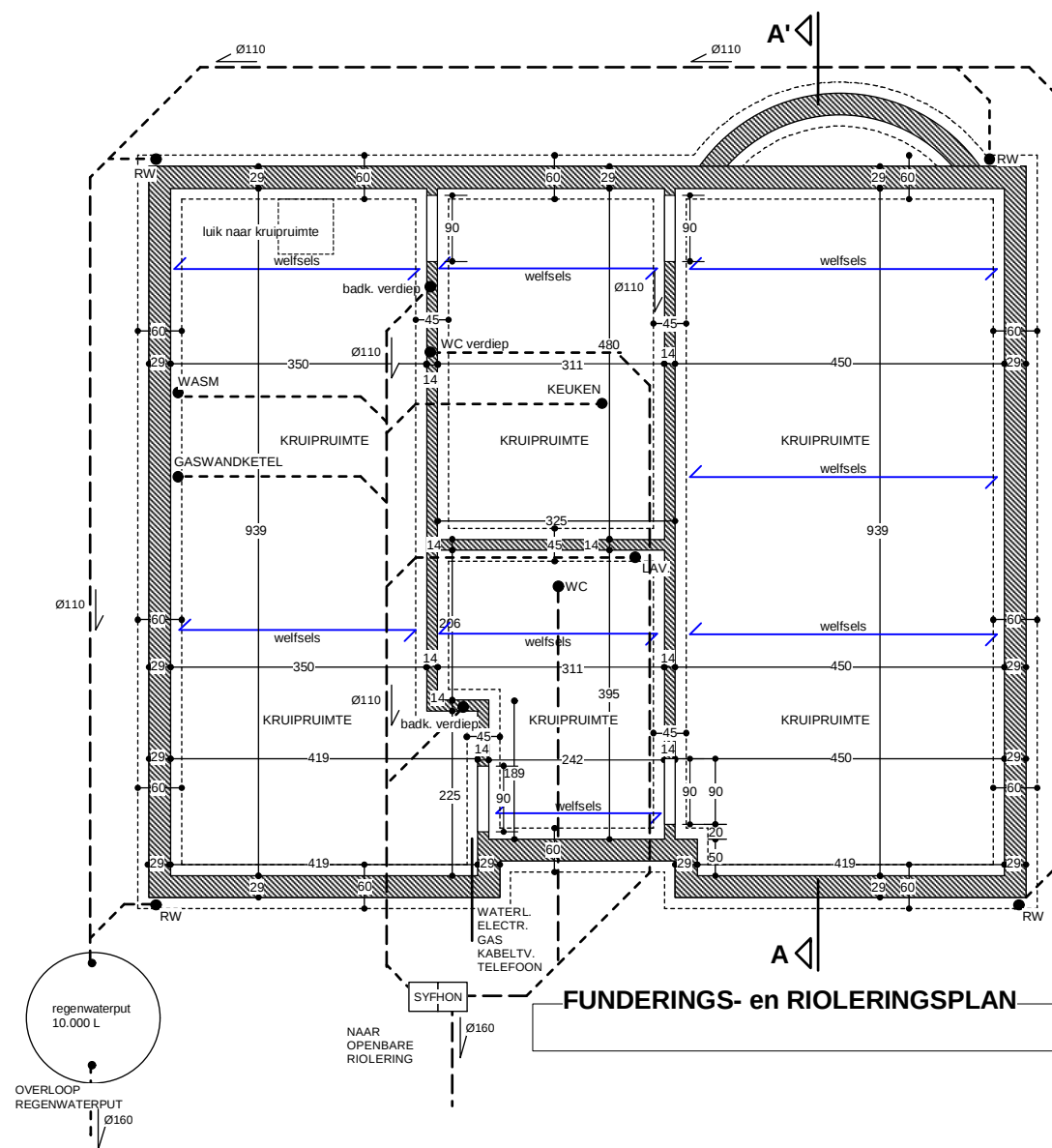
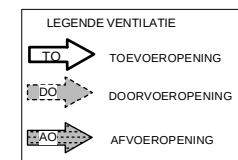
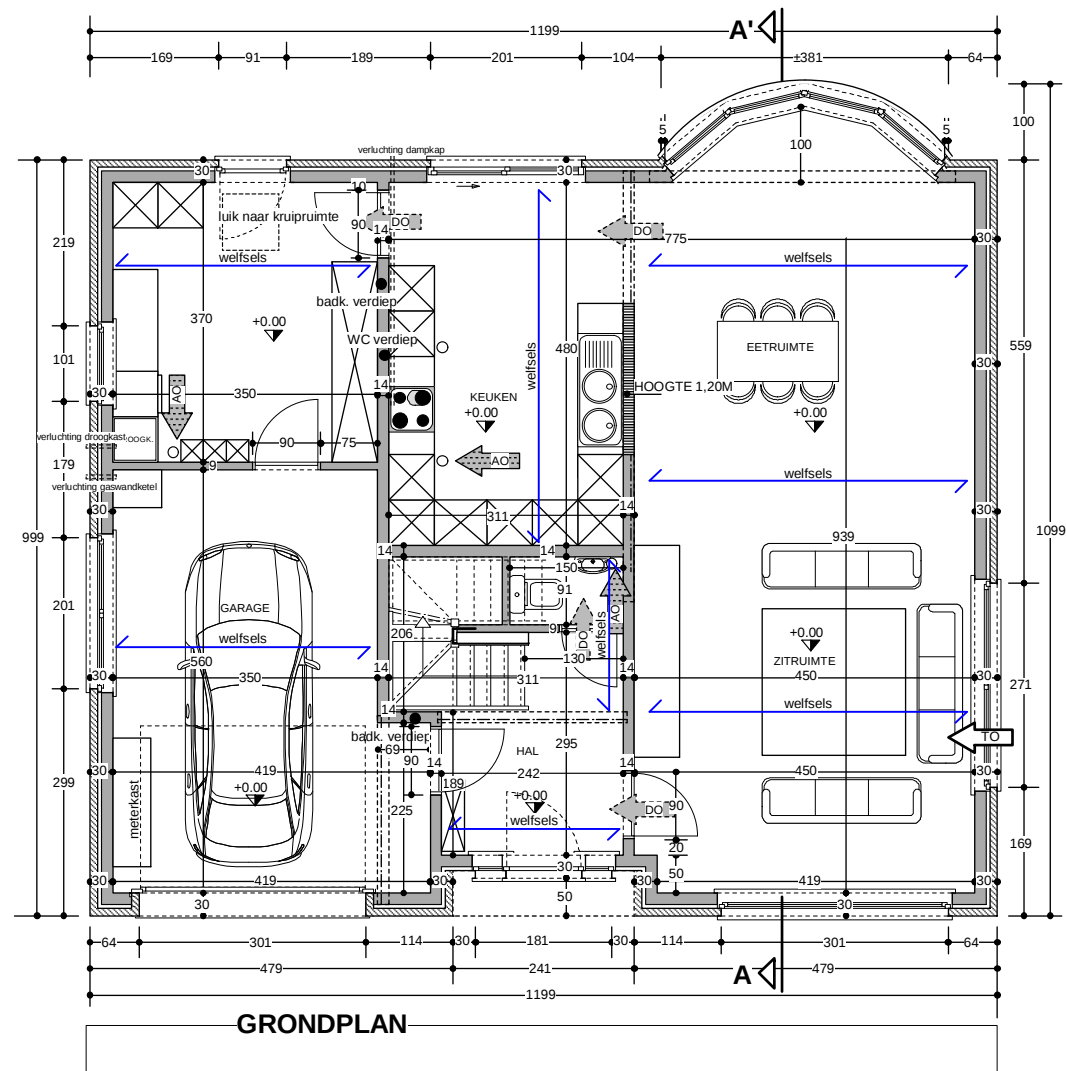
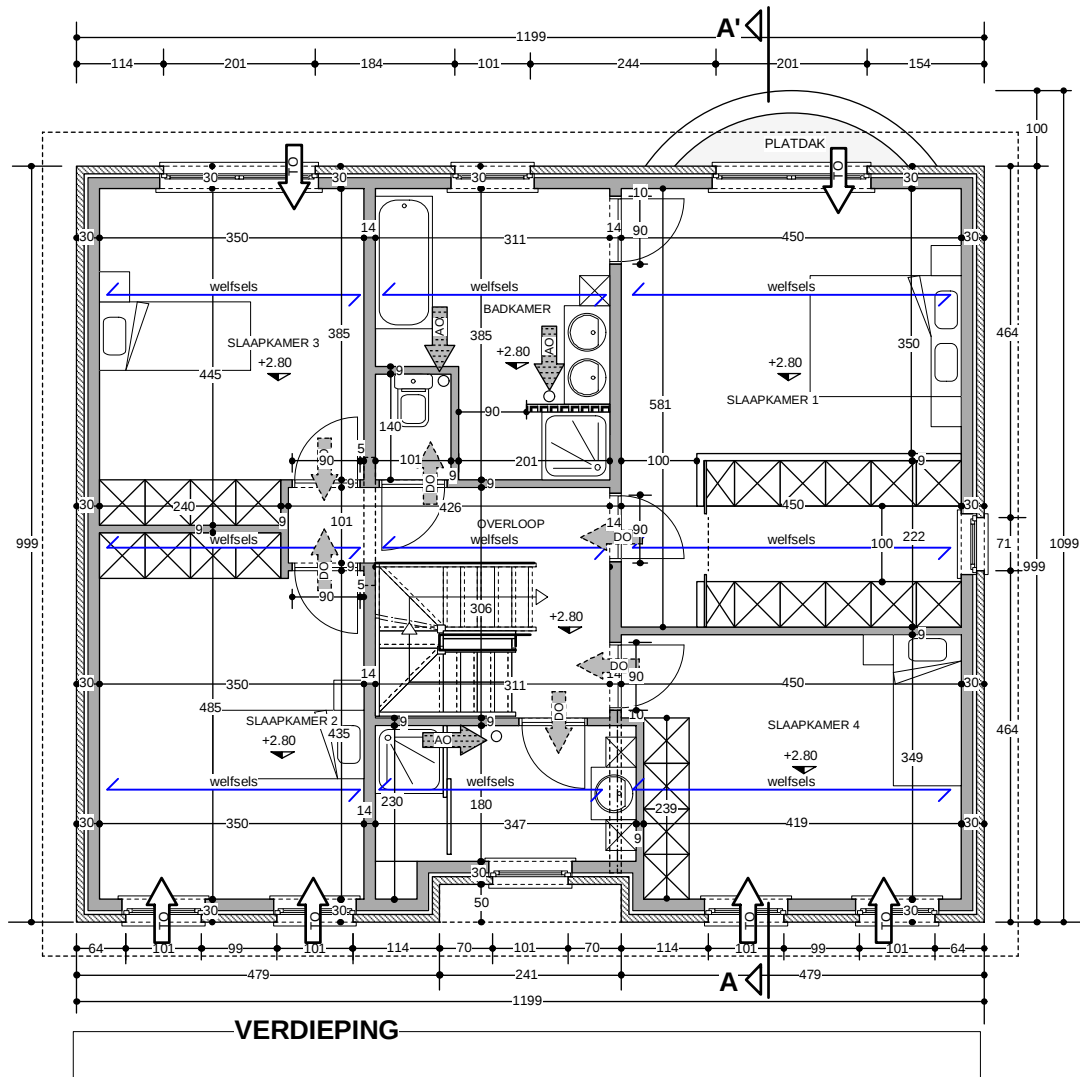
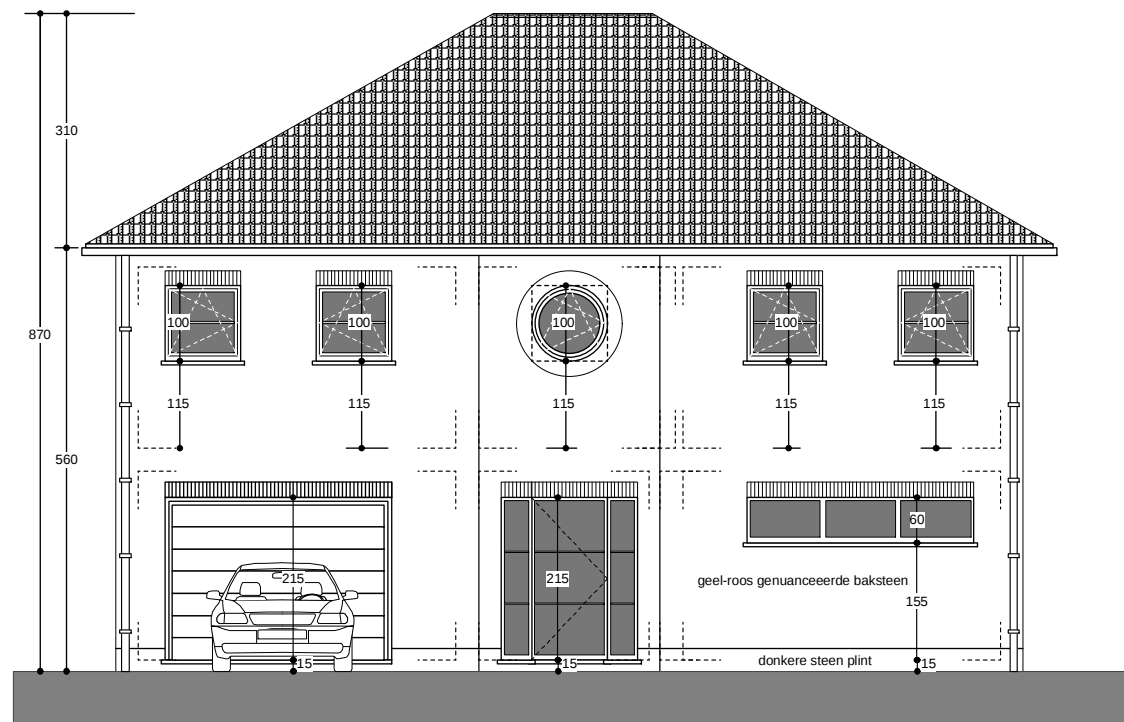


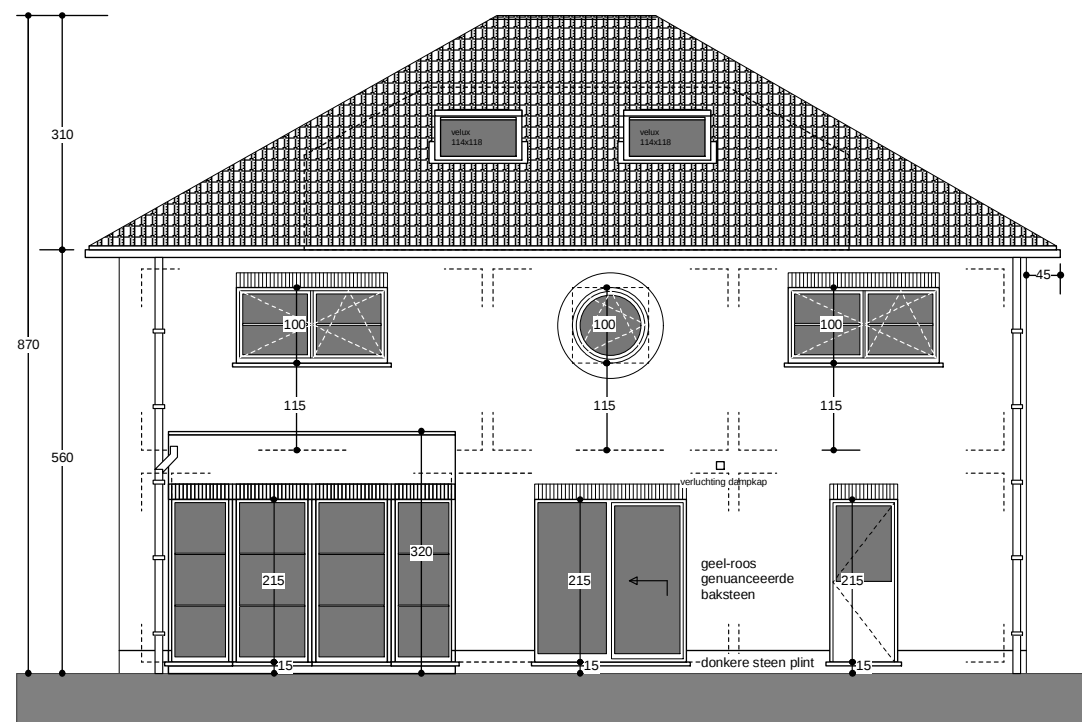




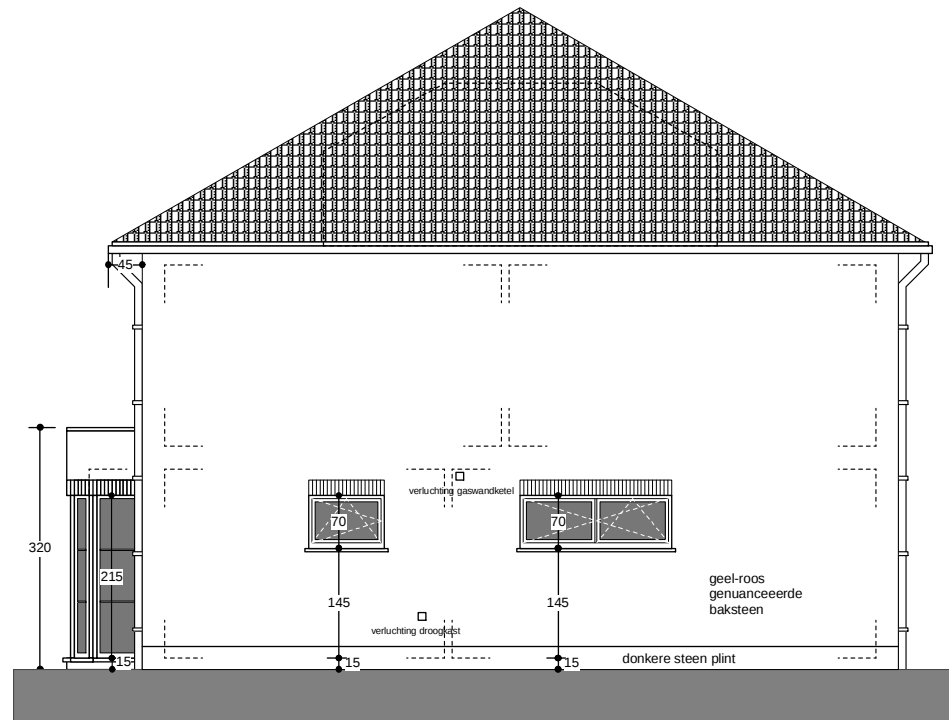




VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL LINKS

OPDRACHT

BOUWHEER

ARCHITECTE

DATUM

SCHAAL

MATERIALEN

OPMERKINGEN

PROV. : VLAAMS BRABANT

GEM: KORTENBERG

BOUWAANVRAAG VOOR WIJZIGING GEVELUITZICHTEN EN BOUWDIEPTE VAN REEDS VERGUNDE WONING dossiernr: B.KO/2008/33 DD. 12/03/2008 - te KORTENBERG

VERKAVELING n°150.V.161, Hoek Bosstraat -Populierenlaan 1°AFDEL.,sectie A n°120/B/ deel- L_OT 8

Dhr. KERKHOFS voor P.T.J. Construct bvba KLOTSTRAAT 104 3600 GENK 0473/118616

THEUWIS LIEVE voor BVBA ARTHELI MARSESTRAAT 28 3950 KAULILLE tel. 011/63.20.35 gsm: 0477/27.25.59

24 APRIL 2008

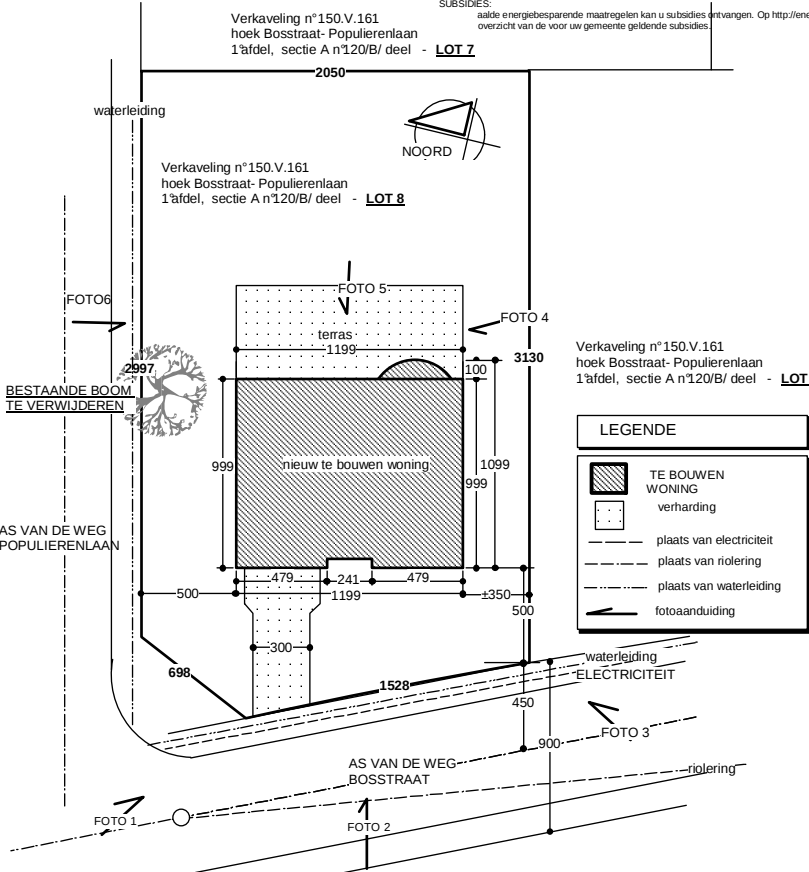
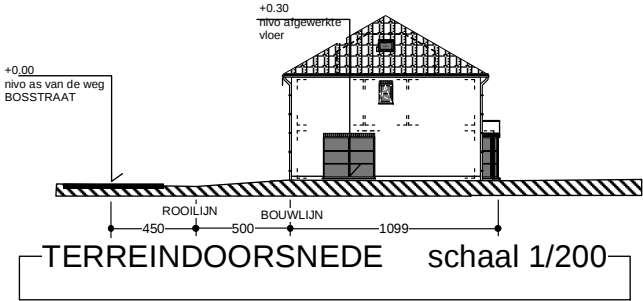
1/50 1/200

METSELWERK: geel-roos genuanceerde baksteen DAKBEDEKKING : Betonpannen (donker kleur) RAMEN/DEUREN : aluminium- van lichte kleur RAAM- en DEURDORPELS: Blauwe hardsteen RW-AFVOEREN en HANGGOTEN : aluminium DUBBELE BEGLAZING

De architect verwerpt alle verantwoordelijk indien er niet gebouwd wordt volgens de vergunde plannen en/of indien er gebouwd wordt met niet-geregistreerde aannemers.

Algemene nota's:

- plannen, details en tekeningen blijven steeds eigendom van de ontwerper.
- plannen mogen niet gepubliceerd, noch aan derden gegeven worden zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de ontwerper.
- alle werken en leveringen dienen te voldoen aan typebestek nr. 104 en de geldende STS- en.
- al de funderingssystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk door de aannemer uit te voeren grondonderzoek, in samenpraak met en op last van de bouwheer-opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80 cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur, voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
- al de gebruikte materialen worden verwerkt volgens de voorschriften van fabrikant.
- de materialen, evenals de plaatsing ervan, dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg. Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de funderingen uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant.
- alle funderingen uitvoeren tot op vaste grond en vorstrijpe diepte.
- de bouwheer mag niet overgaan tot de uitvoering van de architectuurplannen vooraleer hij over een vergoeding voor de bouwwerken beschikt.
- de architect aanvaardt de aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwheer.
- alle plannen zijn opgesteld in de veronderstelling dat er geen grondwater aanwezig is en dat de draagkrachtige grond op een diepte van 80 cm onder het bestaand maaiveld gelegen is.
- alle muren in aanraking met de grond waterdicht afstemmen en tweemaal bitumenen.
- matten dienen voor de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.
- geen enkele betonnen- en of metalen balk steekt uit onder het plafond.
- boven kruipkelders ruwe betonnen welfsels, boven kelder gladde betonnenwelfsels en boven gelijfvloers en verdieping ruwe betonnenwelfsels.
- welfsels volgens studie leverende fabrikant na nazicht door ingenieur.
- v.v. = versterking welfsels d.m.v. extra bewapening en of speciale hulpstukken.
- vloerdek is afhankelijk van dikte der welfsels met druklaag en van type vloerwerkvering.
- schematische voorstelling van de riolering.
- riolering binnen het gebouw plaatsen in overleg met aannemer sanitair.
- de diameter van de schouwputten dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingsstelsel. De eventuele schouwwerdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.
- de aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden.
- een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtinfiltrering mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen.
- riolering buiten het gebouw op draagkrachtige grond en voldoende helling.
- rioleringsbuizen BEHOOR- leuning met de nodige toeschietstukken.
- verlichten van kruipkelders en kelders d.m.v. T- buizen met een diameter van 15 cm met geperforeerd deksel aan de bovenzijde en met maskieren aan de onderzijde.
- de aannemer dient voldoende open stroomwegen te voorzien zodat de spouwmuur goed ventileert kan worden. Tevens dient er voldoende murf in het metselwerk verwerkt te worden.



SINDS 01/01/2006 IS DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING VAN TOEPASSING (MINISTERIEEL BESLUIT VAN 31/01/2006). Concreet betekent dit dat gebouwen waarvoor een bouwplanvraag wordt ingediend na 01/01/2006 een maximale warmteverliescoëfficiënt van 445 mogen hebben, waarbij ieder afzonderlijk constructieonderdeel moet voldoen aan maximale U-waarden (of minimale R-waarden), zie overzicht onderaan. Daarenboven moeten deze gebouwen voldoen aan een energieprestatie van maximaal E100 en dienen er ventilatievoorzieningen getroffen te worden (zie aanduidingen op plan) met debieten (zie onderaan) conform NBN D50-001 (woongebouwen) en eventueel NBN EN 13779 (kantoorgebouwen e.d.).

VERSLAGGEVER

De energieprestatieregeling verplicht de bouwheer een verslaggever aan te stellen die uiterlijk 8 dagen voor de start van de werkzaamheden, een startverklaring dient door te sturen. Het aanstellen van deze verslaggever is ook van toepassing tijdens de overgangperiode. Op het niet of laat tijdig indienen van deze startverklaring staat een boete van 250 euro. Binnen de 6 maanden na de ingebruikname van het bouwwerk dient de verslaggever een epb-aangifte in te dienen bij VEA (voorheen ANRE). Op het niet of laat tijdig indienen van deze aangifte staat een boete van 250 euro + 1 euro /m². Indien de verslaggever in zijn verslag concludeert dat de bouw niet conform de gestelde epb-eisen is opgetrokken volgt een boete conform het prijsverschil dat nodig was om de bouw wel op te trekken conform de epb-eisen. Indien de verslaggever concludeert dat de bouw wel conform de gestelde epb-eisen is opgetrokken komt er een controle van VEA ter plaatse. In geval van foutieve aangifte door de verslaggever volgt er een boete voor de verslaggever die evenredig is aan de meerkost die nodig was om het gebouw wel volgens de epb-eisen op te richten.

MAXIMALE U-WAARDEN EN MINIMALE R-WAARDEN.

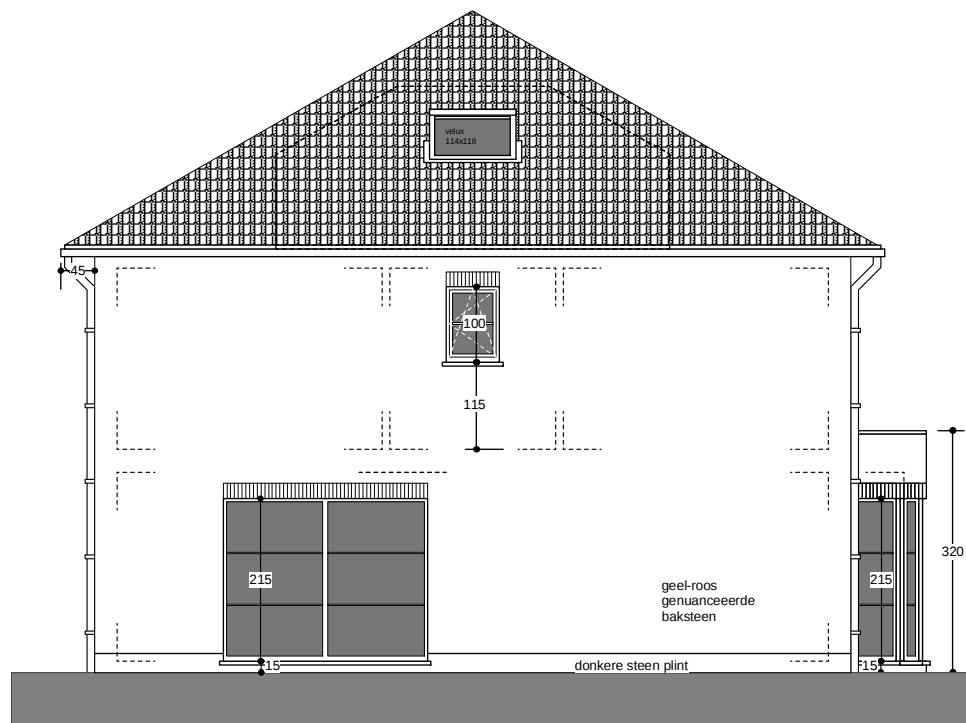
- Ramen: U max. 2,5 W/m²K, waarbij het glas zelf U max. 1,6 W/m²K.
- Daken en bovenste platdaks: U max 0,4 W/m²K.
- Muren, niet in contact met de grond, kruipruimte of kelder buiten het beschermd volume: U max 0,6 W/m²K.
- Muren in contact met de grond, een kruipruimte of kelder buiten het beschermd volume: R min 1,0 m²K/W.
- Vloeren in contact met de buitenomgeving: U max 0,6 W/m²K.
- Vloeren op volle grond, boven kruipruimte, of kelder buiten het beschermd volume: U max 0,4 W/m²K of R min 1,0 m²K/W.
- Deuren en poorten (incl. kader): U max 2,9 W/m²K.
- Gordijngewijls: U max 2,9 W/m²K, waarbij het glas zelf U max. 1,6 W/m²K.
- Glasbouwstenen: U max 3,5 W/m²K.
- Scheidingsconstructies tussen twee beschermde volumes op aangrenzende percelen, scheidingsconstructies tussen twee beschermde volumes op het eigen perceel en scheidingsconstructies binnen een beschermd volume (bv appartementen), met uitzondering van euren en poorten: U max 1,0 W/m²K.

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

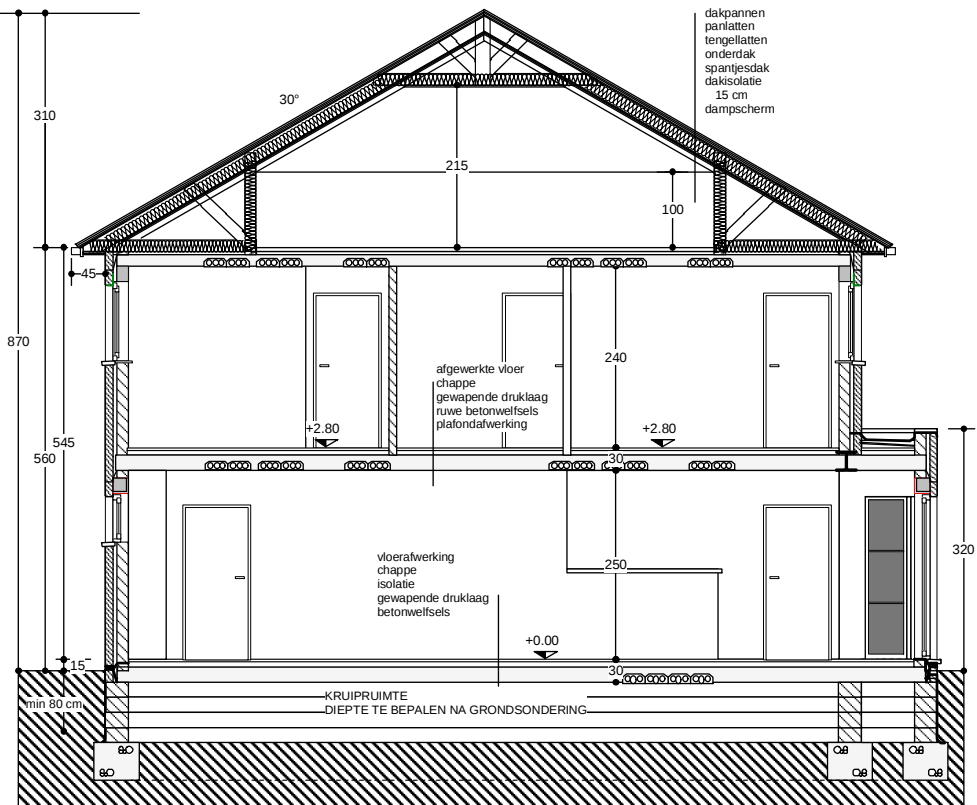
- Alijd van droge naar natte ruimtes zoals aangeduid op plan.
- Debiet toevoer slaapkamers, studeerkamer, speelkamer = 3,6 m³/h per m² met een minimum van 25 m³/h. Het debiet hoeft de 75 m³/h niet te overschrijden.
- In geval van vrije toevoer: maximaal 7,2 m³/h per m².
- Debiet toevoer woonkamer = 3,6 m³/h per m² met een minimum van 75 m³/h. Het debiet hoeft de 150 m³/h niet te overschrijden. In geval van vrije toevoer: maximaal 7,2 m³/h per m².
- Debiet afvoer keuken, badkamer, was- en droogplaats, e.d. = 3,6 m³/h per m² met een minimaal debiet van 50 m³/h. Het debiet hoeft de 75 m³/h niet te overschrijden.
- Debiet afvoer open keuken = 3,6 m³/h per m² met een minimaal debiet van 75 m³/h. Het debiet hoeft de 75 m³/h niet te overschrijden.
- Debiet afvoer wc = 25 m³/h.
- Debiet doorvoer vanuit de woonkamer, slaapkamer, studeerkamer, speelkamer = 25 m³/h. Dit komt overeen met een minimale spleet onder de deur van 70 cm².
- Debiet doorvoer naar badkamer, was- en droogplaats, wc = 25 m³/h. Dit komt overeen met een minimale spleet onder de deur van 70 cm².
- Debiet doorvoer naar keuken = 50 m³/h. Dit komt overeen met een minimale spleet onder de deur van 140 cm².
- In geval van een natuurlijke toevoer/afvoer moet er gewerkt worden met een regelbare toevoer/afvoer opening (continu regelbaar of met minimaal 5 standen) en vaste doorstroomopeningen.
- De afvoeren zijn verticale kanalen die minimum 0,5 m boven het dak uitmonden. De nominale doorvoer-/afvoerdebieten moeten bereikt worden bij een drukverschil van 2Pa.

SUBSIDIES:

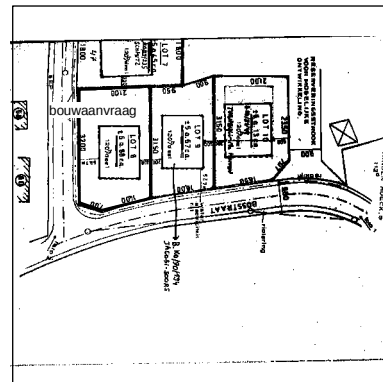
aalde energiebesparende maatregelen kan u subsidies ontvangen. Op <http://energiesparen.be/subsidies/particulieren.php> kan u terecht overzichts van de voor uw gemeente geldende subsidies.



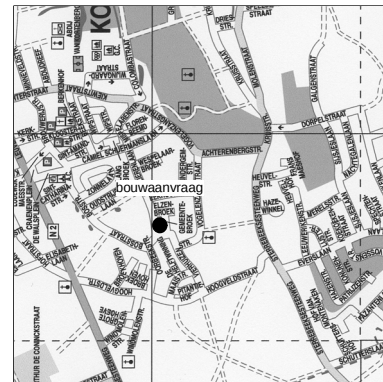
ZIJGEVEL RECHTS



—DOORSNEDE AA'—



LIGGING



SITUATIE