

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 19/05/2021 **Inspecteur:** Jonas Ryckaert **Mentor:** **Installateur:** -
ID-label: Frans Van Dijkstraat 39 1VL, 2100 Deurne **Klantreferentie:**
 B.T.W. nr.: -
 Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serie Nr.: 19481296

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Frans Van Dijkstraat	Eigenaar	
Huisnummer	39	Naam	Via immokantoor
Busnummer	1VL	Straatnaam	Frans Van Dijkstraat
Postcode	2100	Huisnummer	39
Gemeente	DEURNE (ANTWERPEN)	Busnummer	1VL
Land	België	Postcode	2100
		Gemeente	DEURNE (ANTWERPEN)
		Land	België

Installateur

Naam contactpersoon	Cichanowicz	Naam	-
Telefoon	0488692136	BTW nr.	-
Gsm nr. (SMS)	0474217291	Telefoonnummer	-
		E-mail	-

Type : appartement **EAN :** 541 448 820 042 053 031 **Teller Nr.:** 12854332

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI boek 1 hoofdstuk 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 1~230V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 32 A
 Aantal borden: 1 Aantal kringen: 4 Isolatie: M Ω RE: Ω

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders: woning van voor 1981 RE: Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	Ist	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
BESCHRIJVING INSTALLATIE							
Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)		
2	-	16		1	-		
6	C	16		1	-		
Visueel nazicht (algemeen)	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Directe aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Indirecte aanraking	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK		
Aansluitingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Correcte schema's	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	<input checked="" type="checkbox"/>		
Equipotentiale verbindingen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	<input checked="" type="radio"/> niet van toepassing	<input type="radio"/> in afwachting				
Continuïteit	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	Verlichting / toestellen	<input type="radio"/> OK <input checked="" type="radio"/> NOK	<input checked="" type="radio"/> NVT			

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I3.05 Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1 en 5.4.3.5.) De aardingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)

O11 Geen toestemming om de elektrische installatie spanningsloos te stellen. Niet alle metingen/onderzoeken konden worden uitgevoerd.

O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, toegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 19/12/2022

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 1

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jonas Ryckaert

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 19/12/2022	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



