

BELOFTE VAN AANKOOP OF VAST BOD

Ondergetekende(n):

Naam:

Adres:

ID-nummer: Rijksregisternummer:

Geboorteplaats:

Burgerlijke staat:

GSM & email:

Naam:

Adres:

ID-nummer: Rijksregisternummer:

Geboorteplaats:

Burgerlijke staat:

GSM & email:

handelend in eigen naam en/of zich sterkmakend voor derden verklaart bij deze, zijn belofte over te gaan tot de AANKOOP van volgend onroerend goed:

Aard:

Ligging:

Oppervlakte:

Bijzondere kenmerken:

Beschikbaar:

Voorkeur notaris:

Voor een prijs van:

Betalingsmodaliteiten: (1) Voorschot van EUR (10 % van de
koopsom) bij ondertekening van de compromis

(2) Saldo bij notariële akte

Paraaf kandidaat koper(s)

Dit vast bod gaat in op heden en vervalt uiterlijk binnen 14 dagen voor welke definitieve overeenkomst met verkopende partij dient getekend te worden en dit op eenvoudige aanvraag van de verkopende partij. Bij verbreking van deze belofte van aankoop zal de koper een schadevergoeding dienen te betalen van EUR (of 10 % op de koopsom).

Ingeval de verkoper na aanvaarding van het bod zijn akkoord zou verbreken is hij dezelfde schadevergoeding verschuldigd aan de koper.

De ondergetekende verklaart zich akkoord met de volgende algemene voorwaarden:

1. Het onroerend goed zal vrij, zuiver en onbelast van schulden, voorrechten of hypotheek zijn.
2. De koper zal vanaf de datum van de akte alle kosten en belasting afdragen die het onroerend goed bezwaren.
3. De kosten van de akte, en alle andere aankoopkosten zijn ten laste van de koper.
4. De belofte van aankoop dient aanvaard en getekend te worden door de eigenaar(s), verkoper(s) of zijn gevolmachtigde vooraleer van een definitieve verkoopovereenkomst sprake kan zijn! (Art. 1589 van het burgerlijk wetboek)
5. De kandidaat koper verklaart inzage te hebben gehad in diverse documenten die hem werden voorgelegd: EPC / bodemattest / stedenbouwkundige inlichtingen/ conformiteitsattest / keuringsverslag elektriciteit / verplichte informatie aangaande de syndicus zoals algemene vergadering, notulen, ...

Opgemaakt in twee exemplaren en ondertekend te op

Handtekening en ondertekend voor akkoord,

Uw persoonsgegevens worden door Immo Langeveld zolang als nodig bewaard voor de opvolging van het bod, worden samen met het bod overgemaakt aan de verkoper, en ingeval van aanvaarding gebruikt om de verkoopovereenkomst op te stellen. Zie www.immolangeveld.be/nl/privacy-statement voor al uw rechten.