

**JAARBALANS RESIDENTIE KIEWITSTRAAT 20 en 22 TE KORTENBERG**

**2019-2020**

ondernemingnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

ACTIVA	PASSIVA		
Saldo zichtrekening 30/09/2019	6270,76	Nog te betalen leveranciers 19/20	1889,06
Saldo spaarrekening 30/09/2019	24795,16	Reservekapitaal (26078,15 interesten inbegrepen + 1444,09 )	27522,24
Reeds betaald voor 20/21 (Puch&Co 17/18--> VGK)	0,00	Reeds ontvangen lasten	0,00
Te ontvangen van eigenaars via jaarrekening	0,00	Te betalen aan eigenaars jaarrekening	1654,62
<b>Totaal</b>	<b>31065,92</b>		<b>31065,92</b>

13/11/2020

*Muygens*  
*P. H. H. van der Meer*

**WATERAFREKENING 19/20, Kiewitstraat 20-24 te Kortenberg**  
 ondermemlnummers 20/22: 0823 852 474 / 0824 223 252

DATUM	M <sup>3</sup>	WATER	KORTING	WATER	Vast Recht	ONTKAL	ZOUT
01/10/19							
01/10/20	1142			2020	2019/2020		
OUDE TELLERSSTAND							
NIEUWE TELLERSSTAND							
AANTAL VERBRUIKTE M <sup>3</sup>							
FAKTURBEDRAG WATER	2019	1286,64	-187,03	3931,62	2559,68	105,47	384,09
2020		1286,64	-495,60	3931,62	2559,68	105,47	384,09
TOT /APP	7.584,87	1286,64	-682,63	3931,62	2559,68	105,47	384,09
				106,65		4,39	

19/11/2020  
  


**AFREKENING PER APPARTEMENT**

APP NR.	opname 01/10/20	opname 30/09/19	water verbruik In m <sup>3</sup>	water '19 verbruik In €	pers 01/19	korting 2019 In €	pers 01/20	korting 2020 In €	te bet vast recht In €	water '19 verbruik In €	onder houd ont kalk	verbruik zout	TOTAAL
20/1	756	714	42	47,32	1	-5,05	1	-14,16	106,65	144,60	4,39	14,13	297,87
20/2	2529	2382	147	165,62	3	-15,16	3	-42,48	106,65	506,08	4,39	49,44	774,55
20/3	1039	1008	31	34,93	1	-5,05	1	-14,16	106,65	106,73	4,39	10,43	243,91
20/4	962	928	34	38,31	1	-5,05	1	-14,16	106,65	117,05	4,39	11,44	258,63
20/5	1578	1496	82	92,39	2	-10,11	2	-28,32	106,65	282,31	4,39	27,58	474,89
20/6	1286	1255	31	34,93	2	-10,11	1	-14,16	106,65	106,73	4,39	10,43	238,86
20/7	940	932	8	9,01	1	-5,05	2	-28,32	106,65	27,54	4,39	2,69	116,92
20/8	2312	2196	116	130,69	4	-20,22	4	-56,64	106,65	399,36	4,39	39,01	603,25
gem	18	17	1	1,13						3,44		0,34	4,91
22/1	2152	2142	10	11,27	3	-15,16	1	-14,16	106,65	34,43	4,39	3,36	130,78
22/2	131	91	40	45,07	2	-10,11	2	-28,32	106,65	137,71	4,39	13,45	268,85
22/3	61	30	31	34,93	2	-10,11	2	-28,32	106,65	106,73	4,39	10,43	224,70
22/4	710	688	22	24,79	1	-5,05	1	-14,16	106,65	75,74	4,39	7,40	199,76
22/5	249	237	12	13,52	1	-5,05	1	-14,16	106,65	41,31	4,39	4,04	150,70
22/6	1.084	1050	34	38,31	1	-5,05	1	-14,16	106,65	117,05	4,39	11,44	258,63
22/7	880	841	39	43,94	1	-5,05	1	-14,16	106,65	134,27	4,39	13,12	283,16
22/8	395	395	0	0,00	1	-5,05	1	-14,16	106,65	0,00	4,39	0,00	91,83
gem	13	12	1	1,13						3,44		0,34	4,91
24/1	1.921	1794	127	143,09	2	-10,11	2	-28,32	106,65	437,23	4,39	42,71	695,65
24/2	3.051	3021	30	33,80	2	-10,11	2	-28,32	106,65	103,28	4,39	10,09	219,79
24/3	1.215	1198	17	19,15	1	-5,05	1	-14,16	106,65	58,53	4,39	5,72	175,23
24/4	1.138	1076	62	69,85	1	-5,05	1	-14,16	106,65	213,45	4,39	20,85	395,99
24/5	1.182	1123	59	66,47	1	-5,05	1	-14,16	106,65	203,12	4,39	19,84	381,27
24/6	1.850	1786	64	72,11	1	-5,05	1	-14,16	106,65	220,34	4,39	21,53	405,80
24/7	872	805	67	75,49	1	-5,05	1	-14,16	106,65	230,66	4,39	22,53	420,52
24/8	574	539	35	39,43	1	-5,05	1	-14,16	106,65	120,50	4,39	11,77	263,53
gem	22	22	0	0,00						0,00		0,00	0,00
TOTAAL	28920	27778	1142	1286,64	37	-187,03	35	-495,60	2559,68	3931,62	105,47	384,09	7584,87

blok 20

RESIDENTIE KIEWITSTRAAT : ondernem nr 0823 852 474

2019-2020

PANDEN SLEUTEL	1000-STEN	A	B	C	D	E GELIJKE DELEN	WATER	IND. KOST.	TOT. UITG	BET. LAST	RESERVE	SALDO
20/1 + G16	134	234,71	981,93		129,94	4,88	297,87		1649,34	1660,00	1206,00	10,66
20/2	134	234,71	981,93			4,88	774,55	40,07	2036,15	1660,00	1206,00	-376,15
20/3 + G01	136	238,22	996,59	19,81	129,94	4,88	243,91		1633,35	1660,00	1224,00	26,65
20/4 + G02	136	238,22	996,59	19,81	129,94	4,88	258,63	40,08	1688,14	1660,00	1224,00	-28,14
20/5 + G15	123	215,45	901,33	17,91	129,94	4,88	474,89		1744,40	1660,00	1107,00	-84,40
20/6 + G17	123	215,45	901,33	17,91	129,94	4,88	238,86	40,08	1548,45	1660,00	1107,00	111,55
20/7	107	187,42	784,08	15,58		4,88	116,92	120,00	1228,89	1420,00	979,08	191,11
20/8	107	187,42	784,08	15,58		4,88	603,25	160,08	1755,30	1780,00	963,00	-146,35
TOT BLOK	1000	1751,60	7327,85	106,62	649,69	39,07	3008,88	400,31	13284,02	13160,00	9016,08	-295,06
Interessen 20 + 22											943,17	
TOTAL 20 - 22 - 24		3387,75	14559,20	187,24	2208,96	223,02	7575,06	784,15	28925,38	30580,00	27522,24	1654,62

12/11/2020

*M. J. J. J.*  
*P. H. J. J.*

PANDEN	1000-STEN	A	B	C	D	E	WATER	IND. KOST.	TOT. UITG	BET. LAST	RESERVE	SALDO
SLEUTEL		1000,00	1000,00	724,00	17,00	GELUKE DELEN						
22/1 + G13	138	225,79	893,28		129,94	21,37	130,78	120,00	1521,16	1180,00	2346,00	-341,16
22/2 + G12	138	225,79	893,28		129,94	21,37	268,85		1539,23	1660,00	2346,00	120,77
22/3 + G11	129	211,06	835,03	14,37	129,94	21,37	224,70		1436,46	1560,00	2193,00	123,54
22/4	124	202,88	802,66	13,81		21,37	199,76		1240,48	1660,00	2108,00	419,52
22/5	122	199,61	789,72	13,59		21,37	150,70	263,84	1438,82	2080,00	2074,00	641,18
22/6 + G03	128	209,43	828,55	14,25	129,94	21,37	258,63		1462,17	1660,00	2176,00	197,83
22/7 + G04	111	181,61	718,51	12,36	129,94	21,37	283,16		1346,95	1660,00	2115,31	313,05
22/8	105	171,80	679,67	11,69		21,37	91,83		976,36	1660,00	2119,68	683,64
G14	5	8,18	32,37	0,56	129,94				171,04		85,00	
TOT BLOK	1000	1636,15	6473,08	80,63	779,63	170,93	1608,40	383,84	11132,66	13120,00	17562,99	2158,38
Interesten 20 + 22											943,17	
TOTAAL 20 - 22 - 24		3387,75	14559,20	187,24	2208,96	223,02	7575,06	784,15	28925,38	30580,00	27522,24	1654,62

19/11/2020




## Residentie Kiewitstraat 20 en 22 te Kortenberg: Indeling per rubriek 1

2019/2020

ondernemingnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

	fact nr	btw %	Te verdelen bedrag	20	20 totaal	22	22 totaal	24	totaal / rubriek	totaal / sleutel	Reserve
<b>A. Alg. kost. als eig /1000</b>					<b>1751,60</b>		<b>1636,15</b>	<b>0,00</b>		<b>3387,75</b>	
<b>1 Brandverzekering</b>	35/36	/	<b>3220,43</b>		<b>1667,94</b>		<b>1552,49</b>		<b>3220,43</b>		
<b>2 Allerlei eigenaars</b>					<b>83,66</b>		<b>83,66</b>	<b>0,00</b>	<b>167,32</b>		
AV kopie, zegels, drank			123,84	61,92		61,92					
bankkosten			43,50	21,75		21,75					
afrondingsfout			-0,02	-0,01		-0,01					
<b>B. Alg. kost. als bewo /1000</b>					<b>7327,85</b>		<b>6473,08</b>	<b>758,27</b>		<b>14559,20</b>	
<b>1 Beheerskosten</b>		<b>0</b>			<b>2655,24</b>		<b>2655,24</b>		<b>5310,48</b>		
VGK 10/19			435,16	217,58		217,58					
VGK 11/19			435,16	217,58		217,58					
VGK 12/19			435,16	217,58		217,58					
VGK 01/20			445,00	222,50		222,50					
VGK 02/20			445,00	222,50		222,50					
VGK 03/20			445,00	222,50		222,50					
VGK 04/20			445,00	222,50		222,50					
VGK 05/20			445,00	222,50		222,50					
VGK 06/20			445,00	222,50		222,50					
VGK 07/20			445,00	222,50		222,50					
VGK 08/20			445,00	222,50		222,50					
VGK 09/20			445,00	222,50		222,50					
<b>2 Onderhoud</b>		<b>21</b>			<b>968,82</b>		<b>968,82</b>		<b>1937,63</b>		
Van de Veire 10/19			148,24	74,12		74,12					
Van de Veire 11/19			222,34	111,17		111,17					
Van de Veire 12/19			148,23	74,12		74,12					
Van de Veire 01/20			149,35	74,68		74,68					
Van de Veire 02/20			149,35	74,68		74,68					
Van de Veire 03/20			149,35	74,68		74,68					
Van de Veire 04/20			224,02	112,01		112,01					
Van de Veire 05/20			149,35	74,68		74,68					
Van de Veire 06/20			149,35	74,68		74,68					
Van de Veire 07/20			149,35	74,68		74,68					
Van de Veire 08/20			149,35	74,68		74,68					
Van de Veire 09/20			149,35	74,68		74,68					
Rechtzetting kuis			0,00	0,00		0,00					
<b>3 Electriciteit</b>		<b>21</b>			<b>706,47</b>		<b>526,94</b>		<b>1233,41</b>		
Electrabel, jaarrekening			189,86	123,07		66,79					
Electrabel, voorschot			208,71	116,68		92,03					
Electrabel, voorschot			208,71	116,68		92,03					
Electrabel, voorschot			208,71	116,68		92,03					
Electrabel, voorschot			208,71	116,68		92,03					
Electrabel, voorschot			208,71	116,68		92,03					
<b>3 Tuin</b>		<b>21</b>			<b>758,27</b>		<b>758,27</b>	<b>758,27</b>	<b>2274,80</b>		
Watté 10/19			314,60	104,87		104,87		104,87			
Watté 04/20			326,70	108,90		108,90		108,90			
Watté 05/20			326,70	108,90		108,90		108,90			
Watté 06/20			326,70	108,90		108,90		108,90			
Watté 07/20			326,70	108,90		108,90		108,90			
Watté 08/20			326,70	108,90		108,90		108,90			
Watté 09/20			326,70	108,90		108,90		108,90			
Watté, snoeien bomen			0,00	0,00		0,00		0,00			
<b>4 Lift à 95 %</b>					<b>2025,69</b>		<b>1531,94</b>		<b>3557,63</b>		
Lift : totaal			3744,87	2132,30		1612,57					
Otis onderh		21		1019,26		1019,25					
Electrotest 1ste keer		21		69,57		69,58					
Electrotest 2de keer		21		70,79		70,78					
inspectiedoos/noodverlicht				942,68		422,96					
Proximus ()				30,00		30,00					
<b>5 Water gemeenschap</b>			9,81		<b>4,91</b>		<b>4,91</b>		<b>9,81</b>		
<b>Totaal per rubriek 1</b>			<b>17898,75</b>						<b>17711,508</b>	<b>17946,95</b>	<b>0</b>

12/11/2020



## Residentie Kiewitstraat 20 en 22 te Kortenberg : Indeling per rubriek 2

2019/2020

ondernemingnummers 20/22 : 0823 852 474 / 0824 223 252

	btw %	te verdelen bedrag	20	20 totaal	22	22 totaal	garage parking	totaal rubriek	totaal / sleutel	Reserve
<b>totaal blad 1</b>		17898,75						17711,51	17946,95	0
<b>6 Allerlei</b>				208,47		26,97	0,00	235,44		
Clement Cleaning, put 20		181,50	181,50							
Aankoop lampen		53,94	26,97		26,97					
Sanders dakgoot 20										
Sanders dakgoot 22										
Clement Cleaning sept put										
<b>C. Lift à 5% : /732 en /724</b>				106,62		80,63		187,24	187,24	
<b>D. Doorrit / Garage : /17</b>									2208,96	
<b>1 Electriciteit</b>	21							841,49		
afrekening		-286,96					-286,96			
voorschot		225,69					225,69			
voorschot		225,69					225,69			
voorschot		225,69					225,69			
voorschot		225,69					225,69			
voorschot		225,69					225,69			
<b>2 Onderhoud</b>	21							276,73		
Van de Veire 10/19		21,16					21,16			
Van de Veire 11/19		31,76					31,76			
Van de Veire 12/19		21,17					21,17			
Van de Veire 01/20		21,33					21,33			
Van de Veire 02/20		21,33					21,33			
Van de Veire 03/20		21,33					21,33			
Van de Veire 04/20		32,00					32			
Van de Veire 05/20		21,33					21,33			
Van de Veire 06/20		21,33					21,33			
Van de Veire 07/20		21,33					21,33			
Van de Veire 08/20		21,33					21,33			
Van de Veire 09/20		21,33					21,33			
<b>3 Allerlei eigenaars</b>								999,58		
RVH, vervangen veren		499,68					499,68			
RVH, motor en ontgrend		499,90					499,90			
<b>4 Allerlei Bewoners</b>								91,16		
Globelec, lampen inrit		91,16					91,16			
<b>E. Parking : gelijk del / 14</b>				39,07		170,93	13,02	223,02	223,02	
Globelec, lamp parking		91,16	39,07		39,07		13,02			
onroerende voorhef 20		0	0							
onroerende voorhef 22		131,86			131,86					
<b>F. Water : /teller</b>								7584,87	7575,059	
aankoop zout		17,1								
Pugh & Co, ond + zout		265,55								
De Watergroep, voorschot		1903,28								
De Watergroep, voorschot		1903,28								
Pugh & Co, zout		206,91								
De Watergroep, afrek 11/8		2257,07								
De Watergroep, 1/10/20		1031,68								
De Watergroep afrek 2 te betalen aan Bosrand										
afrek water gemeenschap		-9,81						-9,81		
<b>G Individuele kosten</b>				400,31		383,84	0	784,15	784,15	
overdr franch watersch20/2		160,31	40,07							
watersch 20/4			40,08							
watersch 20/6			40,08							
watersch 20/8			40,08							
eig overdracht 20/7		120	120							
eig overdracht 20/8		120	120							
eig overdracht 22/1		120			120					
waterschade 22/5		263,84			263,84					
<b>H Afrekening via Reserve</b>										
<b>Totale uitgaven</b>		<b>28925,38</b>						<b>28925,38</b>	<b>28925,38</b>	<b>0</b>

12/11/2020