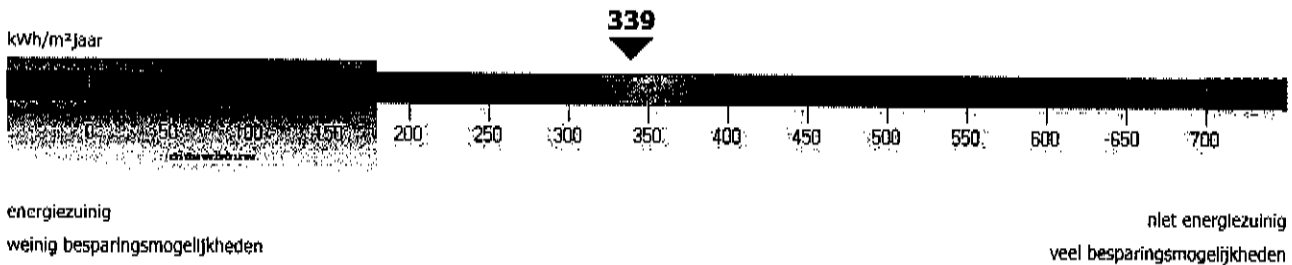


energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20180318-0002042219-1		
straat	Joos van den Steenelei		
nummer	74	bus	
postnummer	2100	district	Antwerpen
bestemming	eengezinswoning		
type	gesloten bebouwing		
oppervlakte	9.16.9		
berekende energiescore (kWh/m ² jaar)	339		

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiesdeskundige

voornaam	WADECK DIRK	achternaam	PERS	identificatiecode	EP06314
straat	Dr. Jan Van Gorpstraat		nummer	9	bus
postnummer	2460	demeente	Kasterlee		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 18-03-2018

handtekening:



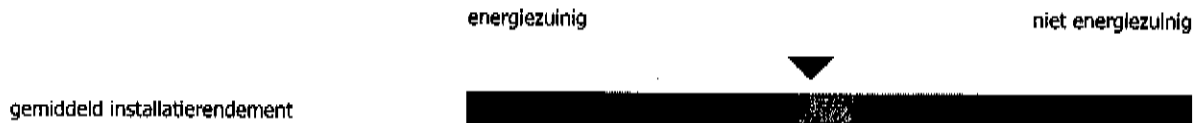
Dit certificaat is geldig tot en met **18 maart 2028**

gemeindefunctie	20180318-0002042219-1		
straat	Joos van den Steenelei	nummer	74 bus
postnummer	2100	gemeente	Antwerpen

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	46.726
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180318-0002042219-1		nummer	74	bus
straat	Joos van den Steenelei				
postnummer	2100	gemeente	Antwerpen		

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 9,3 m² plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

56,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

40,0 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

40,0 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180318-0002042219-1	nummer	74
straat	Joos van den Steenelei		
postnummer	2100	plaats	Antwerpen

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	339	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,19	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	46.726	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,64	-
bruikbare vloeroppervlakte	138,00	m ²	CO ₂ -emissie	9.372	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	18/03/2018	infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1930	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	402,80	m ³	niet-residentieële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

		platdak	platdak
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,000	
oppervlakte	m ²	56,00	9,30
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1
luchtlag - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - dikte	mm	70	
isolatie - materiaal		PUR/PIR	

standaard (overige hellende daken)	plat dak met constructie in cellenbeton
hellend dak in riet	standaard (overige plafonds)
standaard (overige platte daken)	plafond met constructie in cellenbeton

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,20	12,50	11,00	0,72	11,65
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie				noord-west	noord-oost	zuid-oost
beglazing - type		polycarbonaat 1	polycarbonaat 1	HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1
profiel - type		hout	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

gewone dubbele beglazing	geen profiel
dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	houten profiel
drievoudig beglazing zonder coating	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig beglazing met coating	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkele beglazing	metalen profiel niet thermisch onderbroken
hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metalen profiel thermisch onderbroken
hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)	
polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)	

		gevel 1
oppervlakte	m ²	56,23
begrenzing		buiten
muur - type		muurtype 1
luchtlag - aanwezigheid		onbekend
isolatie - aanwezigheid		neen

bestaand gebouw met woonfunctie

Geometrische referentie	20180318-0002042219-1		
Straat	Joos van den Steenelei	nummer	74
	2100	gemeente	Antwerpen

type	standaard (overige muren) muur in isolerende snelbouw muur in cellenbeton	type	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte
------	---	------	--

vloeren		vloer 1	
oppervlakte	m ²	40,00	40,00
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen

type	standaard (overige vloeren) aangrenzende onverwarmde ruimte	type	vloer met constructie in cellenbeton
------	--	------	--------------------------------------

deuren of panelen		deur 1	
oppervlakte	m ²	2,20	
begrenzing		buiten	
deur of paneel - type		metaal	
profiel - type		metaal 2	
luchtdaag - aanwezigheid		neen	
isolatie - aanwezigheid		ja	

type	geen profiel houten profiel profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	type	profiel in kunststof met twee of meer kamers metalen profiel niet thermisch onderbroken metalen profiel thermisch onderbroken
------	--	------	---

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming		Individueel verwarming	
aandeel in het beschermd volume	m ³	402	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condenserend open	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		buiten beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
label		HR+	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

Individueel sanitair warm water		Individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		gas doorstroom	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Overige installaties

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af- of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen