



ZAVENTEM

Aan Botermans, Johannes

Avenue Léon Jourez 39
1420 Eigenbrakel

Dienst	▲ Dienst Omgeving	Datum	▲ 18 oktober 2021
Uw kenmerk	▲	Tel.	▲
Ons kenmerk	▲ RO/RO/RO/21. ▲ SU2021/0888	Fax	▲ 02/717.88.93
Contactpersoon	▲ -- Not assigned / niet toegekend -- ▲ stedenbouwkundig uittreksel	E-mail	▲
Betreft	▲ Kadastrale gegevens: afdeling 05, sectie B, perceelnummer 296P Eenenboomlaan 31 te 1932 Zaventem		

Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog "ter inlichting" volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

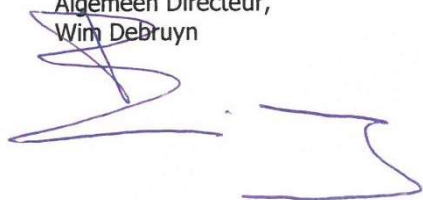
- Niet begrepen in een herwaarderingsgebied noch in een woonnoodgebied.
- Valt niet onder de toepassing van het decreet van 03.03.1976 tot bescherming van stads- en dorpsgezichten.
- Valt niet onder de toepassing van het Decreet van 16.04.1996 tot bescherming van landschappen.
- Niet belast met een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming voor pijpleiding voor vervoer van gasaardige producten, zoals bedoeld bij de wet van 12 april 1965.
- Niet opgenomen in een inventaris van leegstaande gebouwen (woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen).
- Wonen in eigen streek is niet van toepassing.

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genedele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge stedenbouwkundige- en verkavelingsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen.

De onkosten voor het verstrekken van de aanvullende vastgoed informatie bedragen 100,00€ en zijn te voldoen aan de hand van bijgaande factuur.

Met vriendelijke groeten,

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans





ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEMEENTE ZAVENTEM

UW KENMERK:

VERZOEK NOTARIS: Botermans, Johannes

ONS KENMERK: SU2021/0888

DATUM AANVRAAG: 30 september 2021

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 05 sectie B nummer 296P

adres : Eenenboomlaan 31, 1932 Zaventem

2. PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming : Sint-Stevens-Woluwe

gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden -
afbakeningslijn: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 16 december 2011)

Gewestplan

Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming : woongebieden

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Harenheide: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 7 juli 2004)

Bestemming : goedgekeurde verkaveling

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de
Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en
buffervoorzieningen: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd (Besluit van de
Vlaamse Regering 9 juni 2017)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 12 september 2014)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 7 februari 2007)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 19 december 2012)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening: goedgekeurd (Gemeenteraad 14 december 2020)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking: goedgekeurd (Gemeenteraad 14 december 2020)

Bestemming : Zone 1: meergezinswoningen niet mogelijk

Overstromingsgebieden (overname OC)

Mogelijk overstromingsgevoelige gebieden (Watertoets): niet beoordeeld (1 juli 2017)

OPMERKINGEN

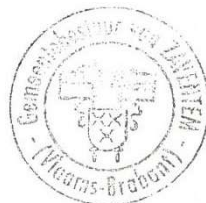
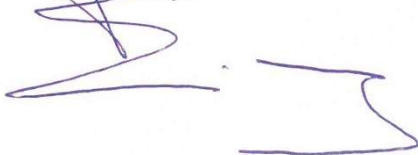
Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

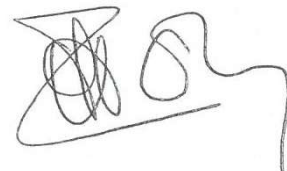
Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Gedaan te Zaventem, op 18/10/2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans





ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

UW KENMERK:

VERZOEK NOTARIS: Botermans, Johannes

ONS KENMERK: SU2021/0888

DATUM AANVRAAG: 30 september 2021

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 05 sectie B nummer 296P

adres : Eenenboomlaan 31, 1932 Zaventem

2. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23094_2006_217

Gemeentelijk dossiernummer: B.7908

Onderwerp: regulariseren van een opening in een dragende binnenmuur

Aard van de aanvraag: andere

Datum aangetekende zending aanvraag	6 april 2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18 april 2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19 juni 2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 23094_1975_368

Gemeentelijk dossiernummer: W.75/22

Onderwerp: bouwen van 3 appartementsgebouwen

Aard van de aanvraag: nieuwbouw meergezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	27 maart 1975
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 april 1975
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	6 mei 1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

2.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

2.4. BOUWMISDRIJVEN

nihil

2.5. PLANBATEN

nihil

2.6. PLANSCHADE

nihil

2.7. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

nihil

2.8. LEEGSTAND

nihil

2.9. GEBOUWEN

nihil

2.10. MELDING

nihil

2.11. ONBEWOONBAAR / ONGESCHIKT

nihil

2.12. OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: AOP/2020/00136

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2020072850

Dossiertype: Aanvraag omgevingsproject 2019

Status: Uitvoering der werken afgerond

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: AOP/2020/00075

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2020035563

Dossiertype: Aanvraag omgevingsproject 2019

Status: Onontvankelijk

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

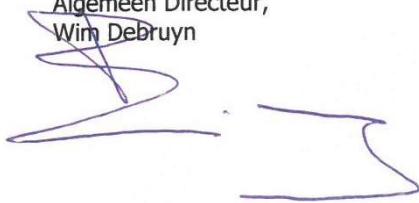
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gedaan te Zaventem, op 18/10/2021

Algemeen Directeur,
Wim Debruyn



Burgemeester,
Ingrid Holemans

