

Verslag algemene jaarvergadering VME residentie Kraboelhof, 05/06/2019 in de kantoren van A
Property & Pelsmaekers te Leuvensesteenweg 417 te 3070 Kortenberg

Verslag van de agendapunten:

8.- Teken van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemhoudende eigenaars: 4 van de 5 eigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd door volmacht
Aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen 986 / 1000

1. Benoeming van de Voorzitter en de secretaris van de algemene vergadering, samenstelling van het bureau (1/2 +1 meerderheid)

Verkozen voorzitter: Franco Peluso
Het secretariaat wordt toevertrouwd aan het kantoor van de syndicus.

Punt 1 wordt goedgekeurd met unanimitéit.

2. Aanstelling van de rekencommissaris voor volgend boekjaar alsmede bepaling van zijn opdracht en bevoegdheden (1/2+1 meerderheid)

Verkozen voorzitter: Franco Peluso
Het secretariaat wordt toevertrouwd aan het kantoor van de syndicus.

Punt 2. wordt goedgekeurd met unanimitéit

3. A. Bespreking en goedkeuring van de afrekening boekjaar 2017-2018. (1/2 meerderheid +1 meerderheid)

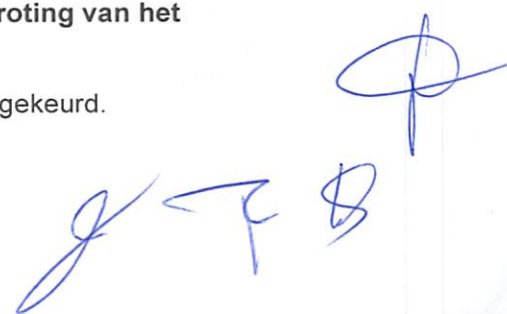
B. Kwijting van de rekencommissaris (absolute meerderheid)
Unaniem akkoord

C. Kwijting van de syndicus (absolutemeerderheid)
Unaniem akkoord

Punt 3A,B en C worden goedgekeurd met

4. Bespreking en goedkeuring van de voorgestelde begroting van het werkkapitaal.

Voorgesteld budget van 6.340 euro wordt unaniem goedgekeurd.



5. Aanbieding ontslag van de syndicus en verkiezing nieuwe syndicus.

De huidige syndicus A Property & Pelsmaekers geeft zijn ontslag hetgeen unaniem aanvaard wordt.

Unaniem akkoord voor verkiezing Logis-Gest Bvba vertegenwoordigd door zijn zaakvoerder de heer Marc Van Nuland, als syndicus voor een ereloon van 200 euro/maand vrij van BTW.

Start overeenkomst 15/06/2019. De volmacht wordt gegeven aan de heer Franco Peluso om de overeenkomst te ondertekenen.

6. Reglement inwendige orde

Dit punt wordt verschoven naar volgende vergadering.

Unaniem akkoord.

7. Aanleg van reservekapitaal

Bij eenparigheid van stemmen wordt besloten geen wettelijk reservefonds aan te leggen

8. Voorstel tot onderhoudsvriendelijke heraanleg van de voortuin

Unaniem akkoord voor offerte van Bert Persoon offerte nr 19032 voor een bedrag van 1.316,80 euro + BTW

9. Verzakking van afvoerleiding WC:

De aannemer De Coninck wordt opnieuw gerappelleerd voor een prijs offerte.

10. Varia

De vergadering gaat met unanimitéit akkoord dat de nieuwe syndicus een lijst mag opmaken met de contactgegevens van de mede-eigenaars.


Dhr Obrist laat opmerken dat er een spleet is tussen het groot schuifraam en het gevelmetselwerk. De syndicus kijkt na of dit privaatief of gemeenschappelijk is.

De volgende algemene vergadering zal doorgaan op donderdag 03 oktober 2019 om 18h. De locatie wordt nog medegedeeld.

Einde van vergadering om 20h17



Kortenberg, 2019-06/05
Namens A Property &
Pelsmaekers bvba
syndicus VME
residentie
Kraboelhof
Wim Stroobants
Zaakvoerder



(F. PELUSO)



Geert Groenew.