

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: yaelreicher@yahoo.com



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 5487268
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/04/2021

Klant / Opdrachtgever:

REICHER Yael
LINDELEI 69
2630 AARTSELAAR

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 562 EL BARJERAJI FOUAD
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: REICHER Yael **Adres:** LINDELEI 69 2630 AARTSELAAR
Installateur/verantw. werk: Naam: REICHER Yael **Adres:** LINDELEI 69 2630 AARTSELAAR **B.T.W.:** -
Adres installatie: - LINDELEI 69 AARTSELAAR 2630 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** REICHER Yael
EAN nr.: 54144 **Leverancier:** VLAAMSE ENERGIE L. **Teller nr.:** 39594801 **Nachteller nr.:** -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2) **Afwijking deel 8 Boek 1 *:** nvt

(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Datum: 14/04/2021 **Volgende controle binnen** 18 maand of uiterlijk vóór 31/10/2022 **Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** teco **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** - mm²
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 6 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: ☒ niet aanwezig ☐ referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 3 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 19+3+6

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,076 MOhm **Spreidingsweerstand:** 29 Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N *Het is niet uitgesloten dat erbij het voorleggen van de schema's , eventueel bijkomende inbreuken zijn.*

Inbreukenlijst niet limitatief.

- I
1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
 2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
 3. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
 4. Controlebezoek: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.5.7.2.b.4e)
 5. Isolati weerstand van installatie is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)
 6. De minimum doorsnede van de aardgeleider is niet gerespecteerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)
 7. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
 8. Invoer geleiders in bord is niet uitgevoerd volgens regels van goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
 9. Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet correct aangesloten of testknop niet bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3b/c)
 10. Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)
 11. Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)
 12. Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)
 13. De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)
 14. Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)
 15. De beschermingsgraad van het gebruikte materiaal in de badkamer is niet aangepast aan het volume. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 7.1.4.3)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf