ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. 02 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 22/06/2021 **Inspecteur:** Wout Schockaert **Mentor:** **Installateur:** -

ID-label: **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serie Nr:: 19481265

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Karterstraat
Huisnummer	15
Busnummer	10
Postcode	3070
Gemeente	Kortenberg
Land	België

Eigenaar

Naam	-
Straatnaam	Karterstraat
Huisnummer	15
Busnummer	10
Postcode	3070
Gemeente	Kortenberg
Land	België

Naam contactpersoon	A Property & Pelsmaekers
Telefoon	22534000
Gsm nr. (SMS)	0495451678

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 541 448 860 052 571 259 **Teller Nr.:** : 5167635-2005

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: A

Aantal borden: 1 Aantal kringen: 7 Isolatie: _ MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 12,03 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
4	C	16		1	2,5
1	gL	16		1	2,5
1	gL	25		1	6
1	gL	10		1	1,5

Visueel nazicht (algemeen) ○ OK ◉ NOK **Directe aanraking** ◉ OK ○ NOK **Indirecte aanraking** ○ OK ◉ NOK

Aansluitingen ○ OK ◉ NOK **Correcte schema's** ○ OK ◉ NOK **schema in bijlage door Aceg vzw** ☐

Equipotentiale verbindingen ○ OK ○ NOK ◉ niet van toepassing ○ in afwachting

Continuiteit ◉ OK ○ NOK **Verlichting / toestellen** ○ OK ○ NOK ◉ NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I5.12 Metalen behuizing van het verdeelbord (Klasse 1) dient geaard te worden. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2. en 5.4.4.2.)

I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

O14 De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

O28 Volgens AREI boek 1 8.1.2. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

O4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

☐ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor

☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 22/1/2023

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN TECHNISCH VOORBEZOEK

De inspecteur Wout Schockaert

De werknemer,

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

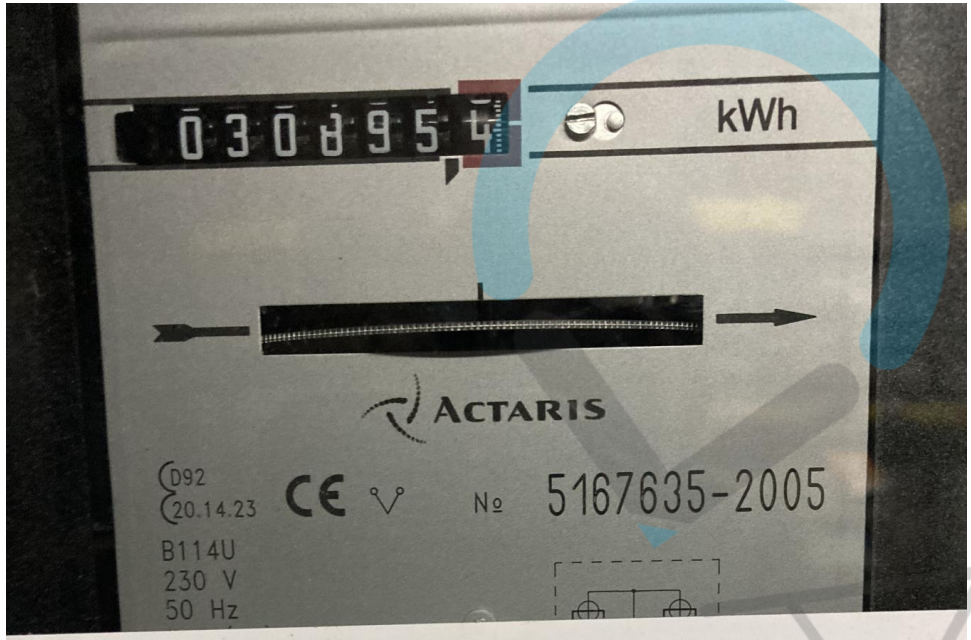
- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:			
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**	**Stap 4**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 22/1/2023	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Mini-Jump
C16
GARDY
10A
16A
2,5mm²
13116
vynckier
KEUKEN RECHTS
STOPCONTACT
ABB
S 91
C15
220V~
20A



EAN 541 448 860 052 571 259

Meternummer ➤	4250304	5167635
	Eind*index* weggenomen meter	Begin*index* nieuwgeplaatste meter
✲ DAG	32379	4
☽ NACHT		
PIEK ✲ (DUT)		
PIEK ☽ (DUT)		
AARDGAS		

Datum 2/11/06

2370 - KW-858-F01 - 09/2003

EK1immo | Rapportnummer 563487 | Nederlandstalige versie : VEK1_8_NL_20200601 | Origineel exemplaar

Eurotest 61557
METREL
30Ω
12.03Ω
RC
RP
0.0kΩ
0.0kΩ
FUNC
F3
F4