

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	Vonnicq Vermeulen
Beroep:	Notaris
Adres:	Grote Baan 360 2235 Hulshout
Datum van aanvraag:	3/mei/21

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Hulshout
Straat:	Booischotseweg
Huisnummer:	8
Busnummer	
Type onroerend goed*:	Appartement
Huidige eigenaar(s):	Mevrouw Myrjam MEIR
Adres:	2235 Hulshout, Booischotseweg 8 bus 0/1
Toekomstige eigenaar(s):	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	1
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer**:	0422A P0011
Kadastrale aard:	Appartement
* doorhalen wat niet van toepassing is	
** indien niet recent: situeringsplan toevoegen	

Datum opmaak van document: 5/mei/21

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan: Herentals-Mol**

Datum goedkeuring dd / /19 zie uittreksel plannenregister

Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
☒	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
☐	☒

2. **Naam algemeen plan van aanleg**

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

4.	Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**: 					
5.	Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**: 					
6.	Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Bestemming 1: Bestemming 2**: Bestemming 3**: 					
7.	Naam rooilijnplan Datum goedkeuring / / Datum wijziging dd / / Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>	JA	NEE	☐	☒
JA	NEE					
☐	☒					
8.	Naam onteigeningsplan Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>	JA	NEE	☐	☒
JA	NEE					
☐	☒					
9.	Naam ruil- of herverkavelingsplan Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / / Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>JA</td> <td>NEE</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>	JA	NEE	☐	☒
JA	NEE					
☐	☒					
10.	Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening) Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /					

11.	Naam provinciale stedenbouwkundige verordening Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /					
12.	Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening Datum goedkeuring dd / / Datum wijziging dd / /					
13.	Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">JA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center; background-color: yellow;">O</td> </tr> </table>	JA	NEE	O	O
JA	NEE					
O	O					

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN						
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)						
14.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, datum: dd / / zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum: dd / /	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">JA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">O</td> </tr> </table>	JA	NEE	O	O
JA	NEE					
O	O					
15.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum: dd / /	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">JA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">O</td> </tr> </table>	JA	NEE	O	O
JA	NEE					
O	O					
16.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - Zie uittreksel vergunningenregister - -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">JA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">O</td> </tr> </table>	JA	NEE	O	O
JA	NEE					
O	O					
17.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - - - - -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">JA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NEE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">O</td> <td style="text-align: center;">O</td> </tr> </table>	JA	NEE	O	O
JA	NEE					
O	O					

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐	☒
30	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: -Gastank van 1600 liter vergund tot dd 24/03/12 -Bronbemaling voor het bouwen van een appartement vergund tot dd / / -..... vergund tot dd / / *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☒	☐
30.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld: -..... dd / / -..... dd / / -..... dd / / **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	☐	☒
30.3	Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	☐	☒

	Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	☐	☒
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐ ☐	☒ ☒
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	☐	☒
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be .		
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromings-gevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	☐ ☐	☒ ☒
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐ dd / /	☒
40.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐ dd / /	☒

40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐	☐
		dd / /	
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐	☐
		dd / /	
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐	☐
		dd / /	
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☐
		dd / /	
50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		
60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:	☐	☐
	- ondergrondse inneming voor:		
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	☐
	- vervoer van gasachtige producten	☐	☐
	- aanleg van afvalwatercollector	☐	☐
	- andere: -	☐	☐
	-	☐	☐
	-	☐	☐
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☐
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☐
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐	☐
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☐
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	☐
	- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	☐	☐
	- andere: -	☐	☐
	-	☐	☐
	-	☐	☐

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: - - -	 O O O O O O O	 O O O O O O O

Datum: 5 mei 2021

De algemeen directeur,

De burgemeester,