

Vereniging van Mede-eigenaars van residentie

«KRABOELHOF»

Gelegen : Stationstraat 87 in 3070 KORTENBERG – KBO 0890.292.130

Buitengewone Algemene Vergadering van 30 oktober 2019

Plaats: DE CONINCK – VLEMINCKX, Hulstbergstraat 115 te 3078 MEERBEEK

1. Geldige samenstelling van de vergadering – dubbel quorum verifiëren

Om geldig te vergaderen, dient voorafgaandelijk nagegaan te worden of het dubbele quorum, vereist bij de wet, bereikt is.

4 mede-eigenaars van de 5 zijn wettig vertegenwoordigd
6 800 van de 10 000 quotiteiten zijn aanwezig.

Het quorum is voldaan.

De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig vergaderen.

2. Verkiezing van een voorzitter

De heer PELUSO wordt verkozen als voorzitter van de vergadering.

Resultaat van de stemming: unanimitéit.

3. Aanduiding van een secretaris van de vergadering

De syndicus neemt het secretariaat van de vergadering waar.

Resultaat van de stemming: unanimitéit.

4. Goedkeuring der rekeningen afgesloten op 31/08/2019

A) Verslag van de commissaris der rekeningen

De heer PELUSO heeft de rekeningen tot 31/08/2019 nagekeken en geen bemerkingen geformuleerd.

De Algemene Vergadering keurt de rekeningen goed.

Resultaat van de stemming: unanimitéit.

B) Décharge aan de syndicus voor zijn beheer / rekeningen afgesloten op 31/08/2019

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de syndicus.

De Algemene Vergadering verleent eveneens décharge aan de commissaris der rekeningen.

Resultaat van de stemming: unanimitéit.

5. Verzekering mede-eigendom

De verzekeringsmakelaar heeft gemeld dat er vernieuwde algemene voorwaarden zijn voor appartementsgebouwen, m.n. er wordt voorgesteld de huidige POLIS FEEL AT HOME (VIVIUM) te vervangen door de nieuwe polis Vastgoed.

De nieuwe polis met de vernieuwde waarborgen houdt evenwel geen premieverhoging in.

De syndicus zal een voorstel vragen voor volgende verzekeringen:

- rechtsbijstand
- verzekering voor de commissaris der rekeningen

Het dossier mag overgemaakt worden aan het verzekeringskantoor AGRM – de heer VELGHE.

De Algemene Vergadering gaat akkoord met dit voorstel – unanimitéit.

6. Syndicus: bespreking contract

De wet verplicht een contract tussen mede-eigendom en syndicus op te stellen.

De heer BENOIT geeft toelichting bij de overeenkomst die LOGIS-GEST voorstelt.

De overeenkomst wordt ondertekend in de vergadering.

7. Datum volgend jaarlijkse Algemene Vergadering

De Algemene Vergadering zal volgend jaar op woensdag 7 oktober 2020 worden gehouden om 18u00 te MEERBEEK.

8. Varia

- Nieuwe regel vanaf 01/01/2019: verplichting om bijdrage reservefonds op te vragen = 5% van het totaal werkingsfonds van het voorgaand werkingsjaar 09/2018 - 08/2019 → $6\ 000 \times 5\% = 300$ €/jaar. Beslissing AV: geen oproep reservefonds – unanimitéit
- Vochtinfiltratie op 1^{ste} verdieping (n°89) → te verifiëren
- Binnendeur (hal) (n°89) naar de garage sleept → te verifiëren

Nadat al de punten van de dagorde werden afgehandeld, wordt de BAV afgesloten om 19:08 uur

Handtekening van de aanwezige leden bij het afsluiten van de Buitengewone ALGEMENE VERGADERING:

