

VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING
VME RESIDENTIE City Gate - Kop Van Kessel-Lo
ondernemingsnummer 0816.936.671
Zaterdag 19 september 2020 09u00
LOCATIE: Martelarenlaan Leuven

Tijdstip: 19/09/2020 0:00:00

Aanwezig: 4045/7930 (51,01%) quotiteiten, 17/32 (53,13%) personen

Stemmingspunten

- 1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum. (geen stemming)

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen. De vergadering wordt geopend om 09.00 u.

- 2: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering. (meerderheid: 50% +1)

Tot Voorzitter van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: dhr Winters waarvan akte.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 3: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering. (meerderheid: 50% +1)

Tot secretaris van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen de syndicus VM

Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 4: Aanstellen van twee stemopnemers (meerderheid: 50% +1)

Er worden geen stemopnemers aangeduid, alle aanwezigen kunnen de stemmentelling volgen op scherm.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)



- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 5: Verslag van (het college) de rekencommissaris(sen) over de controle van de rekeningen (geen stemming)

De rekencommissaris, dhr Johan Van Praet brengt verslag uit en bevestigt de correctheid van de voorliggende afrekening.

Het verslag van de rekencommissaris is consulteerbaar op het webportaal.

- 6: Toestand van het reservekapitaal, bepaling van de datum en bedrag van de volgende opvraging (meerderheid: 50%+1)

Het saldo van het reservekapitaal bedraagt, op datum afsluiting vorig werkjaar: 0.0 €.

- 7: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) (meerderheid: 50% +1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting aan de rekeningcommissaris, voor de hem toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 8: Goedkeuring van de rekeningen [boekjaar invullen] (meerderheid: 50% +1)

De onkosten voor het werkjaar . 01/04/2019 tot 31/03/2020 bedragen € 57.195,41. ; de onkosten van vorig werkjaar beliepen € 65.073,32.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale en individuele afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 9: Goedkeuring van de balans van bovenstaand boekjaar (stemming: 50%+1)

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de balans.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 10: Décharge en kwijting Syndicus (meerderheid: 50% +1)



De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 11: Ontslag en (her)verkiezing van de syndicus, toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst, bepaling van het ereloon alsmede de duurtijd van het mandaat (meerderheid: 50% +1)

Het mandaat van de syndicus loopt af. Het kantoor VM Vastgoedbeheer BV, commerciële benaming Syncura, lid van de groep Vande Moortel, stelt zich opnieuw verkiesbaar, voor een nieuw mandaat van 3 jaar, met ingang vanaf heden. Voor de vergoedingen voor de forfaitaire en aanvullende prestaties wordt verwezen naar het contract dat met de utnodiging is meegestuurd ter kennisgeving. De overeenkomst eindigt van rechtswege op de statutaire jaarvergadering van het jaar 2023. De totaal aangerekende erelonen lopen verder in de lijn van de afgelopen jaren.

De algemene vergadering stemt over het verlenen van volmacht aan de Voorzitter van de algemene vergadering om, namens de vereniging van mede-eigenaars, de wettelijk verplichte overeenkomst met de syndicus, en de GDPR verwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Na plenaire bespreking, stemt de algemene vergadering vervolgens over de herverkiezing van Syncura, en het toewijzen van het mandaat om deze te ondertekenen.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 12: Toelichting door de Raad van Mede-eigendom (RVME) bij hun jaarverslag. (geen stemming)

De leden van de RVME geven, ter vergadering, toelichting bij hun werkzaamheden in het voorbije werkjaar.

- 13: Décharge en kwijting raad van mede-eigendom (meerderheid: 50%+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting aan de leden van raad van mede-eigendom voor de hen toevertrouwde taken in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 14: Ontslag en (her)verkiezing van de Raad van Mede-eigendom: voorstelling van de kandidaten; plenaire bespreking + stemming. (meerderheid: 50%+1)

De bestaande raad van mede-eigendom is ontslagnemend.

Volgende mede-eigenaars stellen zich kandidaat voor de Raad Van Mede-eigendom voor de volgende periode: dhr Eric Winters, dhr R. Vrebois, dhr J. Van Praet, dhr M. Van Landeghem, dhr Decatelle, dhr Y Wang, dhr Castelli en dhr. Salien.

De algemene vergadering stemt over de samenstelling van de voorgestelde Raad Van Mede-eigendom.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 15: Toekennen van een mandaat aan de Raad Van Mede-eigendom voor beslissingen aangaande beperkte aanpassingen in het kader van het beheer van het gebouw, voor een maximaal budget.

Teneinde beperkte uitgaven tijdens het lopende werkjaar te kunnen goedkeuren, vraagt de Raad Van Mede-eigendom een mandaat voor een totaalbudget van €5.000,- werken te kunnen beslissen.

De syndicus beschikt van rechtswege over een mandaat om alle noodzakelijke bewarende maatregelen en daden van voorlopig beheer te stellen. (Art 577-8, §4 BW)

De algemene vergadering beslist om een mandaat te verlenen aan de Raad Van Mede-eigendom om kleine uitgaven te doen voor een totaalbudget van €5.000,-.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 2/3 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 16: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid: 50% +1)

Tot rekencommissaris(sen) wordt, door de algemene vergadering, voor het lopend werkjaar verkozen: dhr Van Praet.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 17: Goedkeuring van de voorliggende begroting voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw (de gewone uitgaven) alsmede de goedkeuring van de voorliggende

begroting voor de buitengewone te verwachten kosten (buitengewone uitgaven) (meerderheid: 50%+1)

Voor de GEWONE uitgaven:

De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € 62.400,-; de totale onkosten beliepen € 57.195,41; het permanent werkkapitaal bedraagt € 8.249,94. De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € 60.000,-.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven:

De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 18: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar (meerderheid: 50% +1)

Op basis van de voorliggende begroting stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande maandelijkse voorschotten aan te houden.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (NaN)
- 19: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen. Dit is: €2.859,77.

De algemene vergadering beslist géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 20: Het reservekapitaal: bepaling van de datum en het bedrag van de opvraging voor het reservekapitaal (50%+1 meerderheid)

De algemene vergadering stemt over de oprichting van een reservekapitaal, waarvan akte.

Deze aangelegenheid wordt hernomen op de volgende jaarvergadering.



Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 21: Wijziging Reglement van Interne Orde (RIO). (meerderheid: 2/3)

De Wet van 18 juni 2018 is van dwingend recht. Eén van de verplichtingen in hoofde van de syndicus betreft de verplichte opmaak van een (nieuw) onderhands reglement van interne orde, dat zoals ook vorig jaar ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de algemene vergadering. Dit reglement omvat enerzijds diverse regels inzake de werking van de algemene vergadering, syndicus, de RVME enz. en anderzijds het bestaand huishoudelijk reglement met een aantal aanvullingen. De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus voor het opstellen van dit reglement van interne orde worden forfaitair begroot op 175€. De extra-prestaties van het kantoor van de syndicus wat betreft het bijwerken van het bestaande RIO zullen gehonoreerd worden conform de tarieven opgenomen in de syndicusovereenkomst onder "aanvullende prestaties" en verrekend worden volgens de verdeelsleutel "alle aandelen". De vergadering stemt om dit RIO niet toe te passen.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 22: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten. (meerderheid: 50% +1)

De syndicus geeft toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten .

- Liften: onderhoud Kone. Keuring: BTV; Noodtelefoon Proximus.
- Brandbeveiliging: onderhoud Statamat (haspels e.d.) Somati (branddetectie)
- Schoonmaak: Demir.
- Riolering: Pump Tech , Sani Ontstopping,
- Bliksemafleiding: Dabib.
- Water: De Watergroep facturen zijn te wijten aan capaciteitsvergoeding.
- Verzekering: via Hoofdvereniging Kop Van Kessel-Lo.
- Onderhoud Ventilatie en Noodgroep: Engie Cofely. Hiet dient een betere opvolging naar de eigenaars te gebeuren.
- Energie (elektriciteit en gas) Engie Electrabel.

De algemene vergadering stemt vervolgens om de lopende overeenkomsten verder te zetten.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)

- 23: Verzekeringen: Polis BA alle organen (RVME, RC & VME). (Meerderheid: 50%+1)

Het afsluiten van dergelijke polis is, volgens de makelaar, steeds aan te bevelen teneinde de mogelijke aansprakelijkheid van de vereniging van mede-eigenaars (VME), de leden van de Raad van Mede-eigendom (RVME) en de rekencommissaris (RC) te waarborgen. Net zoals voor de blokpolis brand gebouw kan Insures een concurrentiële polis "Burgerlijke aansprakelijkheid alle organen" aanbieden.

Deze polis dekt de aansprakelijkheid ingevolge fout of nalatigheid van de VME, de RVME of de RC, bijvoorbeeld:

- De gemeenschappelijke afvalcontainer wordt buiten geplaatst maar men vergeet de rem op te zetten waardoor deze schade berokkent aan een geparkeerd voertuig; de VME is verantwoordelijk;
- Een lid van de Raad toont per vergissing de verkeerde plaats aan waar een aannemer dient te boren waardoor een waterleiding wordt geraakt; de RVME is verantwoordelijk;
- De rekencommissaris ziet een foutieve transfert in de boekhouding van de VME niet; de RC kan verantwoordelijk gesteld worden.

De verzekeringsmakelaar Insures, een makelaar waarin de groep Vande Moortel participeert en die een exclusieve Syncura-polis kan aanbieden heeft een voorstel gedaan: kostprijs op jaarbasis, all-in: € 183,07 + taksen.

Voorstel tot het afsluiten van een polis BA alle organen. Na verdere toelichting stemt de algemene vergadering over het ingaan op deze offerte en een polis "BA alle organen" te onderschrijven via makelaar Insures.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 88,23%(3569)
- Nee: 11,77%(476): SCHOEMANS Frank : 238, WANG Yannick : 238
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- 24: Dossier verplichte opmaak van een EPC voor de gemeenschappelijke delen: plenaire bespreking + stemming (meerderheid: 50% +1)

Vanaf 2022 zal ook een EPC beschikbaar moeten zijn voor de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw. Deze verplichting staat los van verkoop en verhuur. Er wordt een periode van 2 jaar voorzien om dit EPC op te maken. Het EPC van de gemeenschappelijke delen kan al opgemaakt worden vanaf 2020.

U kan hierover info vinden op de website van de Vlaamse gemeenschap: energiesparen.be.

De syndicus stelt voor dit EPC-rapport dit werkjaar reeds te laten opmaken, en de Raad van mede-eigendom mandaat te verlenen om dit contract af te sluiten.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over deze werkwijze.

De syndicus zal, na ontvangst van het EPC rapport voor de gemeenschappelijke delen, dit consulteerbaar stellen op het webportaal van het gebouw.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)

- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 25: *Dossier aanpassingswerken aan de verplichte ventilatie van het gebouw : plenaire bespreking + stemming (2/3 meerderheid)

De syndicus geeft toelichting bij het rapport dat Engie Cofely heeft opgesteld naar aanleiding van het onderzoek dat zij hebben uitgevoerd.

De vergadering stemt over het verlenen van een mandaat aan de Raad Van Mede-eigendom om dit rapport verder te analyseren, en offertes te vragen aan Engie Cofely om herstellingen en aanpassingen aan de ventilatie uit te voeren.

maximaal budget: € 15.000,-

De kosten worden in uitzonderlijke provisieopvragingen aan de mede-eigenaars opgevraagd, in functie van de bestellingen van de werken, deze kosten zijn immers niet opgenomen in de gewone begroting.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 26: Vraag van Telenet voor het oprichten van antennes 2G3G4G en toekomstige 5G op het dak van het gebouw City Gate. (volstreekte meerderheid)

Op 20 april ontving de syndicus volgende vraag van Telenet:

Geachte,

Gezien de stijgende vraag van particulieren, bedrijven, overheid en spoeddiensten naar een betere kwalitatieve mobiele bereikbaarheid, zijn de operatoren verplicht elke dag te blijven werken aan de optimalisatie van hun netwerk.

Daarvoor is Telenet Group Nv op zoek naar een geschikte locatie voor een nieuw zendstation 2G3G4G en toekomstige 5G, in de omgeving van het station Leuven, waarvoor uw hoge gebouw in aanmerking komt. Het zou de bedoeling zijn om de antennes en technische apparatuur op het dak te plaatsen, mits natuurlijk het verkrijgen van alle nodige vergunningen en toelatingen.

Wat betreft de elektriciteit is het zo dat wij een aparte meter op onze kosten laten installeren en het verbruik door ons wordt betaald. Ook alle andere noodzakelijke werken zijn op onze kosten.

Voor deze locatie kunnen wij u een huurgeld geven van 5000 euro/jaar, afhankelijk van de werken die dienen uitgevoerd te worden en na het ter plaatse gaan om ons van de situatie te vergewissen.

Indien u principieel geen bezwaar heeft stellen wij voor om een vrijblijvend plaatsbezoek te organiseren zodat wij het dak kunnen bekijken en de mogelijkheden kunnen onderzoeken.

Mogen wij u vragen ons voorstel te bekijken en ons uw standpunt te laten kennen.
In afwachting van een positief antwoord, verblijven wij met achtingsvolle groeten.



Jan Heiremans

Site Acquisition expert

Benchmark Telecom voor Telenet group NV

De vergadering stemt om mandaat aan de raad van mede-eigendom en of de syndicus om onderhandelingen met Telenet verder te zetten (maar de definitieve beslissing zal op een algemene vergadering moeten genomen worden) aangaande de plaatsing van dergelijke antennes op het dak van City Gate. De eventuele opbrengst komt de VME ten goede, verrekend volgens de quotiteiten. (verdeelsleutel 010).

De meerderheid die dit moet goedkeuren is bij nader inzien 4/5de, het gaat hier immers over: "daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen" (Art 577-7 §1 2°e).

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 93,54%(3345)
- Nee: 6,46%(231): Verstele - Viaene : 231
- Onthouding: (469): CASTELLI Roberto : 231, SCHOEMANS Frank : 238
- Blanco: (0)
- 27: Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van de niet - stemhoudende mede-eigenaars. (geen stemming)

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering. De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft, waarvan akte.

- 28: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten. (meerderheid: 50%+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.



Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(4045) (unaniem)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 29: Varia (geen stemming)

Geen punten besproken.

- 30: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)

De algemene vergadering wordt afgesloten om 10.45 uur.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Locatie: Leuven, datum 19/09/2020.

Handtekening secretaris: _____

Handtekening Voorzitter: _____

Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars: _____

Details

- Aanwezig: AMORIMMO CVA Decattelle (vertegenwoordigd door De Catelle) (238), CASTELLI Roberto (231), CLIJSTERS Andries - Hoebreckx Karolien (vertegenwoordigd door WANG Yannick) (231), De Wilde (254), DEBAERE Marc - Droessaert Miriam (vertegenwoordigd door VREBOS - Meulemans Rneé & Jeannine) (254), RASKIN Jo (231), SALIEN Wim - Schelfhout Gerda (238), SCHOEMANS Frank (238), VAN BUYTEN - Vandeginste Yves - Vera (238), Van Landeghem - Verlinden (231), VAN PRAET - SOETE Johan & Katrien (238), Van Zeebroeck Fanny (254), Verstele - Viaene (231), VREBOS - Meulemans Rneé & Jeannine (238), WANG Yannick (238), WERCKX Marijke (231), WINTERS E - Van Mierlo J (231)
- Afwezig: COMMOTIONS (254), DE GENDT Jeanine (238), DRIES Anton (254), LAFAUT Angela (231), M.F. INTERNATIONAL BVBA (492), Martens Frank (254), Onv. MCN bvba (VG) Martens F (BE) (238), Pollet David - Vandeputte Vera (254), Slagmolen NV (317), VAN OORTEGEM Ignace - Dedeurwaerder Katelijne (231), Van Steendam Sofie (231), VANDERWEGEN - Andries (254), Vanerrmen B. (238), VANNESTE Dominique - Steyaert Iline (168), ZULTAN (231)