



**METROPOLITAN**  
**REAL ESTATE**  
Verkoop | Verhuur | Beheer

**TE KOOP**



**Prijs : € 415.000**

**Britselei 94 52 ANTWERPEN**

LICHTRIJK APPARTEMENT MET TERRAS EN GARAGE OP TOP LIGGING (Centrum-ZUID). Ruim 2-slaapkamer appartement op hoek van Britse Lei en nieuw aangelegde Kasteelpleinstraat. Zeer centrale ligging: vlot op belangrijkste in- en uitvalswegen / wandelafstand van trendy Zuid en hart van A'pen. Grote troef van dit gezellig appartement is het fantastisch zicht vanuit leefruimte of het leuke terras waar je in de ochtend bij een koffie kan genieten van de opkomende zon. Vijfde verd. = gevoel van rust, privacy en ganse dag veel licht. Praktische indeling; inkomhal (lichte natuursteen/ ingemaakte vestiairekast). Apart gastentoilet. Berging: CV, aansluiting voor was-/ droogkast. Open keuken met ontbijthoek. Royale leefruimte (parketvloer / mooie raampartijen). Masterbedroom met grote inbouwkast. Ruime 2de kamer (ideale kinderkamer of home-office). Badkamer met travertin vloer, dubbele lavabo, bad én toilet. Autostaanplaats in ondergrondse -1, bij aan te kopen (dus boodschappen vanuit garage via lift naar appartement!) Prijs van appart. inclu garage: 415.000 Euro, excl. registratiebelasting. Dit is richtprijs; biedingen boven, op en onder de adviesprijs worden in acht genomen. Dus

Tel.:03/294.07.67 [www.metropolitan.be](http://www.metropolitan.be) [hilde.couturier@metropolitan.be](mailto:hilde.couturier@metropolitan.be) BIV 502.368

wilt U een 'all inclusive' op top ligging, dan you 'must-see'. Bezoeken enkel mogelijk op kijkdagen: za 04/09/21: 13.00u-15.00u, ma 06/09/21: 18.00u-20.00u, do 09/09/21: 18.00u - 20.00u (enkel op afspraak +1 bezoeker - bestaande uit max. 2 pers. gelijk). Biedingsformulier kan na bezichtiging schriftelijk bezorgd worden tot za 11/09/21 om 13u.

## Algemeen

Bouwjaar	1996
Kadastraal inkomen	€ 1155
Keuken	Geïnstalleerd - Alle comfort
Slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Toiletten	2
Verwarming	Individueel
Type Verwarming	CV op gas
Beglazing	Dubbel glas - HR+,
Staat	Direct bewoonbaar
EPC	2.12021e+010 kwh/m <sup>2</sup> .an
Ref.EPC	20120502-0001109293-00000001-2



## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning verkregen	Ja
Dagvaarding voor bouwovertreiding	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Voorkooprecht mogelijk	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

## Constructie

Opp. Bewoonbaar	100 m <sup>2</sup>
Bouwtechnisch	Gesloten

## Parkeergelegenheid

Parkings Binnen	1
-----------------	---