

OFFRE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s),

Monsieur et Madame	
Rue et n°	
Code postal & localité	
Téléphone et e-mail	
N° de registre national	

déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s), dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, du bien immeuble situé

libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges, au prix de :

payable à la signature de l'acte authentique, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, sous déduction des acomptes éventuellement versés entre-temps.

Le(s) soussigné (s) s'engagent solidairement et indivisiblement à payer, dans les huit jours de l'acceptation de son (leur) offre par le vendeur, un acompte de 5% du prix de vente sur le compte tiers de son / leur notaire.

Le(s) soussigné(s) s'engagent(nt) solidairement et indivisiblement à signer au sein de l'agence IMACT sprl ou en l'étude du notaire désigné par les propriétaires vendeurs (biffer la mention inutile) un compromis de vente à la première demande et à passer l'acte authentique de vente au plus tard dans les quatre mois à dater de la signature du compromis de vente ou de la réalisation des éventuelles conditions suspensives dont la vente serait assortie

Le(s) soussigné(s) désigne(nt) le notaire _____ de _____

Il(s) déclarent savoir que la présente offre l(es) engage de manière définitive, sauf les réserves qui y sont explicitement exprimées.

(Biffer si la mention est inutile) Cette offre d'achat est faite sous réserve d'acceptation d'un prêt hypothécaire, aux conditions normales du marché, d'un montant de : _____.

Le(s) soussigné(s) s'engagent(nt) à solliciter ce prêt sans délai et en faisant toutes diligences normales en vue de son obtention auprès d'au moins deux sociétés de son choix.

A défaut par le(s) soussigné(s) de prouver par écrit à l'agence, que le crédit n'a pas été accordé, dans les quatre semaines à dater de l'acceptation de la présente offre par le(s) propriétaire(s), la condition sera considérée comme réalisée et dès lors, la vente sera parfaite.

En cas de refus, la condition suspensive sera réputée non réalisée et la présente vente censée n'avoir jamais été conclue. Si un acompte a été versé, il sera entièrement restitué à l'acquéreur.

Cette offre restera valable jusqu'au _____ à minuit.

Fait à _____ le _____.

(lu et approuvé)