijn van het totaal van de
gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar.
Er wordt beslist om het reservefonds aan te vullen volgens de tabel
"verdeling reservefonds volgens aandelen", en dit tot 8000 euro.
Diegene met een negatief saldo kunnen dit bedrag terugvorderen.
5. Verlenging van het contract van de syndicus, Diane Geens



Het mandaat van de syndicus, Diane Geens, wordt met 1 jaar verlengd.
Voor buitengewone opdrachten kunnen bijkomende vergoedingen worden aangerekend van € 50/uur.

Met 893/893 aandelen.

Tegenstemmen : /

6. Bespreken/beslissen om de parlefoon/videfooninstallatie te vernieuwen in nr 20 (3/4 meerderheid)

Er wordt beslist dat de parlefooninstallatie niet te vervangen.

Met 893/893 goedgekeurd.

Tegenstemmen : /

7. Bespreken/beslissen over de problematiek van de wetgeving i.v.m. verwarmingsketels, schouwen en verluchtingen in VME.

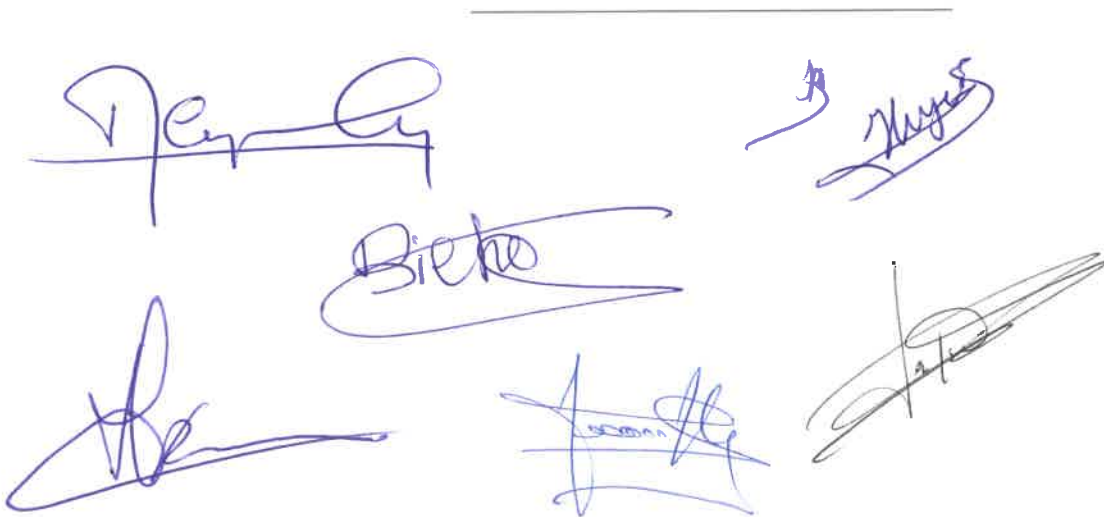
In de nr 20 zijn de schouwen reeds aangepast voor condensatieketels en zijn 7 condensatieketels geplaatst. Dit punt is hier dus niet van toepassing.

8. Evaluatie van de leveringscontracten

De leveringscontracten worden tijdens de vergadering overlopen.

9. Allerlei

- Het kuisen van de dakgoten is uitbesteed.

The image shows six handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The top row contains two signatures: one on the left that appears to be 'Diane Geens' and one on the right that is more stylized. The bottom row contains four signatures: one on the far left, one in the middle that clearly reads 'Bieke', one to the right of 'Bieke' that is partially obscured, and one on the far right that is also partially obscured.