

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

Datum keuring: 10/11/2021

Inspecteur: Gery Steylaerts

Mentor: -

Installateur: -

ID-label: -

Klantreferentie: -

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 19481288

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Van Havrelei
Huisnummer 100
Busnummer 3de links
Postcode 2100
Gemeente BORGERHOUT
Land België

Eigenaar

Naam Via Immo
Straatnaam Van Havrelei
Huisnummer 100
Busnummer 3de links
Postcode 2100
Gemeente BORGERHOUT
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : appartement

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 54 144

Teller Nr.: 33213543



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1~230V

Meter / bord verbinding: 6 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 2

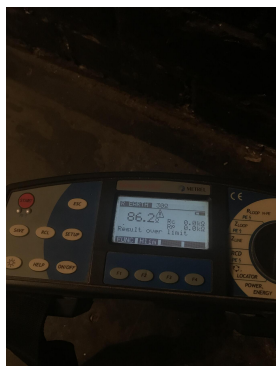
Aantal kringen: 3+2

Ri algemeen: - MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 86.2 Ω

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _{st}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen		Curve	Bescherming IN (A)		(andere)	P	Sectie (mm²)
2		U	16			1	-
1		U	10			1	-
1		C	16			1	-
2		U	20			1	-
1		gL	25			2	4
1		gL	20			2	2,5
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking		NOK	Indirecte aanraking		NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw			OK		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders		NOK			
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen		NVT			

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.05 Inplantingsplan gemeenschappelijke aardverbinding niet aanwezig (Boek 1 onderafdeling 5.4.2.1.)

I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I4.03 Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden in de badkamer en/of douche. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 7.1.4.4.)

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I5.14 Een alpolige scheidingsschakelaar is te voorzien om bord volledig spanningsloos te kunnen zetten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.B. en nota)

I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3.)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

I7.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.5.)

I9.06 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig en/of voorzien van een beschermingscontact (NBN C61-112). (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

O28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

O31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

O4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN TECHNISCH VOORBEZOEK

De inspecteur Gery Steylaerts

De werknemer,


Gery Steylaerts
#101 - ACEG

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

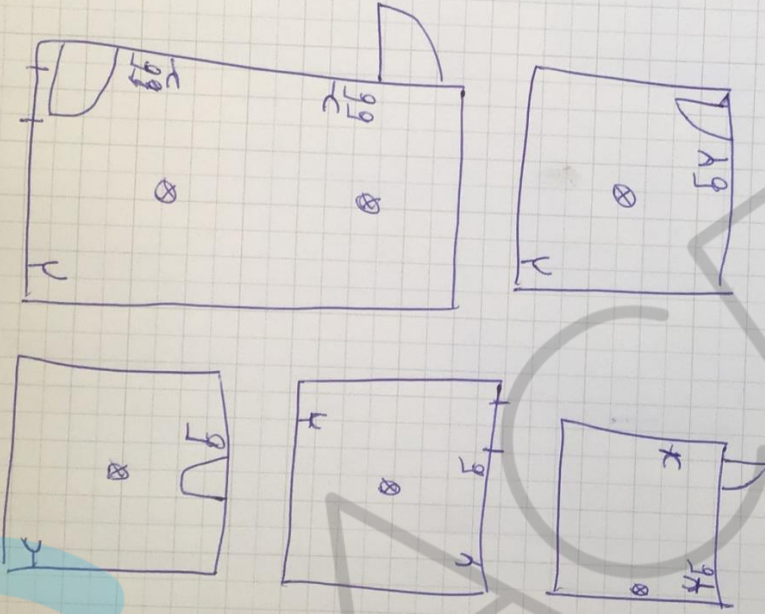
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



GACEG

toezichtingsorganisatie voor:
 elektrische- en gasinstallaties
 water- en rioolkeuringen
 branddetectie
 noodverlichting
 stookketelcontrole
 hef- en hisswerktuigen

Datum:



TYPE BEGLAZING

Ringlaan 39, 1853 Strombeek-Bever, België / +32 2 880 88 90 / www.aceg.be / info@aceg.be

















