

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:	08-00-5756/003 SJ
Bedrijf:	O.Ref:	
Straat + huisnummer:	Datum aanvraag:	26/02/2021
Postcode + gemeente:		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nijlen
Adres:	TORENVENSTR 28
Huidige eigenaar(s):	Geyselings Diana Liersesteenweg(Kessel) 5, 2560 NIJLEN
	Bervoets Dimitri Torenvenstraat(Kessel) 30, 2560 NIJLEN
	Vercammen Anna Torenvenstraat(Kessel) 28, 2560 NIJLEN
	Bervoets Remi Molenstraat 45, 2840 RUMST
	Bervoets Joeri Leuvensevest 25/B 1, 2500 LIER
	Geyselings Nicole Elzenlaan 17, 2940 STABROEK
	Geyselings Paul Nieuwe Bevelsesteenweg(Kessel) 19, 2560 NIJLEN

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	NIJLEN 3 AFD/KESSEL/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	105M
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 26/02/2021

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan	
Naam	Mechelen
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	5/08/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Bouwwerordening	
Naam	Algemene bouwwerordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	gemeentelijke bouwverordening voor het vellen van bomen
Algemeen PlanId	BVO_12026_231_00002_00001
Datum goedkeuring	18/09/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	5/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
OVERZICHT VERGUNNINGEN	
3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"	
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12026_2007_128	
Gemeentelijke dossiernummer: 1952/09	
Dossiernummer van AROHM: 50.163/H	
Onderwerp: oprichten van een woonhuis	
Betrokken persoon:	
Geyselings - Vercammen	
Wijk B 56	
2560 Nijlen	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	27/03/1952
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/03/1952
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/04/1952
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12026_1987_143	
Gemeentelijke dossiernummer: 1987/104	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Oprichten van een veranda bij een bestaand woonhuis	
Betrokken persoon:	
Geyselings-Vercammen Ferdinand	
Torenvenstraat 28	
2560 Nijlen (Kessel)	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	20/05/1987
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/05/1987
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/05/1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_1988_60

Gemeentelijke dossiernummer: 1988/121

Dossiernummer van AROHM: 251.457(1)/D

Onderwerp: bouwen autobergplaats bij bestaand woonhuis

Betrokken persoon:

Geyselings-Vercammen Ferdinand

Torenvenstraat 28

2560 Nijlen (Kessel)

Aard van de aanvraag Nieuwbouw bijgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag 06/06/1988

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 06/06/1988

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 03/08/1988

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege De aanvraag kreeg een ongunstig advies van de gemachtigde ambtenaar

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 10/08/1988

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag De vergunning werd geweigerd.

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12026_1988_12

Gemeentelijke dossiernummer: 1988/171

Dossiernummer van AROHM: 251.457(2)/D

Onderwerp: bouwen autobergplaats bij bestaand woonhuis

Betrokken persoon:

Geyselings-Vercammen Ferdinand

Torenvenstraat 28

2560 Nijlen (Kessel)

Aard van de aanvraag Nieuwbouw bijgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag 08/08/1988

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 08/08/1988

Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 09/09/1988

Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 14/09/1988

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nijlen.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register:		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
Deze gegevens dient u op te vragen bij het Vlaams Gewest		
- de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Om te weten of het onroerend goed gelegen is in gebied met recht van voorkoop (rvv) kan u de meest recente gegevens terugvinden op de website van Geopunt onder themabestand "Recht van Voorkoop".		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X

- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
Om te weten of het onroerend goed bezwaard is met erfdienstbaarheden van openbaar nut , zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen van 1841, gelieve voor verdere inlichtingen de digitale kaart te raadplegen onder http://www.geopunt.be		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
• belasting op tweede verblijven		X
• belasting op niet-bebouwde gronden		X

RUILVERKAVELING	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een zone aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling, overeenkomstig art. 56 van de Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.		X

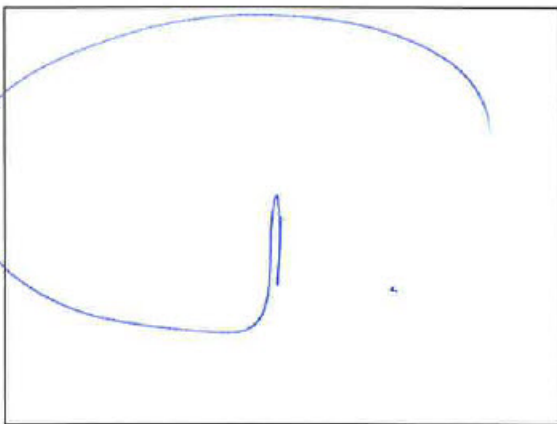
WATERTOETS	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed gelegen in:		
Overstromingsgevoelig gebied?		X

Opmerkingen

Bouwjaar volgens het kadaster van HUIS : 1953.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en werd opgesteld aan de hand van de momenteel in ons bezit zijnde gegevens. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie.

Hoogachtend,



Maarten Horemans
Omgevingsambtenaar
in opdracht van de algemeen directeur
d.d. 16 juli 2018



Paul Verbeeck
De burgemeesterken afma