

VME Jan de Hartog

Franz Schollaertstraat 23-25-27, 3010 Kessel-lo

Ondernemingsnummer: BE.0858.405.755 / Fortis: BE41 0011 3544 4210

Betreffende: Verkoop studio Franz Schollaertstraat 25 bus 0002, 3010 Kessel-lo

20 januari 2021

Geachte,

Hier gevraagde inlichtingen betreffende de verkoop van het studio 25/0002 in de Franz Schollaertstraat te 3010 Kessel-lo in overeenstemming met Art. 577-11 B.W (bevestiging van de situatie van 18/01/21).

1§

1° Het werkkapitaal is 25720,86€. Het reservekapitaal is 23240,87€.

2° Niet van toepassing.

3° Niet van toepassing.

4° Niet van toepassing.

5° Zie bijlagen.

6° Zie verslag algemene vergadering in bijlage.

2§

1°

Op basis van de afrekening 2019-'20 die op 26/07/20 werd verstuurd is de huidige eigenaar maandelijks voorschotten verschuldigd van 70€. Hier een overzicht van de betaalde voorschotten van de huidige eigenaar voor boekhoudkundig jaar 2020-'21 (1 april 2020 – 31 maart 2021):

Transactie	Jaar	Datum voldaan	Bedrag	In/Uit	Vorderingen	Begunstigde	Rekening	Facturatie termijn
2020-0142	2020	7/04/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M01 (April)
2020-0177	2020	6/05/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M02 (Mei)
2020-0222	2020	8/06/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M03 (Juni)
2020-0268	2020	7/07/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M04 (Juli)
2020-0343	2020	6/08/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M05 (Augustus)
2020-0387	2020	8/09/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M06 (September)
2020-0431	2020	6/10/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M07 (Oktober)
2020-0480	2020	6/11/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M08 (November)
2020-0529	2020	8/12/20	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M09 (December)
2021-0018	2020	6/01/21	85,00 €	Inkomsten	410110 Vorderingen: Voorschot werkkapitaal 25-0002	25-0002 WACKENIER - THUIS	BE52063529093609	2020-M10 (Januari)

Er werd reeds 850€ aan voorschotten betaald of dus een teveel van 150€. Dit wordt bij de jaarlijkse afrekening verrekend. De nieuwe eigenaar kan dit best nu rechtstreeks terugbetalen aan de vorige eigenaar, zodat voor de VME de gebruikelijke manier van afrekeningen kan gehandhaafd blijven.

2° Niet van toepassing.

3° Niet van toepassing.

4° Niet van toepassing.

Er is een keuringsattest van de elektrische installatie van de gemeenschappelijke delen. Het EPC-certificaat voor de gemeenschappelijke delen is verkrijgbaar op aanvraag (Certificaatnr: 20201130-0002304891, geldig tem. 30/11/20).

De stookolietank werd reeds jaren geleden geneutraliseerd. Er zijn geen inrichtingen die en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. In de periode van april 2020 – september 2020 werd een bodemonderzoek uitgevoerd. De grond is niet verontreinigd.

Het post-interventiedossier is beschikbaar ter inzage voor alle werken recent uitgevoerd aan gemeenschappelijke delen.

Mag ik u vragen de nieuwe eigenaar te verzoeken contact op te nemen met mij bij verbouwingen aan privatieve delen? Het is belangrijk dat er afgestemd wordt betreffende de werken die impact kunnen hebben op de gemeenschappelijke delen zoals afvoerleidingen, etc...

Gelieve de nieuwe eigenaar er ook op attent te maken dat er niet mag verhuisd worden via de liften.

Best ook de meterstanden correct noteren om discussies achteraf te vermijden. De jaarlijkse meteropname gebeurt draadloos en automatisch begin maart.

Vriendelijke groeten,

Tom Dirks
Beheer VME Jan de Hartog

Contactgegevens:

Tom DIRKS
Regastraat 31
3110 Rotselaar
vmejandehartog@gmail.com

☎ 0476/92 78 22