



**METROPOLITAN**  
**REAL ESTATE**  
Verkoop | Verhuur | Beheer

**TE KOOP**



**Prijs : € 330.000**

**Britselei 94 2.1 ANTWERPEN**

Prachtig en zonnig recent gerenoveerd 2-slaapkamer appartement (ca 90m<sup>2</sup>) met terras en ondergrondse parking in het gebouw. Het appartement is gelegen op één van de statige Antwerpse leien recht tegenover het oude justitiepaleis en om de hoek van de Kasteelpleinstraat en tegenover de Anselmostraat. Stadsfietsen en openbaar vervoer vlak voor de deur. Makkelijke toegang tot autosnelwegen. Het appartement is gelegen op de 2de verdieping en bestaat uit een inkomhal op een grijze tegelvloer. Gastentoilet met handenwasser. Verder de woonkamer (ca 27m<sup>2</sup>) op parket met een erg ruime open volledig ingerichte keuken (ca 14m<sup>2</sup>) met keramisch kookfornuis, dampkap, oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras (ca 3m<sup>2</sup>) met prachtig uitzicht op het oude maar volledig gerenoveerde justitiepaleis.. Verder is er een berging met de CV installatie op gas en de aansluitingen van wasmachine en droogkast. Nachthal met badkamer en slaapkamers. Badkamer (ca 6m<sup>2</sup>) met inloofdouche en dubbele wastafel. Slaapkamers van ca 11 en 14m<sup>2</sup>) achteraan en dus erg rustig. Ondergrondse autostaanplaats in het gebouw op -3. VERKOOPPRIJS: 330.000EURO.

Tel.:03/294.07.67 [www.metropolitan.be](http://www.metropolitan.be) [hilde.couturier@metropolitan.be](mailto:hilde.couturier@metropolitan.be) BIV 502.368

AUTOSTAANPLAATS: 30.000EURO

## Algemeen

Keuken	Geïnstalleerd - Alle comfort
Slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Toiletten	1
Verwarming	Individueel
Type Verwarming	CV op gas
Beglazing	Dubbel glas - HR+,
Staat	Direct bewoonbaar
EPC	138 kwh/m <sup>2</sup> .an
Ref.EPC	2013517-0001371686-00000011-6



Attest electriciteit	Ja, conform AREI
----------------------	------------------

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning verkregen	Niet van toepassing
Dagvaarding voor bouwoverschrijding	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied

## Constructie

Opp. Bewoonbaar	90 m <sup>2</sup>
Bouwtechnisch	Gesloten

## Parkeergelegenheid

Parkings Binnen	1
-----------------	---