

ETUDE DU NOTAIRE NOTALEX
A l'Att. de Madame Daems Stéphanie
Avenue de la Couronne 145F
1050 Ixelles

Votre référence : SDA/57069

Chère Madame,

CONCERNE : ACP MERPA – Leuvensesteenweg 286 – 1932 Zaventem – App 3 / 4.7 Paris [REDACTED]

En réponse à votre courrier, vous trouverez, ci-après les renseignements demandés :

§1.

- 1° **Montant du fonds de roulement permanent :**
A ce jour, le fonds de roulement permanent de la copropriété s'élève à 20.891,25 €.
Le fonds de roulement sera transféré par nous entre acheteur et vendeur après paiement des sommes dues à la copropriété (il est la seule garantie de bonne fin qu'elle possède à l'égard des vendeurs)

Montant du fonds de réserve :
A ce jour, le fonds de réserve de la copropriété s'élève à 5.619,76 € et reste acquis à l'association.
- 2° **Montant des arriérés dus par le cédant :**
A ce jour, le cédant ne présente aucun arriéré en dehors du coût de la présente.
Il y aura lieu de réactualiser la situation avant la signature de l'acte et en cas d'arriérés, les retenir sur le prix de vente par les soins du notaire instrumentant et les reverser sur le compte courant **BE75 0688 9508 9351** de l'association, et ce conformément à l'article 577-11/1.
- 3° **Situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :**
Néant
- 4° **Relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :**
L'ACP MERPA est en procédure judiciaire et défendue par Maître de Crayencour du cabinet RELAW par suite d'un solde impayé de la part d'un copropriétaire qui doit une somme estimée à 45.735,48€ à la copropriété.
- 5° **Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques de charges des deux dernières années :**
Vous trouverez les documents demandés sur ce lien : [\[REDACTED\]](#)
- 6° **Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :**
Vous trouverez les documents demandés sur ce lien : [\[REDACTED\]](#)

Il n'y a, à notre connaissance, pas de dossier d'intervention ultérieure.

Il n'y a pas de citerne à mazout dans la copropriété.